



LAPORAN TAHUNAN



**MAJLIS PERBANDARAN
KULAI**





LAPORAN TAHUNAN



**MAJLIS PERBANDARAN
KULAI**





YANG DIPERTUA **MAJLIS PERBANDARAN KULAI**

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera.

Alhamdulillah, saya memanjatkan setinggi-tinggi kesyukuran ke hadrat Allah S.W.T. kerana dengan limpah kurnia dan izin-Nya, Laporan Tahunan 2025 Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) berjaya diterbitkan. Setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan tahniah saya rakamkan kepada sidang redaksi serta semua pihak yang telah memberikan komitmen dalam menjayakan penerbitan laporan ini.

Laporan Tahunan ini mendokumentasikan pelbagai program, aktiviti dan pencapaian MPKu sepanjang tahun 2025. Ia bukan sahaja menjadi bahan rujukan, malah mencerminkan usaha berterusan MPKu dalam memperkukuh penyampaian perkhidmatan serta memastikan pembangunan Daerah Kulai dilaksanakan secara terancang, mampan dan inklusif.

Tahun 2025 menyaksikan kesinambungan usaha MPKu dalam memperkukuh agenda bandar pintar, kelestarian alam sekitar dan tadbir urus yang cekap. Dalam mendepani perkembangan pesat Daerah Kulai sebagai kawasan pembangunan dan pelaburan strategik, MPKu turut memperkukuh kecekapan sistem penyampaian melalui pelaksanaan inisiatif seperti Kulai Fast Lane dan penambahbaikan proses permohonan pelan pemajuan melalui OSC 3.0 Plus.

Pada masa yang sama, MPKu terus memberi perhatian terhadap kesejahteraan masyarakat melalui pelaksanaan pelbagai program kemasyarakatan, pendidikan, sukan dan tanggungjawab sosial korporat. Tahun 2025 juga menjadi platform penting dalam memperkukuh identiti serta daya tarikan Daerah Kulai menjelang Visit Johor 2026.

Saya menyeru seluruh warga MPKu agar terus melaksanakan amanah dengan penuh integriti, profesionalisme dan semangat kerja berpasukan. Kita perlu sentiasa bersedia untuk berubah, berinovasi dan meningkatkan keupayaan demi memberikan perkhidmatan terbaik kepada rakyat.

Akhir kata, saya merakamkan penghargaan dan terima kasih kepada seluruh warga kerja MPKu, Ahli Majlis serta semua pihak yang telah memberikan sokongan dan kerjasama sepanjang tahun 2025. Semoga segala usaha yang dilaksanakan akan terus membawa kemajuan dan kesejahteraan kepada Daerah Kulai yang kita cintai bersama.

Sekian, terima kasih.

TUAN MOHD HAFIZ BIN ALIMAN
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI





SETIAUSAHA MAJLIS PERBANDARAN KULAI



Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera.

Alhamdulillah, segala puji dan syukur ke hadrat Allah S.W.T. Selawat dan salam ke atas junjungan besar Nabi Muhammad S.A.W., ahli keluarga baginda serta para sahabat.

Saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan tahniah atas kejayaan penerbitan Laporan Tahunan Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) Edisi 2025. Ucapan terima kasih turut ditujukan kepada semua pihak yang telah terlibat dalam menjayakan penerbitan laporan ini.

Laporan Tahunan ini menghimpunkan rekod pelaksanaan program, aktiviti dan pencapaian jabatan, bahagian serta unit di bawah pentadbiran MPKu sepanjang tahun 2025. Penerbitannya menjadi bahan dokumentasi dan rujukan, di samping mencerminkan komitmen warga kerja dalam melaksanakan amanah serta meningkatkan kualiti penyampaian perkhidmatan kepada masyarakat.

Sepanjang tahun 2025, MPKu terus memberi penekanan terhadap pengukuhan tadbir urus, kecekapan sistem penyampaian dan pembangunan modal insan. Usaha memperkukuh kompetensi warga kerja serta penggunaan teknologi dan sistem digital turut dipertingkatkan bagi memastikan urusan pentadbiran dapat dilaksanakan dengan lebih cekap, sistematik dan responsif.

Kerjasama antara jabatan, bahagian dan unit merupakan elemen penting dalam memastikan setiap dasar dan inisiatif dapat dilaksanakan dengan berkesan. MPKu juga terus memperkukuh hubungan dengan masyarakat melalui penyampaian maklumat, pengurusan aduan awam dan program berorientasikan komuniti.

Saya percaya segala pencapaian sepanjang tahun 2025 adalah hasil daripada komitmen dan semangat kerja berpasukan seluruh warga MPKu. Akhir kata, saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada seluruh warga kerja MPKu, Ahli Majlis serta semua pihak berkepentingan atas sokongan dan kerjasama yang diberikan.

Semoga segala usaha ini mendapat keberkatan dan keredhaan Allah S.W.T. serta menjadi pemangkin kepada kecemerlangan MPKu dan kesejahteraan masyarakat pada masa hadapan.

Sekian, terima kasih.


Ts. HAJI AZMEE BIN AWANG
SETIAUSAHA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI



ISI KANDUNGAN

• LAPORAN TAHUNAN 2025 • MAJLIS PERBANDARAN KULAI

PENGENALAN

Visi, Misi, Objektif dan Wawasan	6
Konsep Logo	7
Lagu Rasmi	8
Nilai Teras Utama	9
Piagam Pelanggan	10
Carta Organisasi	11
Ahli Majlis Sesi 2024-2025	12
Pengurusan Tertinggi, Ketua Jabatan, Bahagian & Unit	16

LAPORAN JABATAN / BAHAGIAN DAN UNIT MPKu 2025

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	19
• Bahagian Pentadbiran dan Sumber Manusia	20
• Jabatan Penguatkuasaan	30
• Bahagian Teknologi Maklumat	36
JABATAN KEWANGAN	51
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA	65
• Bahagian Penilaian	64
• Bahagian Pengurusan Harta	78
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP	91
• Bahagian Perancangan Bandar	92
• Bahagian Landskap	96
JABATAN PEMBANGUNAN	105
JABATAN KEJURUTERAAN	113
JABATAN KESIHATAN AWAM	129
JABATAN PELESENAN	139
JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT	147
UNIT UNDANG-UNDANG	161
UNIT AUDIT DALAM	165
UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM	169
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	189
BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK	201



29

Kejohanan Sepak Takraw
Piala YDP MPKu 2025
sempena Sukan 4 Penjuru.



127

Karnival Berbasikal Kulai
2025 (KBK2025).

154

Program Dapur Kasih
@ Keluarga Angkat MPKu.

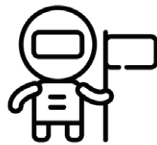
VISI, MISI, OBJEKTIF & WAWASAN

- MAJLIS PERBANDARAN KULAI



VISI

Ke Arah Perbandaran Cemerlang dan Sejahtera



MISI

- Menuju ke arah sebuah pihak berkuasa tempatan yang dinamik dan efisien.
- Memberikan perkhidmatan asas yang cemerlang dan terbaik.
 - Membuat dan melaksanakan perancangan yang teratur, berkualiti dan holistik.
- Membina masyarakat penyayang, berilmu, berbudaya dan berdisplin.
 - Meningkatkan taraf hidup dan ekonomi penduduk selaras dengan dasar ekonomi negara.
- Mengawal dan menguatkuasa perundangan serta kualiti alam sekitar.



OBJEKTIF

- Membangunkan Majlis Perbandaran Kulai sebagai pusat kegiatan ekonomi sosial dan pusat penempatan penduduk yang sempurna dan selesa.
- Menggalakkan penyertaan bumiputera dalam perniagaan, perdagangan dan perindustrian.



WAWASAN

Mewujudkan sebuah Majlis Perbandaran yang dinamik bagi memastikan tercapainya taraf kesejahteraan hidup sempurna, di samping meningkatkan taraf ekonomi yang bersesuaian dengan dasar ekonomi dan pembangunan negara.

KONSEP LOGO

• MAJLIS PERBANDARAN KULAI



Selamat Datang

BANDAR KULAI

GUNUNG



Ia merujuk kepada "Gunung Pulai" yang merupakan simbolik kepada pusat pelancongan serta rekreasi bagi daerah Kulai.

MAHKOTA

Mengambarkan junjung taat setia rakyat Kulai kepada Raja dan Negara.



PAPAN LITAR ELEKTRONIK



Ia merujuk kepada Kulai sebagai salah satu Hub ICT di dalam Wilayah Iskandar.

PERISAI

Melambangkan kekuatan dan muafakat di kalangan Kakitangan MPKu.



KAPAL TERBANG



Simbolik kepada salah satu Hub Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai Pengangkutan Udara di selatan tanah air.

PENDOKONG HARIMAU

Penyokong yang memegang perisai pada jata menampilkan dua ekor harimau garang Tempuk dan Dengkis melambangkan kekuatan yang memegang keseluruhan organisasi.



TAHUN PERBANDARAN

2004

Merupakan tahun "Majlis Daerah Kulai" dinaik taraf ke "Majlis Perbandaran Kulai".

TULISAN JAWI MPKu

Menjelaskan komitmen majlis dalam memartabatkan bangsa dan wawasan negara.



REBEN MPKu



Reben melengkung berwarna biru dan cogan "Majlis Perbandaran Kulai" melambangkan sifat-sifat universal dan globalisasi yang menjadi tunggak pembangunan infrastruktur di dalam pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai.

BENDERA DAERAH KULAI

Warna putih pada anak bulan dan bintang menandakan Raja yang Berdaulat. Anak bulan dan bintang menunjukkan lambang Agama Islam yang menjadi agama rasmi Negeri Johor. Bendera rasmi bagi daerah Kulai.



LAGU RASMI

• MAJLIS PERBANDARAN KULAI

CEMERLANG SEJAHTERA

CEMERLANG SEJAHTERA

*Merancang dan Membangun
Prasarana Negara
Menuju Cita-Cita Semua
Kita Langkah Bersama*

*Kebersihan, Keselesaan
Kunci yang Utama
Kebahagiaan dan Keharmonian
Tuntutan Agama*

c/o

*Cekap dan Bersih
Amanah serta Mesra
Memberikan Khidmat
Tanpa Batasan Masa*

*Dari Bandar dan Membawa
Ke Pelusuk Desa
Setia Membantu dengan Tulus
Tanpa Mengira Bangsa*

*Kesetiaan, Keadilan
Kesejahteraan Semua
Menuju Puncak Wawasan Kita
Gemilang Negara*

Ulang c/o

*Perbandaran Cemerlang
Sejahtera Semua
Itulah Ia Misi Utama
Kita Warga Berjaya
Itulah Ia Misi Utama
Majlis Perbandaran Kulai ...
Berjaya*



NILAI TERAS UTAMA

MAJLIS PERBANDARAN KULAI



NILAI TERAS UTAMA

K.I.K
Kreatif & Inovatif



RESPOND TIME



PSB
Penambahbaikan
Secara Berterusan

Kesiapsiagaan (*Response time*) | Menghargai masa
Keseronokan bekerja | Ketinggian peribadi
Memberi teladan baik | Kesabaran
Seronok mencipta yang baru | Penambahbaikan secara berterusan
Ketekunan membawa kejayaan | Kesederhanaan
Mengamalkan sikap baik hati
Kewajipan menjalankan tugas
Kebijaksanaan | Bakat digilap | Berdisiplin



PIAGAM PELANGGAN

• MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Kami bersedia membantu dengan layanan mesra dan segera.

01

Kami berusaha untuk membangunkan kemudahan serta persekitaran yang bersih, indah dan nyaman.

02

Kami akan menegakkan kedaulatan undang-undang dan memastikan pelaksanaan dijalankan seadil-adilnya.

03

Keputusan atas permohonan pelan-pelan bangunan dalam jangka masa yang ditetapkan dengan syarat dokumen lengkap dikemukakan.

- i) Projek perumahan / kilang / rumah sesebuah - 1 minggu
- ii) Membaiki rumah - 8 minggu pusingan dua (2) minggu

04

Memberi keputusan atas permohonan dalam jangka masa yang ditetapkan dengan syarat dokumen lengkap dikemukakan.

- i) Pendaftaran pindah milik harta - 8 minggu
- ii) Lesen perniagaan / iklan - 1 minggu

05

Kami akan memberi perkhidmatan pembersihan dengan cekap dan berkesan dalam jangka masa waktu berikut:

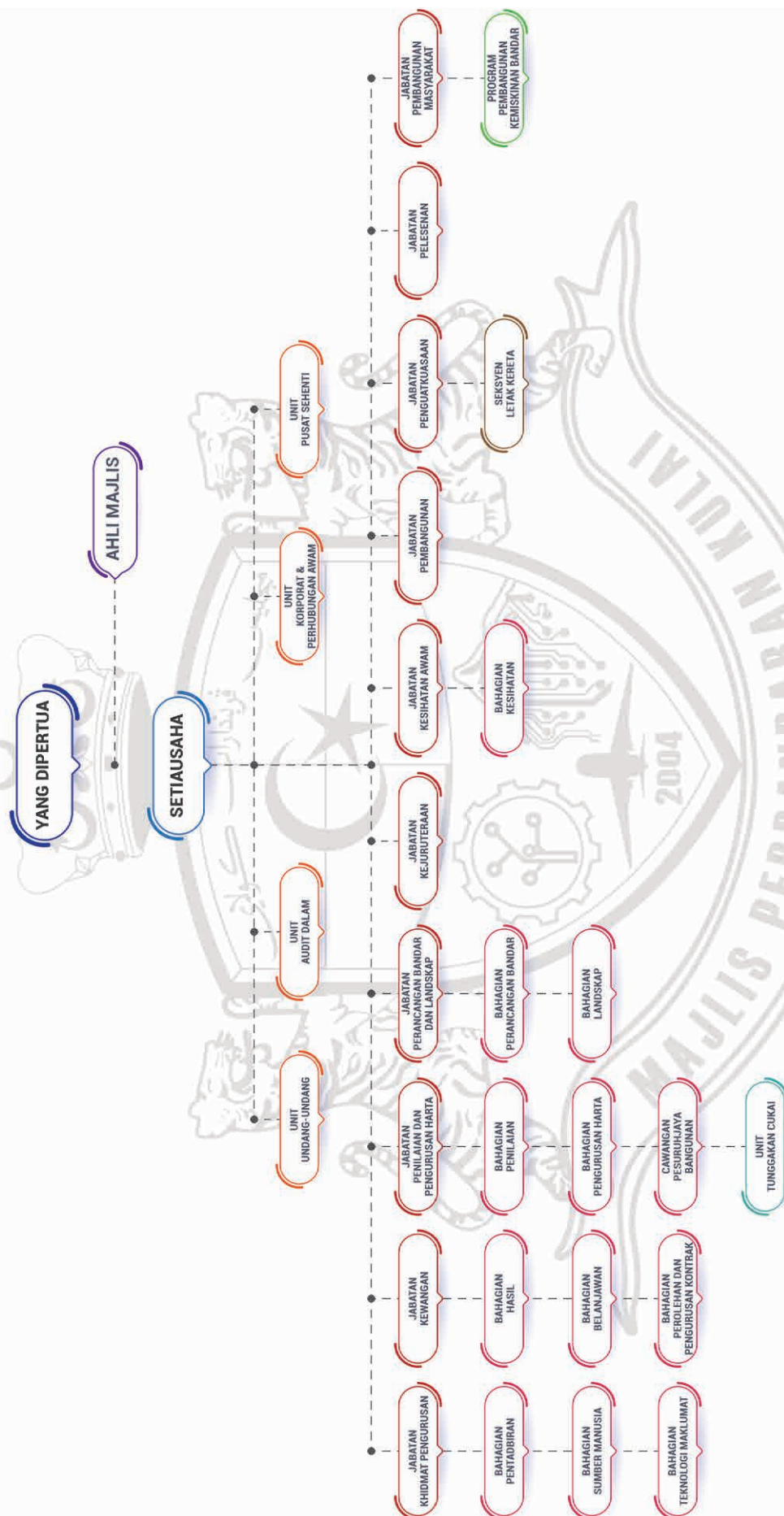
- i) Pelupusan sampah dijalankan tiga (3) hari sekali
- ii) Pembersihan parit / longkang dilaksanakan sepuluh (10) minggu sekali
- iii) Pemotongan rumput dilaksanakan satu pusingan dua (2) minggu

06

Kami akan memberi perkhidmatan dalam jangka masa berikut:

- i) Resit pengeluaran dalam masa 5 minit selepas bayaran dibuat bagi setiap urusan.
- ii) Bil cukai harta diserahkan pada atau sebelum 15 Januari setiap tahun.
- iii) Notis pembaharuan lesen diserahkan pada atau sebelum 31 Januari setiap tahun.
- iv) Mengambil tindakan dalam tempoh 42 jam bagi semua aduan awam.

07



AHLI MAJLIS SESI 2024-2025

• MAJLIS PERBANDARAN KULAI



ENCIK NOORISHAM BIN ISMAIL

ZON 1

ZON PULAI JAYA



- Bandar Pulai Jaya
- Taman Pulai Emas
- Bandar Baru Kangkar Pulai
- Taman Ulu Choh
- Kg. Melayu Ulu Choh
- Kg. Baru Ulu Choh
- Kg. Bahagia Ulu Choh
- Taman Pulai Hijauan (Tanah Kosong)
- P.U.B Ulu Choh



TUAN HAJI MOHD NOR BIN NARI

ZON 2

ZON TAMAN AMAN



- Taman Aman
- Taman Beringin
- Taman Dawani
- Taman Bukit Senang
- Taman Scientex Utama
- Kg. Jaya Sepakat
- Taman Jaya Sepakat
- Taman Impian Senai
- Taman Bahagia
- Kg. Pasir
- Ladang Senai (Lee Rubber)
- Kg. Sri Maju



ENCIK WONG POW KYAN

ZON 3

ZON PEKAN SENAI



- Kg. Baru Senai
- Pekan Senai
- Taman Damai
- Taman Senai
- Taman Tebrau Jaya
- Taman Angkasa
- Taman Selesa Senai
- Taman Setia
- Senai Height
- Rumah Murah Senai
- Taman Senai Utama
- Taman Dasa
- Taman Bukit Bayu
- Taman Hijauan Senai



ENCIK AHMAD NIZAM BIN MOHAMAD

ZON 4

ZON TAMAN SENAI INDUSTRI



- Taman Bintang Utama
- Taman Sri Senai
- Kaw. Perindustrian Senai (Fasa 3 dan 4)
- Taman Anak Bukit
- Palm Resort & Country Club
- Taman Selasih
- Taman Perindu
- Pusat Komersil Senai



DATO' SIVA CHANDRAN A/L APPALASAMY

ZON 5

ZON SENAI AIRPORT CITY (SAC)



- Taman Sempena
- Taman Mewah Senai
- Taman Handal
- Taman Senai Baru
- Taman Bintang
- Taman Senai Indah
- Taman Senai Jaya
- Taman Perindustrian Murni Senai
- Kaw. Perindustrian Senai (Fasa 1 dan 2)
- Senai Airport City (SAC)
- Taman Perindustrian Senai Jaya
- Lapangan Terbang Senai
- Keseluruhan Kawasan Senai Airport City (SAC) - Tambahan Kawasan Baru Dari Sedia Ada



YH DATO' SRI HAJI ABU BAKAR BIN A. RASHID

ZON 6

ZON SEELONG



- Taman Perindustrian Senai/ Taman Desa Idaman
- Kg. Baru Seelong
- Kaw. Industri Seelong
- Taman Scientex Senai
- Kg. Sinaran Baru
- Kg. Sri Aman
- Kg. Tawakal
- Kg. Pemuda Jaya
- Kg. Melayu Seelong
- Taman Perindustrian Sinergi





PUAN HAJAH NURUL NADIA BINTI AB. AZIS

ZON 7



ZON HUTAN BANDAR PUTRA

- Bandar Putra
- IOI Mall
- Jalan Kempas
- Jalan Cengal
- Gate A,B,C

- Hutan Bandar MPKu
- Jalan Jumbo
- Tapak Projek Dalam Pembinaan
- Jalan Putra 3
- Jalan Enggang
- Jalan Kasawari
- Jalan Camar
- Jalan Bangau
- Jalan Sri Putra
- Jalan Berlian
- Jalan Meranti (Sri Putra Apartment)
- Jalan Mewah
- Jalan Indah
- Jalan Ceria

Nota: SMK Bandar Putra 2, SK Putra Utama, Masjid Mukminin, Surau Jalan Enggang, SK Bandar Putra 3, SKC & Kawasan Sebelah Kanan Jalan Lebuhraya Putra Utama Hingga Menuju Ke Hutan Bandar MPKu, Bandar Putra Kulai.



TUAN HAJI MOHD YAZIT BIN MOHD KHAİL

ZON 8



ZON BANDAR PUTRA

- Bandar Putra Kulai
- Jln. Merbau (ke Zon 7)
- Jln. Jati
- Jln. Cemara
- Jln. Ara
- Jln. Merpati
- Jln. Merbuk
- Jln. Tiong
- Jln. Rajawali
- Jln. Tualang
- Jln. Kenari
- Jln. Nuri
- Jln. Cenderawasih
- Jln. Merak
- Jln. Pipit
- Jln. Tempua
- Jln. Undan
- Jln. Tekukur
- Kg. Separa
- Tapak baru Pembinaan (Tambahan Kawasan Baru)
- Kg. Pertanian

Nota: SMK Bandar Putra, SKBP, Sek Agaman Bandar Putra 1 & 2 Surau Jln Jati, Jln Merbuk, Jln Nuri, Jln Merak, Masjid Al-mubarak & Kawasan Sebelah Kiri Jalan Lebuhraya Putra Utama Hingga Menuju Ke Kawasan SMK Bandar Putra 2



ENCIK LAW WEI SIONG

ZON 9



ZON SALENG

- Taman Saleng Jaya
- Taman Sri Saleng
- Taman Saleng Maju
- Taman Saleng Baru
- Taman Saleng Indah
- Pekan dan Kg. Baru Saleng
- Kg. Tang Ho
- Taman Saleng Gaya
- Kaw. Industri Saleng
- Taman Perindustrian Cemerlang



TUAN HAJI MOHAMAD HISHAMUDDIN BIN SAMURI

ZON 10



ZON TAMAN MUHIBBAH

- Taman Saleng
- Taman Pancasila
- Taman Sutera
- Taman Mesra
- Taman Muhibbah
- Taman Perindustrian Muhibbah



ENCIK LEONG ZHAN QUAN KENT

ZON 11



ZON KULAI BESAR

- Taman Teok
- Taman Meranti
- Taman Onn Holding
- Taman Kulai Besar
- Taman Tai Kheng
- Taman Seraya
- Jalan Iris
- Indahpura Iris Park



ENCIK TAN KIAN MEAN

ZON 12



ZON BANDAR INDAHPURA

- Bandar Indahpura
- Kaw. Perindustrian SME
- Indahpura Industrial Park (Jln. Tanjung)
- Kaw. Perindustrian I-Park
- Jln. Kenanga
- Jln. Teratai
- Jln. Kemboja
- Jln. Cempaka
- Jln. Iris
- Jln. Melati
- Jln. Sena
- Jln. Seroja
- Jln. Kiambang
- JPO

13

LAPORAN TAHUNAN
MAJLIS PERBANDARAN
KULAI



AHLI MAJLIS SESI 2024-2025

• MAJLIS PERBANDARAN KULAI



TUAN HAJI JOHARI BIN SEMAN

ZON 13 ZON KULAI TIMUR



- Taman Makmur
- Taman Kulaijaya
- Taman Semenanjung
- Taman Mutiara
- Taman Cantik
- Taman Perindustrian Kulai Timur
- Taman Mawar
- Taman Mutiara Hijau



ENCIK DIN BIN MOHAMAD

ZON 14 ZON TAMAN ANJARIA



- Taman Desa Kulai
- Taman Mas
- Taman Mas 2
- Taman Mewah Kulai
- Taman Saga
- Taman Anjaria
- Taman Permata Impian
- Perpetual Memorial Park
- Nirwana Memorial Park
- Kawasan Tan Yoke Fong
- Jalan Kulai-Kota Tinggi



PUAN TAN HWEЕ SEE

ZON 15 ZON BANDAR KULAI



- Kg. Baru Kulai
- Bandar Kulai
- Jalan Pejabat Kerajaan
- Dataran Cahaya Kulai
- Stesen Keretapi Malaysia Berhad (KTMB)
- Kulai Centre Point



TUAN HAJI NAZLEI BIN ABDUL RAZAK

ZON 16 ZON KAMPUNG MELAYU



- Rumah Pangsa Kulai
- Rumah Murah Kulai
- Kampung Melayu Kulai
- Rumah Pangsa Temenggong
- Jalan Siantan, Indahpura
- Jalan Matahari, Indahpura
- Rumah Pangsa Taman Putri
- Taman Putri (Fasa 4 dan 6)



ENCIK CHONG YEE CHIEN

ZON 17 ZON KULAI BARU



- Taman Kota Kulai
- Taman Harmoni
- Taman Sri Kulai Baru 2
- Taman Sri Kulai Baru
- Taman Sentul
- Taman Sri Muhibbah
- Taman Seri Sentosa
- Taman Seri Sentosa 2
- Taman Kulai Indah



ENCIK SHANMATHA KUMARAN A/L PONGAVANAM

ZON 18 ZON GEMILANG



- Taman Gunung Pulau
- Taman Gemilang
- Taman Industri Kulai
- Taman Bersatu
- Taman Khet Long
- Taman Damai Kulai
- Taman Selatan
- Taman Timur
- Taman Kulai
- Taman Sungai Mas
- Taman Kulai Permai
- Taman Bukit Gemilang





ENCIK MOHD FADIL BIN MISNAN
ZON 19 ZON TAMAN PUTRI

• KETUA WHIP



- Taman Putri Kulai
- Taman Permai Kulai
- Jalan Tol Kulai
- Sime Darby
- Kampung Sri Gunung Pulai



PUAN SUHAIZAN BINTI SUKEMI
ZON 20 ZON LAGENDA PUTRA



• Kg. Baru Sengkang • Kg. Melayu Sengkang • Jln. Sengkang • Kaw. Perusahaan Sri Kulai • Pusat Perdagangan Dataran, Sengkang	• Taman Indah Jaya • Taman Pertama • Taman Nam Tak • Taman Tropika • Taman Lagenda Putra	• Taman Scientex Kulai 2 • Taman Inas 2
---	--	--



ENCIK SHAHARUDDIN BIN MD TAIB
ZON 21 ZON RUMAH AWAM



• Kg. Rahmat • Rumah Awam Kelapa Sawit • Taman Perindustrian Sawit Baru • Desa Perindustrian Kulai	• Desa Perindustrian Kulai 2 • Taman Impiana (Talam Hijau S/B) • Taman Saujana Jaya (Glomac S/B)	• Kampung Sri Paya
---	--	--



ENCIK WOON JONE HAW
ZON 22 ZON KELAPA SAWIT



• Pekan dan Kampung Baru Kelapa Sawit • Susur Kelapa Sawit • Taman Sawit • Taman Prisma	• Taman Sawit Indah • Taman Sawit Ria • Taman Palma • Taman Sawit Jaya • Taman Anggerik	• Pekan dan Kampung Baru Sedenak • Kaw. Industri Kelapa Sawit (Jln. Prisma 4 sehingga Jln. Prisma 7)
--	---	---



ENCIK AMIRUL IMAN BIN ANUAR
ZON 23 ZON TAMAN WAWASAN



• Taman Manis • Taman Wawasan • Taman Wedo • Taman Sin Sawit • Taman Scientex Kulai	• Taman Scientex Impian (Eroca Hill) • Kg Melayu Sedenak & Ladang Sedenak • The Legends Golf Country Club
---	---



TUAN HAJI MUHAMMAD NUR HIDAYAT BIN SOEB
ZON 24 ZON BUKIT BATU



• Taman Ria Bukit Batu • Rumah Murah Bukit Batu • Pekan dan Kampung Baru Bukit Batu • Kampung Desa Idaman • Taman Perindustrian Sedenak	• Taman Gembira • Taman Gembira 2 • Taman Majumas • Taman Murni Jaya • Kampung Jalan Masjid • Kampung Desa Raya	• Kampung Sri Sempurna • Jalan Layang-Layang • Sedenak Tech Park (SteP) • Taman Ayer Bemban • Pekan dan Kg Baru Ayer Bemban
---	--	---

PENGURUSAN TERTINGGI

- KETUA JABATAN, BAHAGIAN & UNIT
MAJLIS PERBANDARAN KULAI



TUAN MOHD HAFIZ BIN ALIMAN

YANG DIPERTUA



**Ts. HAJI AZMEE
BIN AWANG K.B.,P.A**

SETIAUSAHA



**TUAN HAJI MOHD JAILANI
BIN HAJI KABEB CA(M)**

**KETUA JABATAN
KEWANGAN**



**Sr. BA'IZAH
BINTI BURHAN**

**KETUA JABATAN
PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA**



**PUAN NOOR HAYATI
BINTI IBRAHIM**

**KETUA JABATAN
KESIHATAN AWAM**



**TUAN HAJI GHAZALI
BIN MAHMUD**

**KETUA JABATAN
KEJURUTERAAN**



**ENCIK MOHD FADIL
BIN MD NOH**

**KETUA JABATAN
JABATAN PELESENAN**



**ENCIK MUHAMMAD FAIRUZ
BIN ABDUL RAZAK**

**KETUA JABATAN
PEMBANGUNAN MASYARAKAT /
UNIT PPKB**



**ENCIK MOHD ROSMAN
BIN MALEK**

**KETUA UNIT
UNDANG-UNDANG**



**ENCIK EZAZUL FIRDAUS
BIN AHMAD JAMAL**

**KETUA BAHAGIAN
LANDSKAP**



**ENCIK JEFFRY
BIN RAMLI**
KETUA JABATAN
KHIDMAT PENGURUSAN



**PUAN MAZLINA
BINTI SAIF**
KETUA UNIT
AUDIT DALAM



**TUAN HAJI MOKTAR
BIN BAHARI**
KETUA JABATAN
PENGUATKUASAAN



**DATO' MOHD NIZAM
BIN ABDUL RAZAK**
KETUA JABATAN
PEMBANGUNAN



**PUAN HAJAH NOR AZRAH
BINTI AYUB**
KETUA BAHAGIAN
PERANCANGAN BANDAR



**PUAN NUR AZNI
BINTI ABU BAKAR**
KETUA BAHAGIAN
PEROLEHAN DAN
PENGURUSAN KONTRAK



**Ts. HAJAH SHAHIDA
BINTI HAJI AHMAD**
KETUA BAHAGIAN
TEKNOLOGI MAKLUMAT



**ENCIK CHE WAN MOHD RAPANAH
BIN CHE WAN EMBONG**
KETUA UNIT
PUSAT SETEMPAT



**TUAN HAJI MOHD HALIM
RIDHAUDIN BIN ABD MANAP**
KETUA UNIT
KORPORAT & PERHUBUNGAN
AWAM





JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

- BAHAGIAN PENTADBIRAN DAN SUMBER MANUSIA •
- JABATAN PENGUATKUASAAN •
- BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT •



2025

PENGENALAN BAHAGIAN PENTADBIRAN DAN SUMBER MANUSIA

VISI

Perkhidmatan Awam Yang Berprestasi Tinggi, Dinamik Dan Berjiwa Rakyat

MISI

Memacu Modal Insan Ke Arah *Smart People*

FUNGSI UTAMA BAHAGIAN PENTADBIRAN

- i) **Pengurusan Operasi & Logistik:** Bertanggungjawab memastikan keperluan & kelancaran operasi harian bagi semua jabatan, bahagian, dan unit di dalam MPKu. Ini termasuk pengurusan kenderaan jabatan, tempahan ruang mesyuarat, dan bekalan pejabat.
- ii) **Tadbir Urus Rekod Rasmi:** Menguruskan sistem surat-menyurat dan penyimpanan rekod rasmi jabatan agar sentiasa teratur dan mudah diakses bagi tujuan audit atau rujukan.
- iii) **Peningkatan Perkhidmatan Pelanggan:** Menyelaras kajian kepuasan pelanggan di kawasan pentadbiran MPKu tahun 2025 untuk mengukur dan meningkatkan kualiti penyampaian perkhidmatan.
- iv) **Kemudahan & Kebajikan Kakitangan:** Mengendalikan urusan berkaitan kemudahan pinjaman (seperti kenderaan dan komputer) serta memastikan aspek keselamatan pejabat dan kebajikan warga kerja terjaga.
- v) **Penyelarasan Acara & Inisiatif Daerah:** Membantu dalam penganjuran program utama peringkat daerah tahun 2025, seperti seminar pengurusan hartanah berstrata dan festival sukan agensi negeri johor.
- vi) **Penyelarasan Bencana:** Bertindak sebagai penyelaras tugas dalam menguruskan kejadian bencana (seperti banjir) di kawasan pentadbiran MPKu, termasuk penyediaan data dan laporan untuk pengurusan tertinggi.

FUNGSI UTAMA BAHAGIAN SUMBER MANUSIA

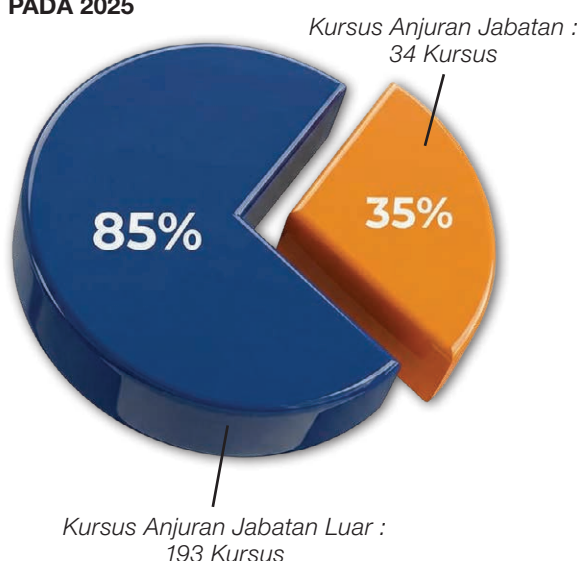
- i) **Pengurusan Perjawatan Dan Pengambilan:** Mengendalikan iklan jawatan kosong, proses temu duga, serta urusan pelantikan kakitangan baharu bagi mengisi keperluan operasi majlis bagi tahun 2025.
- ii) **Pembangunan Kompetensi Dan Latihan:** Merancang dan melaksanakan kursus serta latihan untuk memastikan kakitangan memiliki kemahiran yang relevan dengan transformasi digital (*Kulai Fast Lane*) dan perkhidmatan perbandaran moden.
- iii) **Pengurusan Prestasi Dan Tatatertib:** Menyediakan laporan penilaian prestasi tahunan, urusan kenaikan pangkat, serta memastikan pematuhan etika kerja dan tindakan tatatertib dilaksanakan mengikut peraturan perkhidmatan awam yang berkuat kuasa.
- iv) **Kesejahteraan Dan Kebajikan Kakitangan:** Menguruskan aspek kaunseling, tuntutan elaun, serta program-program motivasi bagi mengekalkan budaya kerja berprestasi tinggi dalam kalangan warga kerja MPKu.
- v) **Digitalisasi Data Sumber Manusia:** Memastikan rekod perkhidmatan dalam sistem HRMIS dikemas kini selaras dengan hala tuju “MPKu: Digitalisasikan segala urusan 2025” bagi meningkatkan kecekapan tadbir urus.”
- vi) **Penyelarasan Dasar Perkhidmatan:** Melaksanakan pekeliling-pekeliling perkhidmatan terbaru yang dikeluarkan oleh Kerajaan Negeri Johor atau Kerajaan Persekutuan bagi tahun 2025.

UNIT SUMBER MANUSIA



UNIT LATIHAN

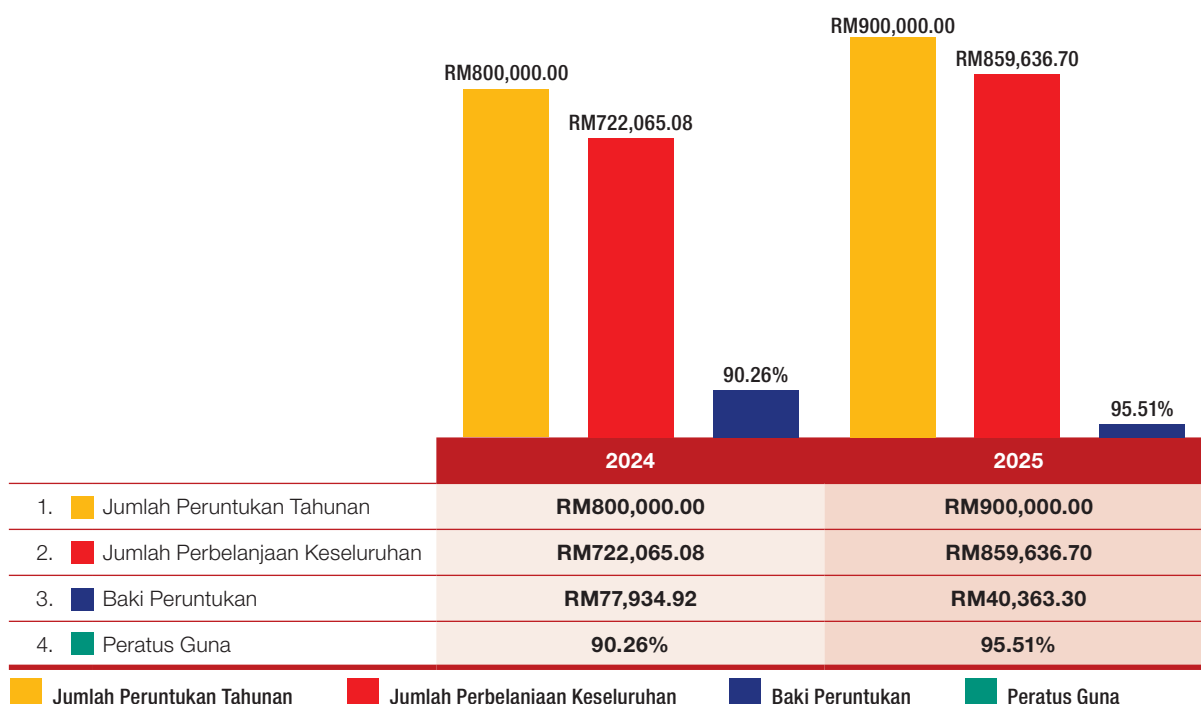
BILANGAN KURSUS YANG TELAH DIADAKAN PADA 2025



LAPORAN LATIHAN KAKITANGAN

BIL. HARI	JUMLAH KAKITANGAN
> 7 hari	386
6 hari	8
5 hari	13
4 hari	8
3 hari	7
2 hari	0
1 hari	0
< 1 hari	0
	422

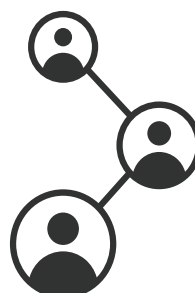
MAKLUMAT PERUNTUKAN DAN PERBELANJAAN



UNIT INTEGRITI

**Penubuhan Unit Integriti
Merupakan Usaha Kawalan Dalam
Oleh Agensi Untuk Menguruskan
Integriti Dalam Organisasi**

PROFIL ORGANISASI :



Pengurusan Tertinggi

Yang DiPertua
Mohd Hafiz bin Aliman

Pengurusan Dan Profesional

Pegawai Tadbir
Jeffry bin Ramli

Sokongan

Pembantu Tadbir
Siti Rohani binti Kamaruzaman

UNIT PERSIAPAN

**Bertanggungjawab Membantu Kelancaran Operasi
Pentadbiran Dan Pengurusan Dalam MPKu,
Khususnya Dalam Aspek Persediaan Dan Sokongan Organisasi.**

PROFIL ORGANISASI :



Ketua Seksyen Persiapan

Penolong Pegawai Tadbir
Mohd Faiz bin Abd Samad

Pembantu Tadbir

Nur Aina binti Kamal

Pembantu Khidmat Am

Muhammad Amirul Hakim
bin Lailee

Bertanggungjawab dalam
pengurusan persiapan membabitkan
peralatan & tenaga kerja serta
memastikan peralatan/kelengkapan
dalam keadaan baik.

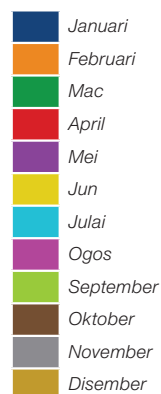
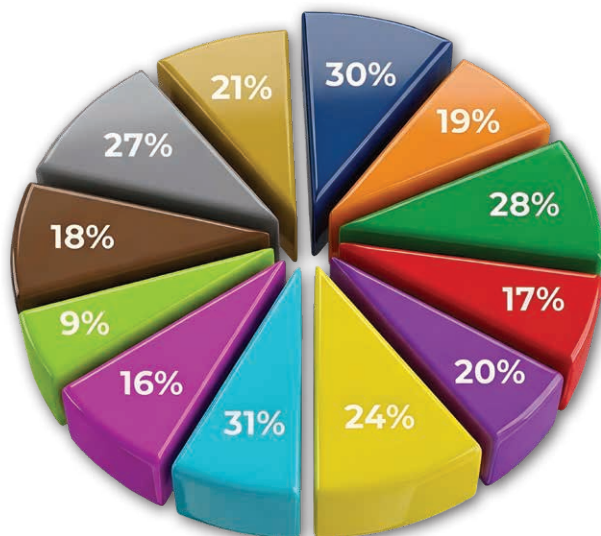
Pemverifikasi
Aset & Stor
JKP.

FUNGSI

Menyemak,
mengemaskini
Sistem E-Pbt
(VOT Khemah).

Menyemak & mengesyorkan
permohonan penggunaan
permohonan Pinjaman Peralatan
Persiapan daripada agensi
daerah dan lain-lain jabatan.

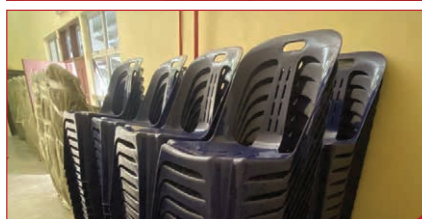
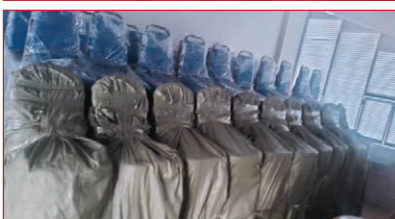
JUMLAH PERMOHONAN JANUARI - DISEMBER 2025



JUMLAH PERMOHONAN JANUARI - DISEMBER 2025



LENSA PENAMBAHAN PERALATAN PERSIAPAN PADA TAHUN 2025



AKTIVITI BAHAGIAN PENTADBIRAN DAN SUMBER MANUSIA

TAKLIMAT LANTIKAN BAHARU 2025



PERJUMPAAN BERSAMA KAKITANGAN



PERBINCANGAN CADANGAN PEWUJUDAN JAWATAN BAGI IBTEC



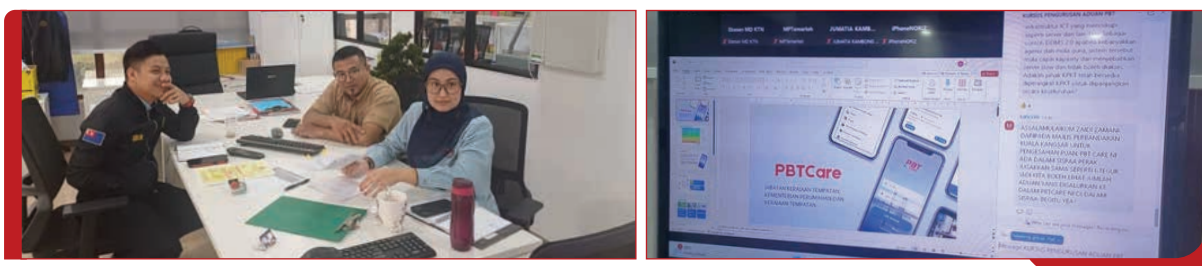
LAWATAN SAMBIL BELAJAR SISTEM AIMS DI MAJLIS PERBANDARAN PENERANG



TAKLIMAT INSURANS CUEPACS CARE & CUEPACS PA



TAKLIMAT PBT CARE



SAMBUTAN HARI KEBANGSAAN 2025 PERINGKAT DAERAH KULAI



PENAMBAHAN KENDERAAN



Penambahan Satu Kenderaan Ev Ditempatkan Di Jabatan Penguatkuasaan Selaras Dengan Bandar Pintar

KURSUS PEMANDUAN BERHEMAH BERINTEGRITI DAN ASAS PENYELENGGARAAN KENDERAAN

• 18 - 20 Februari 2025

• Di Imperial Heritage Melaka



SESI TRAINING OF TRAINERS SISTEM PENARAFAN BINTANG PIHAK BERKUASA TEMPATAN

• 15 - 16 April 2025

• Di Impiana Hotel Senai



BENGKEL LATIHAN SISTEM E-KEHADIRAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI

• 24 April 2025

• Di Hotel Millesime Iskandar Puteri



KURSUS PERTOLONGAN CEMAS DAN BANTUAN CPR

• 22 Mei 2025

• Di Kolej Yayasan Pelajaran Johor



KURSUS ASAS PENGURUSAN REKOD KLASIFIKASI FAIL & KAEDAH PELUPUSAN REKOD URUSAN AM

• 18 & 19 Ogos 2025

• Di Kolej Yayasan Pelajaran Johor



KURSUS PENGUKUHAN BERPASUKAN KAKITANGAN (TEAM BUILDING) - BREAKING YOUR MENTAL BLOCK

• Bermula Oktober Hingga Disember

• Di Gopeng Glamping Park, Perak



MEMASANG KHEMAH DAN PERALATAN BAGI SAMBUTAN HARI KEMERDEKAAN

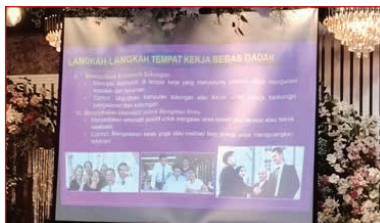


MEMASANG KHEMAH DAN PERALATAN BAGI HARI TERBUKA MPK_U DAN MALAM AMBANG VISIT JOHOR



CERAMAH TEMPAT KERJA BEBAS DADAH (TEKAD) ANJURAN AGENSI ANTI DADAH KEBANGSAAN

• 23 Oktober 2025



FORUM INTEGRITI MAJLIS SAMBUTAN HARI INTEGRITI DAN ANTIRASUAH ANTARABANGSA (HARA) PERINGKAT NEGERI JOHOR

• 05 November 2025



UJIAN SARINGAN AIR KENCING KAKITANGAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI

• 29 Disember 2025



PROGRAM MEMBUDAYAKAN AL-QURAN

• Di Surau Ibnu Makhtum



SAMBUATAN MAULIDUR RASUL MAJLIS PERBANDARAN KULAI

- Di kediaman rasmi YDP MPKU



LAIN-LAIN PROGRAM



SUKAN 4 PENJURU

JUARA SUKAN 4 PENJURU 2025 DIMENANGI OLEH PASUKAN TIGER



TIGER



DRAGON

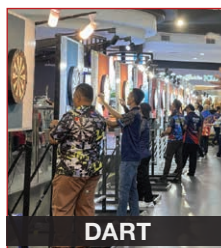


COBRA



LION

LENSA SUKAN 4 PENJURU



DART



MEMANAH



BOLA SEPAK



KAROM



BOLA JARING



BOLA TAMPAR



BADMINTON



PING PONG



BOLING

PENGENALAN JABATAN PENGUATKUASAAN

Jabatan Penguatkuasaan Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) merupakan salah satu jabatan penting di bawah pentadbiran MPKu yang memainkan peranan utama dalam memastikan pematuhan terhadap undang-undang kecil, peraturan dan dasar yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan. Penubuhan jabatan ini adalah selaras dengan fungsi utama pihak berkuasa tempatan untuk memastikan kesejahteraan, keselamatan dan keharmonian masyarakat di kawasan pentadbirannya.

Jabatan ini bertanggungjawab melaksanakan tindakan penguatkuasaan secara adil, berintegriti dan profesional terhadap mana-mana pelanggaran peraturan, termasuk Undang-Undang Kecil (UUK), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), serta lain-lain Akta dan garis panduan yang berkuat kuasa.

OBJEKTIF

- Menanam sikap patuh serta menghormati undang-undang kepada masyarakat setempat.
- Menegakkan dan mendaulatkan undang-undang agar keadilan dapat dilaksanakan dengan adil dan sempurna.
- Melahirkan masyarakat perbandaran yang berdisiplin dan beretika bagi mewujudkan budaya penyayang dan bersatu.
- Mewujudkan keadaan sosial yang aman, tenteram dan makmur bagi mewujudkan persekitaran perbandaran yang kondusif.

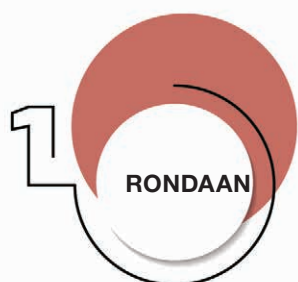
VISI & MISI

- Memupuk masyarakat Daerah Kulai supaya patuh kepada undang-undang dan peraturan di bawah Majlis Perbandaran Kulai.
- Menjalinkan hubungan yang baik dengan orang awam dan pentadbiran negeri.
- Mempertingkatkan disiplin dan mutu kerja di dalam memberi perkhidmatan kepada orang awam.
- Melaksanakan tindakan penguatkuasaan yang adil, saksama, berintegriti dan profesionalisme demi kesejahteraan penduduk.

AKTIVITI-AKTIVITI BAGI FUNGSI

- Membantu dalam pengurusan penguatkuasaan Akta dan Undang-Undang Kecil MPKu yang dikuatkuasakan.
- Menjalankan operasi penguatkuasaan ke setiap kawasan dalam pentadbiran MPKu.
- Menjalankan operasi penguatkuasaan bersama-sama dengan jabatan dalaman MPKu dan agensi kerajaan selain MPKu.

AKTIVITI-AKTIVITI JABATAN PENGUATKUASAAN BAGI FUNGSI



Menjalankan tindakan penguatkuasaan diseluruh kawasan pentadbiran majlis berdasarkan kepada undang-undang dan peraturan majlis, tindakan penguatkuasaan adalah meliputi aspek berikut :

- Tindakan kawalan penjaja
- Tindakan lesen perniagaan
- Tindakan kompaun pelbagai
- Tindakan sitaan

(Kompaun/Notis terhadap aktiviti yang menyalahi undang-undang akan dikeluarkan bagi setiap kesalahan dibawah aktiviti tindakan kawalan)



Menjalankan siasatan/mengambil tindakan sewajarnya terhadap aduan awam berkaitan pelanggaran undang-undang dan peraturan majlis

(Kompaun/Notis terhadap aktiviti yang menyalahi undang-undang menjadi kacauganggu awam setelah siasatan diselesaikan)



Menjalankan siasatan terhadap kompaun yang gagal dibayar dan membuka kertas siasatan bagi tujuan pendakwaan

SENARAI PERJAWATAN

BIL	KUMPULAN	KAKITANGAN
1.	Pegawai Penguatkuasa (KP9)	1
2.	Penolong Pegawai Penguatkuasa Kanan (KP7)	1
3.	Penolong Pegawai Penguatkuasa (KP5)	2
4.	Pembantu Penguatkuasa Kanan (Kp2)	22
5.	Pembantu Penguatkuasa (KP1)	
	- Bahagian Penguatkuasa	15
	- Unit Tunggakan Cukai	8
	- Unit Tempat Letak Kereta	10
	- Unit CCTV	4
6.	Pembantu Tadbir (N1 / N2)	3
7.	Pembantu Operasi/Pemandu (N1)	1
JUMLAH		63

PUNGUTAN HASIL

PUNGUTAN HASIL JABATAN PENGUATKUASAAN BULAN DISEMBER 2025

BIL	KOD	TAJUK HASIL	ANGGARAN KUTIPAN HASIL 2025 (RM)	JUMLAH NOTIS DIKELUARKAN		JUMLAH KOMPAUN DIKELUARKAN		JUMLAH HASIL BAGI BULAN DIS 2025 (RM)	JUMLAH HASIL BAGI TAHUN 2025 (RM)	PERATUS (%)
				BULANAN (DIS)	SETAHUN (2025)	BULANAN (DIS)	SETAHUN (2025)			
1.	76104	Kompaun Kesalahan Penjaja	10,000.00	0	64	0	72	0.00	34,700.00	347.00%
2.	76105	Kompaun Tanpa Lesen Perniagaan	2,000.00	15	152	16	174	3,900.00	53,100.00	2655.00%
3.	76106	Kompaun Dibawah Undang-Undang Kecil/Akta	400,000.00	20	227	41	493	17,100.00	293,355.40	77.61%
4.	76107	Kompaun Sampah Sarap	10.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00%
5.	76108	Operasi Tunda Dan Simpanan Kenderaan	10.00	40	119	2	10	276.50	830.50	11070.00%
6.	76109	Kompaun Kacau Ganggu	48,980.00	6	153	21	266	3,350.00	30,700.00	69.52%
7.	76118	Kos Storan Barangan Penyitaan	4,000.00	0	17	0	79	0.00	5,928.00	148.20%
JUMLAH			465,000.00	81	732	80	1,094	24,626.50	418,613.90	90.02%

PERBANDINGAN HASIL BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BAGI TAHUN 2024 DAN 2025 MENGIKUT BULAN

BIL	BULAN	TAHUN 2024		TAHUN 2025	
		ANGGARAN : RM 448,000.00		ANGGARAN : RM 465,000.00	
		JUMLAH HASIL		JUMLAH HASIL	
1.	Januari	22,950.00		42,440.00	
2.	Februari	32,859.00		39,660.00	
3.	Mac	37,850.00		23,350.00	
4.	April	41,150.00		32,286.40	
5.	Mei	43,629.00		49,089.00	
6.	Jun	70,850.00		33,771.00	
7.	Julai	48,053.40		61,644.00	
8.	Ogos	25,200.00		49,256.00	
9.	September	36,600.00		36,140.00	
10.	Oktober	61,400.00		23,655.00	
11.	November	35,450.00		23,422.50	
12.	Disember	35,599.50		24,626.50	
JUMLAH		491,590.90		439,340.40	
%		109.73%		90.02%	

JUMLAH KAIN RENTANG DAN BANTING YANG DITURUNKAN MENGIKUT KATEGORI BAGI BULAN JANUARI - DISEMBER 2025

BIL	KATEGORI	JUMLAH HELAI DISEMBER 2025	JUMLAH HELAI JAN - DIS 2025
1.	Kain Rentang	3	7
2.	Banting Pinjaman Wang Tidak Berlesen	2	29
3.	Banting Pinjaman Wang Berlesen	3	7
4.	Banting Perkahwinan	2	16
5.	Banting Ubat Kuat	0	0
6.	Banting Pertubuhan Politik / NGO	0	0
7.	Banting Iklan Jual Beli /Lelongan Rumah / Kedai	4	87
8.	Iklan Jawan Kosong	6	22
9.	Banting Iklan Haram / Pelbagai	8	207
10.	Banting Iklan Tadika	1	91
11.	Banting Iklan Sewa Lori	3	10
12.	Banting Iklan Jual Kereta	2	4
13.	Pusat Tuisyen	2	96
14.	Jaringan Internet	4	25
15.	Dobi	0	0
16.	Iklan Luaran	7	72
17.	Iklan Baikpulih Rumah	0	12
18.	Servis Aircon	0	1
JUMLAH		47	686

JUMLAH PREMIS YANG DIPERIKSA MENGIKUT KATEGORI BAGI BULAN DISEMBER 2025

BIL	KATEGORI	JUMLAH PREMIS DISEMBER 2025	JUMLAH PREMIS JAN - DIS 2025
1.	Kilang	21	193
2.	Kedai / Pusat Perniagaan	69	708
3.	Rumah Kediaman	69	487
4.	Penjaja	0	167
JUMLAH		159	1,555

SENARAI TINDAKAN PENGUATKUASAAN BAGI TAHUN 2025

BIL	PERKARA	TINDAKAN	
		NOTIS	KOMPAUN
1.	Kategori Pelbagai	227	493
2.	Kategori Kacauganggu	272	276
3.	Kategori Lesen Perniagaan	233	325
JUMLAH KESELURUHAN		732	1094

STATISTIK ADUAN JABATAN PENGUATKUASAAN BAGI TAHUN 2024

BIL	KATEGORI ADUAN	JUMLAH ADUAN	STATUS	
			DALAM TINDAKAN	SELESAI
1.	Kenderaan Buruk Dan Terbiar	287	0	287
2.	Halangan Kenderaan Berat	380	0	380
3.	Halangan Petak Parkir	33	0	33
4.	Pelbagai	427	0	427
5.	Kacauganggu Haiwan	130	0	130
JUMLAH		1467	0	1467

LAPORAN OPERASI

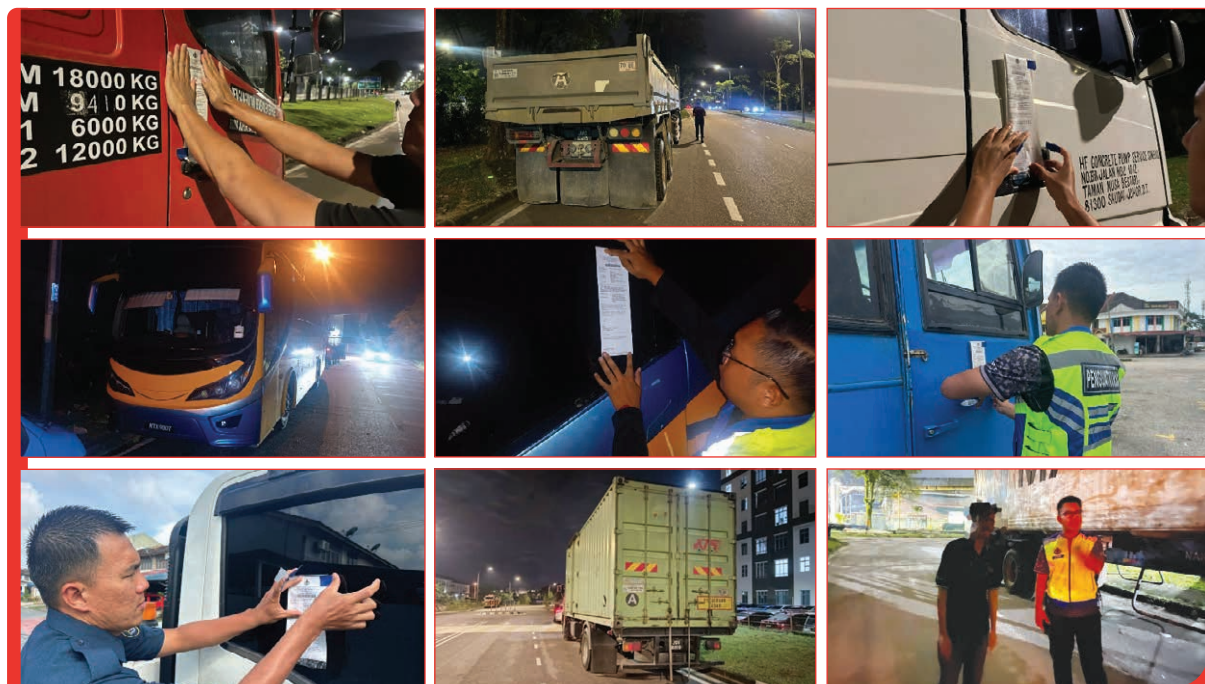
LAPORAN OPERASI KENDERAAN BURUK DAN TERBIAR BAGI TAHUN 2025

BIL	PERKARA	TINDAKAN		
		NOTIS	KOMPAUN	SITA
1.	Kenderaan Buruk	139	2	139
	JUMLAH	139	0	139



LAPORAN OPERASI HALANGAN KENDERAAN BERAT BAGI TAHUN 2025

BIL	PERKARA	TAHUN 2025	
		NOTIS	KOMPAUN
1.	Kenderaan Berat	0	150
	JUMLAH	0	150



LAPORAN OPERASI PENJAJA WARGA ASING BAGI TAHUN 2025

BIL	PERKARA	KATEGORI	
		NOTIS	KOMPAUN
1.	Warga Asing	64	72
	JUMLAH	64	72



LAPORAN OPERASI PEMBUANGAN SAMPAH KECIL (ANTILITTER) BAGI TAHUN 2025

BIL	PERKARA	STATISTK	
		KOMPAUN	KUTIPAN
1.	Antilitter	108	RM 36,150.00
	JUMLAH	108	RM 36,150.00



OPERASI BERSEPADU BAGI TAHUN 2025

BIL	PREMIS	TINDAKAN		
		NOTIS	KOMPAUN	TUTUP
1.	Operasi Bersepadu	73	43	43
	JUMLAH	73	43	43



Pengenalan Bahagian Teknologi Maklumat

Unit komputer telah diwujudkan pada Julai 2007 di bawah seliaan Jabatan Kewangan Majlis Perbandaran Kulai. Penubuhan unit ini hanya terdiri daripada seorang kakitangan dari kumpulan Pengurusan & Profesional iaitu Pegawai Teknologi Maklumat (F41/F44).

Selaras dengan pengstruktur semula organisasi dan pertambahan kakitangan MPKu, unit komputer telah di struktur menjadi Jabatan Teknologi Maklumat efektif 1 Januari 2009. Pada 2014 Bahagian Pengurusan Dan Sumber Manusia telah membuat pengstruktur semula Jabatan Teknologi Maklumat menjadi Bahagian Teknologi Maklumat. Bahagian Teknologi Maklumat juga mempunyai anggota seramai 14 orang kakitangan yang terdiri daripada 3 jenis kumpulan perkhidmatan sebagaimana berikut :-

KUMPULAN	KAKITANGAN
1. Pengurusan & Profesional Pegawai Teknologi Maklumat (F44)	1
2. Sokongan I Penolong Pegawai Teknologi Maklumat (FA29) Penolong Pegawai Tadbir (N29) Penolong Pegawai Perancang Bandar & Desa	4 1 2
3. Sokongan II Pembantu Tadbir (N22) Juruteknik Komputer (Ft19) Pembantu Tadbir (N19) Pembantu Penguatkuasa (KP19) Pembantu Operasi (N11)	1 1 1 4 1
JUMLAH	16

MISI, VISI DAN OBJEKTIF

MISI

“Menjadikan Majlis Perbandaran Kulai sebuah organisasi yang mengaplikasikan penggunaan komputer yang berteknologi tinggi secara menyeluruh”

VISI

“Berusaha mewujudkan persekitaran ICT bagi meningkatkan mutu perkhidmatan dan penyampaian Majlis Perbandaran Kulai dengan mengimplimentasikan sistem pengkomputeran yang terkini kepada seluruh kakitangan Majlis Perbandaran Kulai ”

OBJEKTIF

- Ke arah Majlis Perbandaran yang maju dari segi penggunaan Teknologi Maklumat.
- Memberikan perkhidmatan yang lebih efisien kepada orang ramai ketika berurusan dengan pihak Majlis Perbandaran Kulai.
- Memastikan agar Majlis Perbandaran Kulai, sentiasa peka terhadap kemajuan ICT dengan mengaplikasikan penggunaan teknologi yang terkini.
- Menggalakkan budaya penggunaan komputer di kalangan pegawai dan kakitangan untuk meningkatkan produktiviti yang baik dan memuaskan.

CARTA FUNGSI

AKTIVITI-AKTIVITI BAGI FUNGSI BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

• UNIT PENGURUSAN LAMAN WEB DAN EMEL RASMI

Mengurus, menyelaras, mengemaskini dan memantau saluran alternatif yang disediakan melalui emel, laman web dan media sosial bagi menyebarkan maklumat kepada orang ramai untuk berurusan dengan kerajaan.

• UNIT PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN RANGKAIAN ICT

Membangun menyelenggara dan memastikan perkakasan komputer dan capaian internet dalam keadaan sempurna untuk memastikan MPKu sentiasa peka terhadap kemajuan ICT dengan mengaplikasikan penggunaan teknologi yang terkini.

• UNIT PENGURUSAN SISTEM EPBT

Mengurus, mengemaskini dan memantau sistem EPBT bagi meningkatkan kecekapan dalam pengurusan dan sistem penyampaian kerajaan di peringkat MPKu.

• UNIT PENGURUSAN APLIKASI & KESELAMATAN ICT

Menganalisa, mengkaji dan mencadangkan sistem aplikasi ICT yang bersesuaian bagi meningkatkan mutu sistem penyampaian MPKu, serta memantau dan mengemaskini sistem aplikasi sedia ada.

• UNIT PENGURUSAN SISTEM & OPERASI

Mentadbir urus, merancang, menyelaras, menyelia dan memantau keselamatan melalui CCTV di sekitar kawasan pentadbiran MPKu bagi tujuan pencegahan jenayah, pemantauan keselamatan, penyelidikan siasatan jenayah dan pembuktian sebagai bahan bukti.

• PENGURUSAN AM DAN KUALITI ICT

Membantu dalam pengurusan pembayaran BTM, pengurusan perolehan dan pengurusan hal ehwal pentadbiran BTM di samping memastikan pengurusan kualiti kerja ICT di tahap maksimum bagi melahirkan budaya kerja yang lebih cemerlang.

PERANAN UNIT BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

UNIT PENGURUSAN LAMAN WEB DAN EMEL RASMI

1. Mengurus tadbir ke atas semua aktiviti, perancangan, pelaksanaan Laman Web Rasmi MPKu dan capaian Emel Rasmi MPKu.
2. Mengurus tadbir ke arah semua aktiviti, perancangan dan pelaksanaan capaian Emel Rasmi Johor dan Emel Rasmi MPKu.
3. Mengurus tadbir penyediaan Laporan Laman Web kepada MAMPU.
4. Mengurus tadbir, menyelenggara dan mengemaskini Laman Web Rasmi MPKu.
5. Mengurus tadbir, menyelenggara dan mengemaskini Laman Media Sosial MPKu.
6. Mengurus tadbir, menyelenggara dan mengemaskini Sistem Tiny-Term.
7. Mengurus tadbir Pelan Strategik MPKu.
8. Mengurus Sistem Penarafan Bintang PBT (SPB PBT).

UNIT PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN RANGKAIAN ICT

1. Pengurusan Rangkaian Internet
2. Pengurusan Firewall, Anti Virus Server
3. Pengurusan Virtual LANs (VLANs)
4. Urus Tadbir Internet Protocol (IP)
5. Pengurusan ISDN / PABX
6. Pengurusan Hyperconverged Server, Cloud Server Dan Active Directory Server
7. Pengurusan Dasar Keselamatan ICT Dan Pengurusan Inspektorat Keselamatan

UNIT PENGURUSAN SISTEM EPBT

1. Pengurusan Modul Sistem e-PBT 2.0 Dan Sistem e-PBT 3.0
2. Pengurusan Sistem e-PBT Tambahan
3. Pengurusan Helpdesk ePBT
4. Pengurusan Sistem e-PBT bagi Janaan Cukai, Lesen Dan Sewa
5. Pengurusan Sistem E-PBT Bagi Pelarasan Dan Pembatalan Akaun
6. Pengurusan Sistem e-PBT Pay Dan Johor Pay
7. Pengurusan Sistem External, Sistem e-Khidmat & e-Ruqa
8. Pengurusan Kiosk Interdeals Dan CIMB BizChannel

UNIT PENGURUSAN APLIKASI DAN KESELAMATAN ICT

1. Pengurusan Sistem Kulai Integrated Geospatial System (KIGS)
2. Pengurusan Sistem JohorPay & PBTPay
3. Sistem e-Khidmat & e-Ruqa
4. Pengurusan Sistem OSC Online
5. Pengurusan Kiosk Interdeals
6. Pengurusan CCTV Dalaman
7. Pengurusan Access Door
8. Pengurusan KIC3

UNIT PENGURUSAN SISTEM & OPERASI

1. Pengurusan CCTV MPKu
2. Pengurusan The Greater Johor Bahru
3. Pengurusan CCTV (DALAMAN)
4. Pengurusan Access Door MPKu
5. Pengurusan Handheld
6. Pengurusan Sistem JPJLink / MySikap
7. Pengurusan Sistem KFL E-License
8. Pengurusan Sistem Tempat Letak Kereta (Parkmax@Johor)

UNIT PENGURUSAN AM DAN KUALITI ICT

1. Pengurusan Sekretariat Mesyuarat JPICT
2. Pengurusan Bagi Penyediaan Laporan Bahagian Teknologi Maklumat
3. Pengurusan Merekod Surat & Memo
4. Pengurusan Bagi Permohonan Peruntukan Dan Perbelanjaan Tahunan Bahagian Teknologi Maklumat
5. Pengurusan Pembayaran Bahagian Teknologi Maklumat
6. Pengurusan Tadbir Jadual Kerja ICT
7. Pengurusan Rekod Kakitangan
8. Pengurusan MyPortfolio / MyPerformance

SOROTAN AKTIVITI ATAU PROJEK

A) UNIT PENGURUSAN LAMAN WEB DAN EMEL RASMI

LATIHAN CHATGPT 1.0 BERSAMA PIHAK SYARIKAT DAN KAKITANGAN MPKu

• 1 Januari 2025



LATIHAN GOOGLE WORKSPACE UNTUK PENGGUNAAN EMEL RASMI DALAM MPKu

• 16 Julai 2025



LATIHAN CHATGPT 2.0 UNTUK MENINGKATKAN KEMAHIRAN PENGGUNAAN UNTUK KAKITANGAN MPKu

• 24 Julai 2025



B) UNIT PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN RANGKAIAN ICT

LAWATAN PENERUSI J/KUASA PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN NEGERI JOHOR



SESI ATAS TALIAN AMANAT TAHUN BARU 2025



MAJLIS TOWNHALL BAZAR RAMADHAN & BAZAR AIDILFITRI



PROGRAM TAUTAN KASIH PEJABAT DAERAH KULAI



MESYUARAT AGUNG PUSPANITA KALI KE 18 TAHUN 2025



PENETAPAN SUARA OPERATOR BAGI SISTEM TALIAN TELEFON



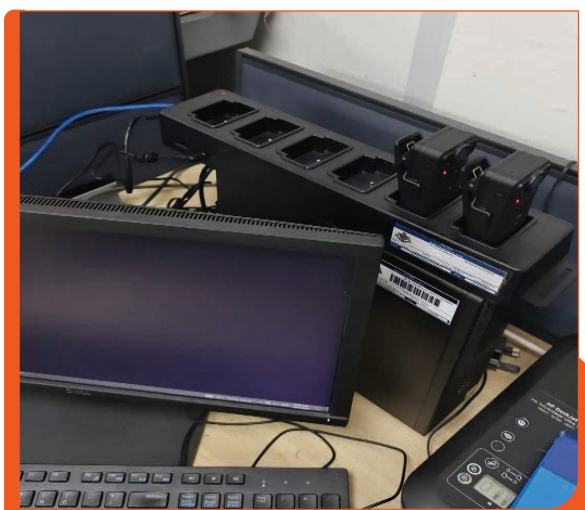
LAWATAN KERJA PEMBAIKKAN RAK RANGKAIAN DI MPKu



PENYEDIAAN PENEMPATAN SEMENTARA PENGURUSAN TERTINGGI



KONFIGURASI BODYCAM BAGI PENGGUNAAN JABATAN PENGUATKUASAAN



KARNIVAL TVET & KERJAYA KULAI TAHUN 2025



LAWATAN TAPAK BAGI PEMASANGAN AIR QUALITY MONITORING SYSTEM



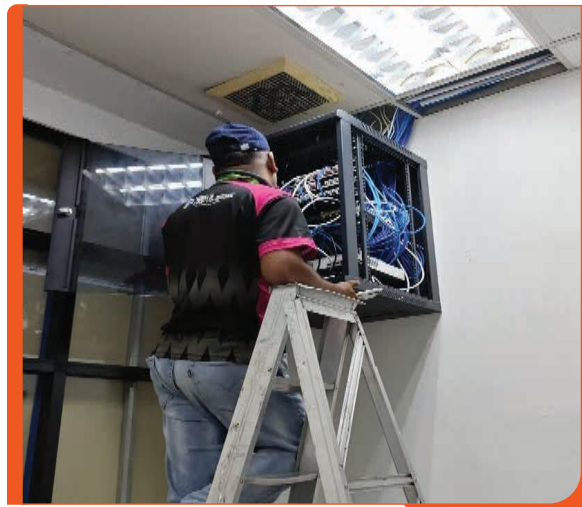
PELANCARAN KULAI INTEGRATED DIGITAL STATION (KIDS)



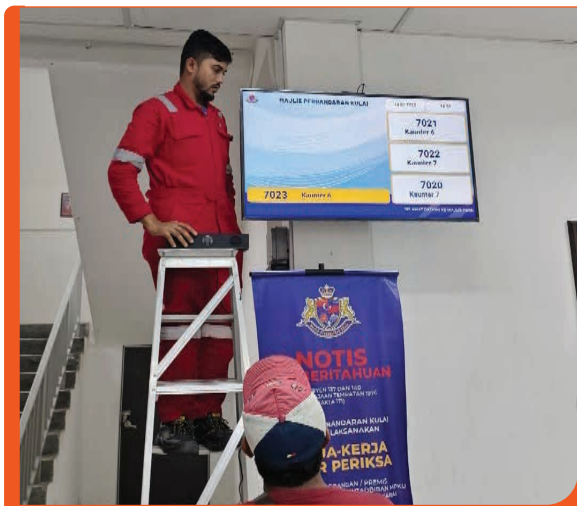
**PROGRAM SEMINAR DAN TOWNHALL
PENGURUSAN HARTANAH BERSTRATA**



**KERJA-KERJA PELAKSANAAN NAIKTARAF
RANGKAIAN PEJABAT**



**PEMASANGAN SISTEM REAL TIME QUEUE(RTQ)
BAGI SISTEM KAUNTER MPKu**



**PROGRAM CELIK KESELAMATAN SIBER
KANAK-KANAK MAKMUR JOHOR**



**PROGRAM JELAJAH MERDEKA PUSPANITA
JOHOR**



**PEMBUKAAN KAUNTER DI TMYIC PASIR
GUDANG**



PEMBENTANGAN MPK_u WIFI



C) UNIT PENGURUSAN SISTEM EPBT

BENGKEL USER ACCEPTANCE TEST (UAT) 2 EKONTRAK BPPK DAN CYBERSOLUTION TECHNOLOGIES SDN. BHD.

- 13,14 & 15 Januari 2025



MESYUARAT PENYELARASAN DEFINISI TUNGGAKAN BIL 2/2025

- 10 Mac 2025



LATIHAN MODUL EKONTRAK (BPPK & CYBERSOLUTION TECHNOLOGIES SDN. BHD.)

- 8 Mei 2025



MESYUARAT PENGURUSAN ASET ALIH KERAJAAN

- 9 Mei 2025



SESI GO LIVE MODUL EKONTRAK (BPPK)

• 14 Mei 2025



SESI GO LIVE MODUL EKONTRAK (LANSKAP & JKA)

• 15 Mei 2025



SESI GO LIVE MODUL EKONTRAK (KEJURUTERAAN)

• 20 Mei 2025



LATIHAN NAIK TARAF MODUL HASIL 3.0 (PENILAIAN & CUKAI)

• 24 Jun 2025



GOLIVE MODUL HASIL 3.0 (KAUNTER KEWANGAN & CUKAI)

• 1 Julai 2025



SESI USER ACCEPTANCE TEST (UAT) MODUL PORTAL VENDOR

• 7 Ogos 2025



MESYUARAT PEMBENTANGAN SISTEM MODUL TAMBAHAN II

• 28 Ogos 2025



SESI USER REQUIREMENT SYSTEM (URS) MODUL WANG PANJAR RUNCIT (KEWANGAN)

• 9 September 2025



SESI DATA MIGRASI PSNB UTK NILAIAN BARU MSC & JPPH

• 9 September 2025



USER REQUIREMENT SYSTEM (URS) MODUL PINDAH MILIK ONLINE (JPPH)

• 11 September 2025



USER REQUIREMENT SYSTEM (URS) MODUL PENGURUSAN ASET (KEWANGAN, BTM, JPPH)

• 11 September 2025



MESYUARAT PENGAKTIFAN WABA BERSAMA DATA ONE

• 23 September 2025



**MESYUARAT PENYELARASAN TEKNIKAL
BERKAITAN PERMOHONAN PENYELENGGARAAN
SISTEM EPBT NEGERI JOHOR**

• 8 Oktober 2025



LATIHAN PENGGUNA PBTPAY 2025

• 30 Oktober 2025



**MESYUARAT DATA ASET UNTUK MODUL ASET
BERSAMA CYBERSOLUTION TECHNOLOGIES
SDN BHD (JPPH, KEW, BTM)**

• 31 Oktober 2025



**USER ACCEPTANCE TEST (UAT) MODUL
PERANCANGAN BAJET (KEWANGAN)**

• 1 Disember 2025



**USER ACCEPTANCE TEST (UAT) MODUL ASET
(KEWANGAN, BTM, JPPH)**

• 10 Disember 2025



**PERBINCANGAN PENGINTEGRASIAN SISTEM
PERKHIDMATAN KERAJAAN JOHOR KE DALAM
APLIKASI MYGOV MALAYSIA**

• 17 Disember 2025



D) UNIT PENGURUSAN APLIKASI & KESELAMATAN ICT

LATIHAN DAN PENSIJILAN PENGENDALIAN DRONE



BENGKEL PENGENDALIAN DRONE



BENGKEL USER REQUIREMENT SPECIFICATION (URS) PENAMBAHBAIKAN DAN LAYER BARU KIGS



BENGKEL CADANGAN ALIRAN SISTEM DAN REKABENTUK PANGKALAN DATA KFL ONLINE



BENGKEL PENAMBAHBAIKAN KIGS FASA 1



BENGKEL USER REQUIREMENT SPECIFICATION (URS) KFL ONLINE



PROGRAM ESRI TECH UPDATE MELAKA



LATIHAN ARCGIS "PUTTING ARCGIS TO USE ACROSS ORGANIZATION"



LATIHAN TEKNIKAL ARCGIS PORTAL



LATIHAN TEKNIKAL ARCGIS PRO



E) UNIT KAWALAN & OPERASI BERSEPADU CCTV

LAWATAN KERJA PENANDA ARAS MAJLIS PERBANDARAN MUAR KE MPKu



LAWATAN KERJA MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT KE MPKu



LAWATAN KERJA MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN KE MPKu



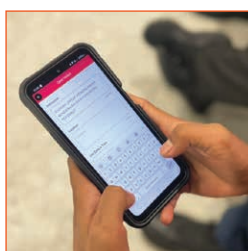
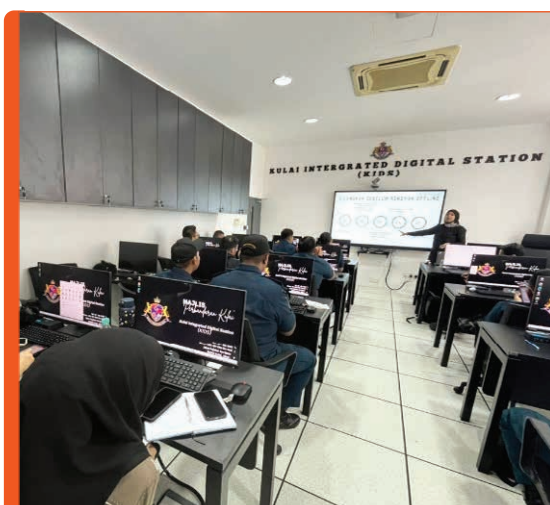
LAWATAN KERJA MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH KE MPKu



LAWATAN KERJA PENANDA ARAS SEKSYEN SMOC BAHAGIAN KESELAMATAN UTM KE MAJLIS PERBANDARAN KULAI



REFRESHER TRAINING ERONDA

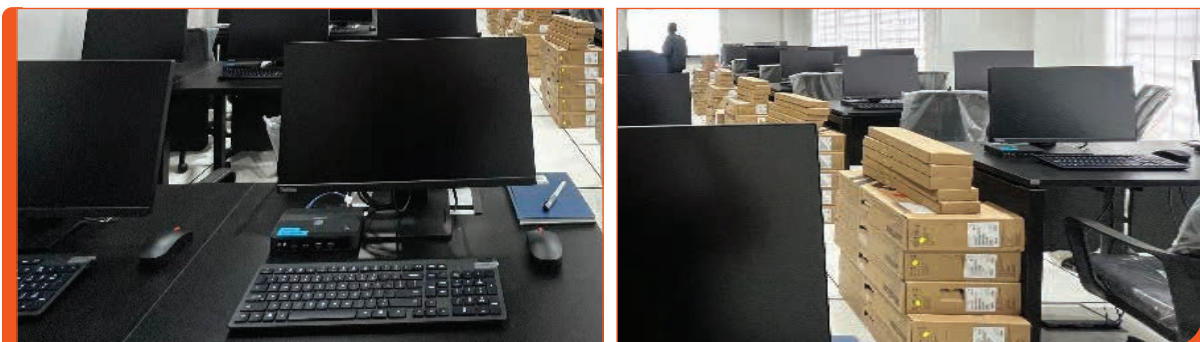


LAPORAN BERGAMBAR

PELUPUSAN TAHUN 2025



KOMPUTER DI BILIK LATIHAN KOMPUTER DEWAN PULAI RIA



PEMBELIAN PERALATAN ICT 2025



PERANCANGAN TAHUN HADAPAN

BIL	TAJUK PROJEK
1.	Kerja-kerja Penyelenggaraan Panel Komputer.
2.	Kerja-kerja Penyelenggaraan Panel Telefon.
3.	Kerja-kerja Penyelenggaraan Panel Rangkaian.
4.	Cadangan Penambahan Paparan, Audio dan Kaunter Terminal bagi Sistem RTQ.
5.	Pembelian Peralatan ICT bagi Kegunaan Kakitangan Majlis Perbandaran Kulai.
6.	Penambahan ruang storan rangkaian (NAS) yang bertujuan untuk penyimpanan data yang disambungkan ke rangkaian (network) dan boleh diakses oleh banyak pengguna atau komputer dalam organisasi MPKu.
7.	Penambahbaikan bilik server tradisional ke bilik server pintar.



JABATAN KEWANGAN



FUNGSI UTAMA JABATAN KEWANGAN

- | | |
|--|---|
| i. Menguruskan Terimaan Hasil | vi. Menguruskan Permohonan Perbelanjaan |
| ii. Menguruskan Aliran Tunai | vii. Menguruskan Tuntutan Bayaran |
| iii. Menguruskan Pengeluaran Bil Cukai Harta | viii. Menyelenggara Akaun Deposit |
| iv. Menyelenggara Rekod Dan Laporan Kewangan | ix. Menguruskan Penyediaan Belanjawan Tahunan |
| v. Menguruskan Pembayaran Gaji | |

MENGURUSKAN TERIMAAN HASIL

HASIL MPKu

Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) diberi kuasa di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk mengutip hasil dalam kawasan pentadbirannya. Terdapat tiga (3) punca hasil utama Majlis iaitu terimaan dari hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil.

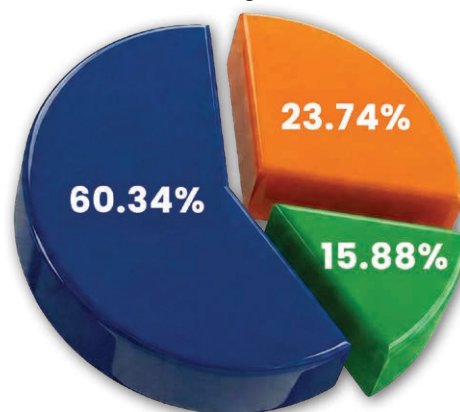
Kutipan daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut digunakan oleh MPKu untuk perbelanjaan mengurus yang terdiri daripada emolumen, bekalan dan perkhidmatan serta perkhidmatan perbandaran seperti pemungutan dan pelupusan sisa pepejal, bayaran lampu jalan dan lain-lain.

Perbelanjaan pembangunan pula merangkumi kerja-kerja pembinaan dan penyelenggaraan infrastruktur, kemudahan awam, ruang perniagaan, taman-taman awam dan pengindahan persekitaran Daerah Kulai

Kutipan hasil bagi tahun 2025 daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut dilihat sebagaimana berikut :

HASIL	JUMLAH (RM)	PERATUS (%)
Hasil Cukai	113,500,445	60.34
Hasil Bukan Cukai	29,877,248	15.88
Terimaan Bukan Hasil	44,722,848	23.74
JUMLAH	188,100,541	100.00

Terimaan Bukan Hasil ■
 Hasil Bukan Cukai ■
 Hasil Cukai ■



BIL	HASIL	RM
1.	Cukai	113,500,445
2.	Lesen, Bayaran Pendaftaran Dan Permit	8,188,210
3.	Perkhidmatan Dan Bayaran Perkhidmatan	8,076,326
4.	Perolehan Dari Jualan Barang-Barang	283,828
5.	Sewaan	1,797,611
6.	Faedah Dan Perolehan Dari Pelaburan	9,476,753
7.	Denda Dan Hukuman	2,054,519
8.	Pulangbalik Perbelanjaan	4,092,685
9.	Terimaan Daripada Agensi-Agensi Kerajaan	7,159
	JUMLAH	188,100,541

PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL TAHUN 2023 - 2025

Perbandingan kutipan hasil bagi tahun 2023 hingga 2025 adalah sebagaimana berikut :

HASIL	2023	2024	2025
Hasil Cukai	103,915,537	108,247,281	113,500,445
Hasil Bukan Cukai	18,968,409	25,221,040	29,877,248
Terimaan Bukan Hasil	39,,017,476	58,253,792	44,722,848
JUMLAH	161,901,422	191,722,113	188,100,541

BILANGAN PEMBAYAR CUKAI MENGIKUT KAUNTER

KAUNTER	JUMLAH
PEJABAT	21,056
JOMPAY	32,135
KAUNTER POS	20
KIOSK	401
JOHORPAY	15,092
E-KHIDMAT	1,621
AGENSI LUAR (BSN)	787
POS ONLINE	22
MAYBANK	3,900
EKFL	6,074
AMBANK	-
KAUNTER BERGERAK	201
BLOK B, MPKu	7,496
PBTPAY	636
JUMLAH	89,441



KAUNTER BLOK A DI PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI

HARI	MASA
Isnin - Khamis	8.00 pagi - 4.30 petang
Jumaat	8.00 pagi - 12.15 t/hari 2.45 petang - 4.30 petang
Sabtu & Ahad	TUTUP

Bagi bulan Januari, Februari, Julai dan Ogos, kaunter pejabat MPKu dibuka juga pada hari Sabtu dan Ahad dari jam 8.00 pagi sehingga 12.00 tengahari.



KAUNTER BLOK B DI PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI

HARI	MASA
Isnin - Khamis	8.00 pagi - 1.00 petang 2.00 petang - 4.30 petang
Jumaat	8.00 pagi - 12.15 t/hari 2.45 petang - 4.30 petang
Sabtu & Ahad	TUTUP



Kaunter Blok B

KEMUDAHAN BAYARAN

BAYARAN SECARA ATAS TALIAN (ONLINE)

Agensi Perbankan yang berkaitan adalah seperti berikut:



BAYARAN DI KAUNTER BSN DI SELURUH NEGERI JOHOR

Bayaran juga boleh dibuat di kaunter-kaunter Bank Simpanan Nasional di seluruh Negeri Johor.



KAUNTER BERGERAK CUKAI HARTA BAGI TAHUN 2025



TEMPAT	MASA	SETENGAH TAHUN PERTAMA	SETENGAH TAHUN KEDUA
Dewanraya Bandar Baru Kangkar Pulai	10 pagi - 2 petang	1 Januari	10 Ogos
Gerai Taman Aman	10 pagi - 2 petang	5 Januari	6 Julai
Dewan Serbaguna Bukit Batu	10 pagi - 2 petang	8 Januari	24 Ogos
Eonsave, Senai	11 pagi - 4 petang	11 dan 12 Januari	20 Julai
Dewan Ulu Choh	10 pagi - 2 petang	15 Januari	13 Julai
Dewan Raya Senai Utama	10 pagi - 2 petang	18 dan 19 Januari	12 Julai
Gerai Majlis Ayer Bemban	10 pagi - 2 petang	22 Januari	-
IOI Mall, Bandar Putra	11 pagi - 4 petang	25 dan 26 Januari	27 Julai
Dewan Raya Taman Manis, Kelapa Sawit	10 pagi - 2 petang	5 Februari	26 Julai
Pasar Awam Kelapa Sawit	10 pagi - 2 petang	8 dan 9 Februari	17 Ogos
Surau Taman Scientex	10 pagi - 2 petang	12 Februari	-
Balairaya Kg. Baru Saleng	10 pagi - 2 petang	26 Februari	-
Surau Al-Falah, Pulai Jaya	10 pagi - 2 petang	15 dan 16 Februari	19 Julai
TJ Mart	11 pagi - 4 petang	19 Februari	9 Ogos
Dewanraya Kg Baru Seelong	10 pagi - 2 petang	22 Februari	-
Dewan Serbaguna Kg. Baru Sedenak	10 pagi - 2 petang	23 Februari	-
Balairaya Ayer Bemban	10 pagi - 2 petang	-	3 Ogos

Pemberian Cenderahati kepada pembayar awal cukai taksiran bagi tahun 2025



LAPORAN ALIRAN TUNAI

Ringkasan Hasil dan Perbelanjaan mengikut bulan bagi tahun 2025 :

TAHUN/ BULAN	2025	
	HASIL (RM)	BELANJA (RM)
Januari	25,497,981	2,051,072
Januari - Februari	65,576,952	6,456,807
Januari - Mac	75,341,435	22,820,821
Januari - April	81,667,097	31,029,946
Januari - Mei	91,316,132	40,670,078
Januari - Jun	98,776,240	48,793,120
Januari - Julai	121,334,806	63,107,871
Januari - Ogos	150,535,834	70,557,083
Januari - September	159,740,703	79,358,199
Januari - Oktober	166,600,436	91,080,178
Januari - November	174,797,812	110,742,063
Januari - Disember	188,100,541	170,134,032

Perbandingan Hasil Bagi Tahun 2024 dan 2025 mengikut bulan :

TAHUN/ BULAN	2024		2025	
	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)
Januari	26,797,972	26,797,972	25,497,981	25,497,981
Januari - Februari	26,910,513	53,708,486	40,078,971	65,576,952
Januari - Mac	10,030,062	63,738,548	9,764,483	75,341,435
Januari - April	14,053,985	77,792,533	6,325,662	81,667,097
Januari - Mei	7,158,762	84,951,295	9,649,035	91,316,132
Januari - Jun	13,529,113	98,480,408	7,460,108	98,776,240
Januari - Julai	18,419,948	116,900,356	22,558,566	121,334,806
Januari - Ogos	19,446,367	136,346,723	29,201,028	150,535,834
Januari - September	16,570,280	152,917,003	9,204,869	159,740,703
Januari - Oktober	10,954,806	163,871,809	6,859,733	166,600,436
Januari - November	8,647,565	172,519,374	8,197,375	174,797,812
Januari - Disember	19,202,739	191,722,113	13,302,730	188,100,541

Perbandingan Perbelanjaan Bagi Tahun 2024 dan 2025 mengikut bulan :

TAHUN/ BULAN	2024		2025	
	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)
Januari	3,281,122	3,281,122	2,051,072	2,051,072
Januari - Februari	12,108,891	15,390,013	4,405,735	6,456,807
Januari - Mac	8,232,753	23,622,766	16,364,014	22,820,821
Januari - April	12,070,456	35,693,222	8,209,125	31,029,946
Januari - Mei	9,433,687	45,126,909	9,640,132	40,670,078
Januari - Jun	9,094,988	54,221,898	8,123,042	48,793,120
Januari - Julai	9,414,838	63,636,736	14,314,751	63,107,871
Januari - Ogos	10,425,017	74,061,753	7,449,212	70,557,083
Januari - September	9,581,780	83,643,533	8,801,116	79,358,199
Januari - Oktober	9,943,979	93,587,512	11,721,979	91,080,178
Januari - November	12,318,108	105,905,620	19,661,885	110,742,063
Januari - Disember	34,746,481	140,652,101	59,391,969	170,134,032

MENGURUSKAN PENGELUARAN BIL CUKAI HARTA

LAPORAN PENGELUARAN BIL CUKAI HARTA 2025



MENYELENGGARA REKOD DAN LAPORAN KEWANGAN

LAPORAN PENYELENGGARAAN REKOD DAN LAPORAN KEWANGAN

Memastikan Rekod dan Laporan Kewangan disediakan, diselenggara, disimpan dan dikemaskini. Berikut adalah tarikh-tarikh yang ditetapkan untuk auditan:

TINDAKAN	TARIKH
Penghantaran Penyata Kewangan pada Jabatan Audit Negara dan Unit Pemantau Audit	30 Mei 2025
Pengauditan oleh Auditor yang dilantik oleh SUK	30 Jun 2025-9 Julai 2025
PerSijilan Audit	28 November 2025

SIJIL AUDIT PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024

Penyediaan Penyata Kewangan Majlis yang disediakan adalah mengikut Malaysian Public Sector Accounting Standard (MPSAS) yang dikeluarkan oleh Jabatan Audit Negara.



Sijil audit yang dikeluarkan Jabatan Audit Negara.

MENGURUSKAN PEMBAYARAN GAJI

LAPORAN PEMBAYARAN GAJI

Mulai tahun 2025, slip bagi pembayaran gaji kakitangan tidak lagi dikeluarkan. Slip pembayaran gaji boleh di muat turun oleh kakitangan secara dalam talian.

Jumlah pembayaran emolumen dan bilangan anggota kerja yang terlibat adalah seperti berikut :

Amaun Pembayaran Emolumen Kakitangan Mengikut Bulan

BULAN	EMOLUMEN (RM)
Januari	1,436,511
Februari	1,469,618
Mac	1,482,313
April	1,502,486
Mei	1,560,700
Jun	1,544,039
Julai	1,497,837
Ogos	1,505,300
September	1,580,290
Oktober	1,540,906
November	1,512,821
Disember	1,477,734
JUMLAH	18,110,557

Jumlah Bilangan Anggota Kerja Yang Menerima Gaji

BULAN	TARIKH
Januari	22.01.2025
Februari	25.02.2025
Mac	24.03.2025
April	24.04.2025
Mei	22.05.2025
Disember	18.12.2025

Tarikh Pembayaran Gaji Tahun 2025

BULAN	TARIKH
Januari	22.01.2025
Februari	25.02.2025
Mac	24.03.2025
April	24.04.2025
Mei	22.05.2025
Jun	25.06.2025
Julai	24.07.2025
Ogos	25.08.2025
September	25.09.2025
Oktober	16.10.2025
November	20.11.2025
Disember	18.12.2025

MENGURUSKAN PERBELANJAAN

LAPORAN PERMOHONAN PERBELANJAAN

Permohonan Perbelanjaan akan diluluskan setelah dokumen bagi permohonan perbelanjaan adalah lengkap, VOT peruntukan adalah mencukupi dan permohonan adalah sebagaimana ketetapan Belanjawan yang diluluskan.

Bilangan LO Dan Inden Dikeluarkan

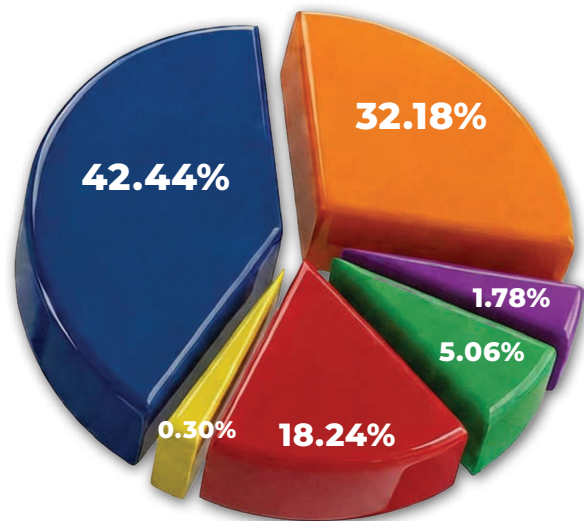
TAHUN/ BULAN	BIL	LOCAL ORDER	BIL	INDEN
Januari	7	717,700.56	4	165,959.00
Februari	41	367,577.55	3	129,880.00
Mac	31	398,216.70	3	117,208.00
April	29	408,608.63	6	1,405,981.00
Mei	46	734,877.92	6	1,534,406.00
Jun	37	233,314.50	2	97,328.00
Julai	44	981,975.18	13	2,835,801.25
Ogos	30	388,411.07	11	448,759.00
September	45	564,631.49	6	383,520.00
Oktober	50	1,027,237.56	11	1,686,753.82
November	45	701,637.95	7	558,363.80
Disember	43	1,417,435.45	4	195,410.00
JUMLAH	448	7,941,624.56	76	9,559,369.87

MENGURUSKAN TUNTUTAN BAYARAN

LAPORAN TUNTUTAN BAYARAN

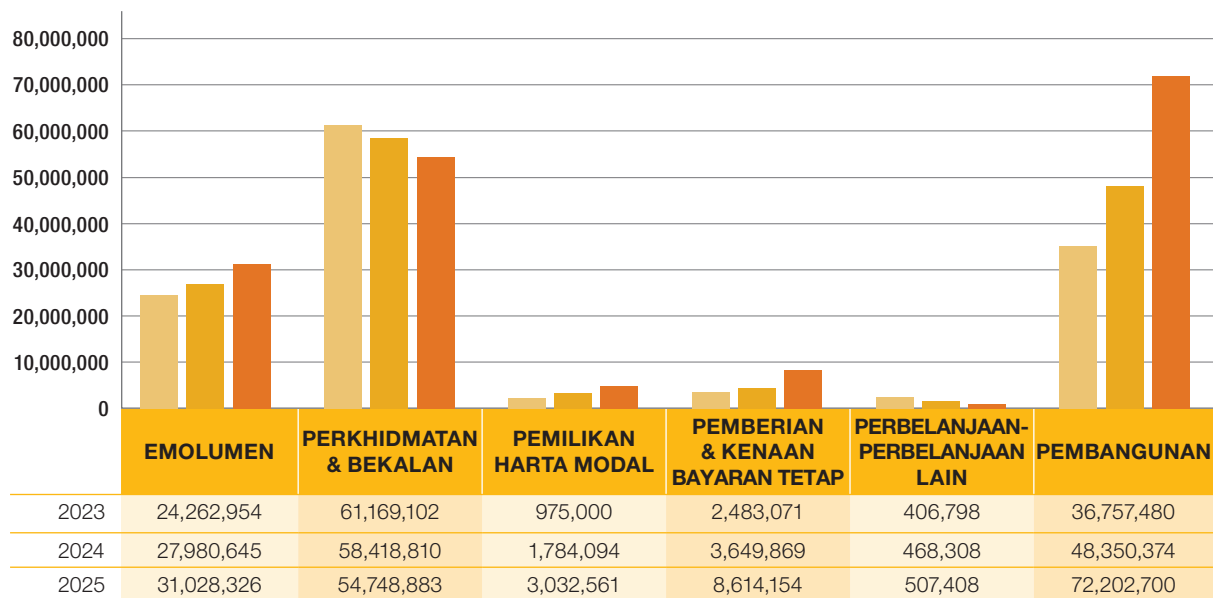
Perbelanjaan Sebenar Tahun 2025

PERBELANJAAN	JUMLAH (RM)	PERATUS (%)
Emolumen	31,028,326	18.24
Perkhidmatan & Bekalan	54,748,883	32.18
Pemilikan Harta Modal	3,032,561	1.78
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	8,614,154	5.06
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	507,408	0.30
Pembangunan	72,202,700	42.44
JUMLAH	170,134,032	100.00



Perbandingan perbelanjaan bagi tahun 2023 hingga 2025 adalah sebagaimana berikut :

PERBELANJAAN	2023	2024	2025
Emolumen	24,262,954	27,980,645	31,028,326
Perkhidmatan & Bekalan	61,169,102	58,418,810	54,748,883
Pemilikan Harta Modal	975,000	1,784,094	3,032,561
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	2,483,071	3,649,869	8,614,154
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	406,798	468,308	507,408
Pembangunan	36,757,480	48,350,374	72,202,700
JUMLAH	126,054,404	140,652,101	170,134,032



BAYARAN MELALUI EFT

Setiap tuntutan bayaran akan disahkan oleh Yang Dipertua / Setiausaha mengikut tempoh masa yang ditetapkan.

Jumlah Pengeluaran Baucer Bayaran Mengikut Kategori

BULAN	CEK	EFT	BAUCER BAYARAN
Januari	8	259	268
Februari	11	180	191
Mac	11	361	372
April	12	202	214
Mei	11	281	292
Jun	9	255	264
Julai	19	279	298
Ogos	12	273	285
September	15	261	276
Oktober	7	378	395
November	12	382	394
Disember	5	405	420
JUMLAH	153	3,516	3,669

MENYELENGGARA AKAUN DEPOSIT

LAPORAN MENYELENGGARA AKAUN DEPOSIT

Memastikan Terimaan Akaun Deposit (Wang Amanah) direkod dengan betul agar memastikan tuntutan bagi pengembalian belum pernah dibuat sebelum pembayaran dilakukan. Selain itu, Tuntutan Pembayaran Balik Akaun Deposit (Wang Amanah) mestilah lengkap.

Jumlah Terimaan dan Pengembalian Wang Amanah

BULAN	BILANGAN	TERIMAAN (RM)	BILANGAN	PENGEMBALIAN (RM)
Januari	249	947,205	25	172,700
Februari	162	3,810,921	32	2,346,671
Mac	112	1,384,030	1340	2,734,830
April	115	763,543	8	17,128
Mei	154	550,088	28	73,800
Jun	130	450,722	42	776,463
Julai	217	1,878,128	28	81,445
Ogos	160	1,930,442	69	330,396
September	112	3,330,851	16	14,200
Oktober	198	2,919,363	81	70,060
November	152	718,224	94	247,198
Disember	121	4,141,541	38	120,942
JUMLAH	1,882	22,825,060	1,801	6,985,832

MENGURUSKAN PENYEDIAAN BELANJAWAN TAHUNAN

LAPORAN PENYEDIAAN BELANJAWAN TAHUNAN

Tatacara Program Pengurusan Penyediaan Belanjawan 2026

PROGRAM	TARIKH
Mesyuarat Khas Belanjawan 2026 Peringkat Pentadbiran	20 Mac 2025
Mesyuarat Khas Belanjawan 2026 Bersama YDP MPKu	20 Mei 2025
Mesyuarat Khas Bersama Ahli Majlis MPKu	20 Jun 2025
Penyerahan Draf Belanjawan 2026 kepada SUK	1 Julai 2025
Mesyuarat J/K Belanjawan Bersama Pegawai Kewangan Negeri Johor	14 Ogos 2025

MESYUARAT KHAS DRAF BELANJAWAN TAHUN 2026



PENCAPAIAN TAHUN 2025

PEMBAYARAN BIL CUKAI HARTA SECARA DIGITAL

Kempen Pembayaran Tanpa Tunai (Cashless) diadakan setiap Khamis dan Jumaat bagi menggalakkan penggunaan pembayaran digital yang lebih mudah dan efisien. Pembayaran boleh dibuat menggunakan kad debit, kad kredit dan e-dompet seperti Alipay, Boost, GrabPay, JCB, Touch 'n Go eWallet, ShopeePay dan UnionPay.



AKTIVITI JABATAN KEWANGAN SEPANJANG TAHUN 2025

MESYUARAT PENUTUP PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2024



AUDIT LEMBAGA PEMERIKSA TAHUNAN TAHUN 2024



KUNJUNGAN DARI MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA KE JABATAN KEWANGAN



KURSUS PEMANTAPAN PENGURUSAN KEWANGAN DAN LAWATAN KE MAJLIS PERBANDARAN PENERANG



KAUNTER BERGERAK JEMPUTAN BAGI PROGRAM JELAJAH CUKAI HARTA 2.0 SEMPENA TEMASYA BANDARAYA PASIR GUDANG 2025



PELUPUSAN DOKUMEN TAHUN 2017



KAUNTER BERGERAK DAN KAUNTER JEMPUTAN AHLI MAJLIS



ANTILITTER BERSAMA JABATAN PENGUATKUASAAN



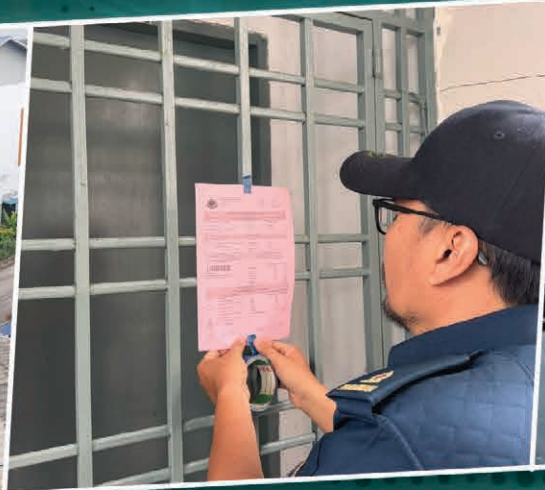
OPERASI SITAAN BERSAMA UNIT TUNGGAKAN CUKAI





JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

- BAHAGIAN PENILAIAN •
- BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA •



2025

PENGENALAN BAHAGIAN PENILAIAN

Memperkukuhkan kewangan Majlis melalui peningkatan hasil cukai harta dengan meningkatkan mutu penyampaian dan pengurusan cukai yang lebih efisien, efektif dan responsif demi kesejahteraan dan kemakmuran masyarakat setempat.

FUNGSI UTAMA BAHAGIAN PENILAIAN

1. Mengawal dan menyelenggara Senarai Nilai Pegangan Berkadar selaras peruntukan Kerajaan Tempatan 1976 (171).
2. Melaksana kerja-kerja Pindaan Senarai Nilai Pegangan Berkadar berasaskan Nilai Tambah sebagaimana peruntukan Seksyen 144 171.
3. Melaksana kerja-kerja penyediaan Senarai Nilai dan Peratus Kadar Baru ke atas Pegangan Berkadar sebagaimana peruntukan 137, 171 setiap 5 tahun atau lanjutan tempoh dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (PBN).
4. Mengeluarkan notis mengenai taksiran cukai harta sebagaimana peruntukan Bahagian XV, 171.
5. Melaksana mesyuarat jawatankuasa bantahan cukai harta sebagaimana diperuntukkan di bawah Seksyen 142, 171.
6. Melaksanakan kerja-kerja penilaian bagi maksud tuntutan Sumbangan Membantu Kadar (SMK) ke atas harta milik Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun seperti mana peruntukan Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan.
7. Melaksana kerja-kerja pulangan balik bayaran cukai harta bagi bangunan yang tidak diduduki (Remisi) sebagaimana diperuntukkan di bawah Seksyen 162, 171.
8. Memproses permohonan Pindah Milik Harta Pegangan Berkadar melalui Borang I/ Borang J sebagaimana peruntukan Seksyen 160, 171.
9. Melaksana proses ulasan cukai harta bagi permohonan Kebenaran Merancang (KM) dan menyelaraskan ulasan status cukai harta ke atas pemajuan / pembangunan kepada Agensi Pusat Setempat (OSC).
10. Melaksana proses ulasan pematuhan CCC ke atas pemajuan / pembangunan kepada Agensi Pusat Setempat (OSC).
11. Melaksana kerja-kerja penilaian bagi maksud pengenaan Caj Pemajuan sebagaimana peruntukan Perancangan Bandar dan Desa 1976 (172).
12. Melaksanakan kerja-kerja penilaian aset bagi maksud nilai sewaan, aset atau insurans ke atas aset tak alih Majlis Perbandaran Kulai.
13. Mengesahkan maklumat / alamat dalam proses carian maklumat harta oleh pihak kerajaan/swasta/individu.
14. Melaksana kerja-kerja pengurusan dan mengutip tunggakan cukai harta sebagaimana peruntukan Bahagian XV, 171.

MAKLUMAT KELUASAN, POPULASI DAN PEGANGAN KAWASAN PENTADBIRAN MPK_u

LUAS KAWASAN



747km persegi
(persempadanan semula kawasan PBT pada 1.1.2016)

POPULASI PENDUDUK



342,619 orang
(berdasarkan jumlah pegangan kediaman sebanyak 77,868 unit x 4.4 bagi setiap 1 isi rumah)

JUMLAH PEGANGAN



104,013 unit
(sehingga Disember 2025)

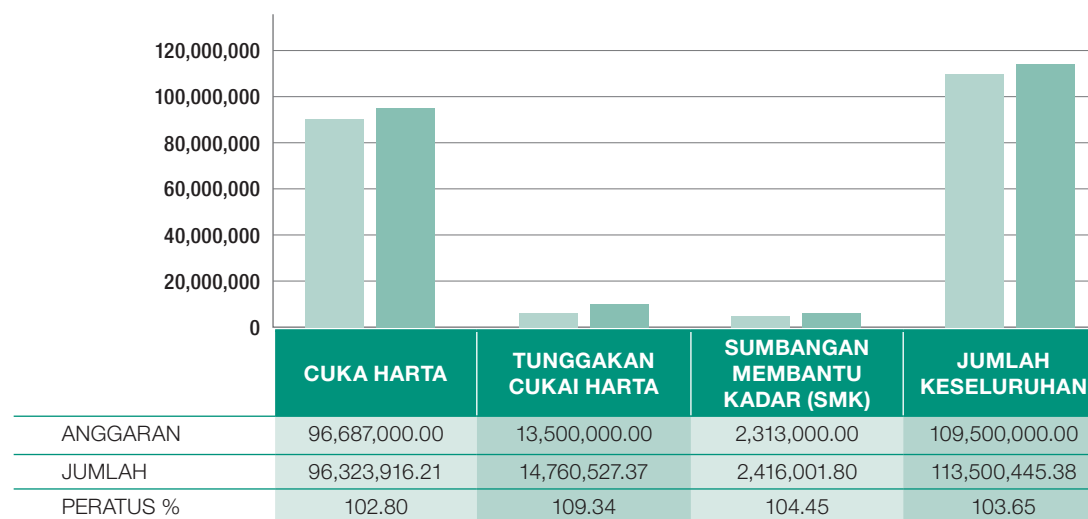
PERATUS PECAHAN PEGANGAN MENGIKUT JENIS

BIL	JENIS PEGANGAN	JUMLAH PEGANGAN	NILAIAN TAKSIRAN (RM)	PERATUS KADAR	CUKAI (RM)
1.	Perindustrian	2,813	12,466,325,600.00	0.48	59,838,362.88
2.	Harta Khas	666	752,303,500.00	0.57	4,288,129.95
3.	Pusat Data	6	398,985,000.00	0.85	3,391,372.50
4.	Perdagangan/Perniagaan	9,450	6,822,091,500.00	0.29	19,784,065.35
5.	Institusi Pendidikan Swasta	4	91,346,000.00	0.24	219,230.40
6.	Padang Golf dan Rekreasi	10	434,484,960.00	0.27	1,173,109.39
7.	Tanah Kosong	12,979	9,136,754,600.00	0.23	21,014,535.58
8.	Tanah Pertanian/Ladang	196	8,561,224,000.00	0.09	7,705,101.60
9.	Penternakan	21	95,879,000.00	0.09	86,291.10
10.	Kediaman	57,192	24,629,082,800.00	0.1	24,629,082.80
11.	Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	17,508	2,808,701,000.00	0.07	1,966,090.70
12.	Rizab Melayu	536	87,829,000.00	0.08	70,263.20
13.	Kampung Tradisional	2,632	431,363,800.00	0.06	258,818.28
Jumlah		104,013	66,716,370,760.00		144,424,453.73

MAKLUMAT PECAHAN HASIL CUKAI HARTA 2025

BIL	PECAHAN HASIL CUKAI	ANGGARAN (RM)	JUMLAH (RM)	PERATUS (%)
1.	Cukai Harta	93,687,000.00	96,323,916.21	102.81
2.	Tunggakan Cukai Harta	13,500,000.00	14,760,527.37	109.34
3.	Sumbangan Membantu Kadar (SMK)	2,313,000.00	2,416,001.80	104.45
Jumlah		109,500,000.00	113,500,445.38	103.65

MAKLUMAT PECAHAN CUKAI HARTA 2025



PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI HARTA

PERKARA	JUMLAH KUTIPAN HASIL		
	TAHUN	2024	2025
	SASARAN	105,300,000.00	109,500,000.00
Cukai Harta	Sasaran	89,740,000.00	93,687,000.00
	Kutipan	87,810,762.76 (97.85%)	94,328,860.49 (100.69%)
Tunggakan Cukai	Sasaran	13,300,000.00	13,500,000.00
	Kutipan	11,143,670.43 (83.79%)	14,065,669.21 (104.19%)
Sumbangan Membantu Kadar	Sasaran	2,260,000.00	2,313,000.00
	Kutipan	2,309,131.00 (102.17%)	2,416,001.80 (104.45%)
JUMLAH		101,263,564.19 (96.17%)	110,810,531.50 (101.20%)

PRESTASI HASIL PERMOHONAN PINDAH MILIK HARTA

PERKARA	JUMLAH KUTIPAN HASIL	
	2024	2025
Sasaran Kutipan (Rm)	180,000.00	195,000.00
Bilangan Permohonan	4,903	5,126
Jumlah Hasil (RM)	161,852.00 (89.92%)	256,300.00 (131.44%)
Bayaran Proses Setiap Permohonan	RM20.00 (Dikurangkan Kerana Sempena Kempen Pindah Milik)	RM50.00

SEMAKAN SEMULA SENARAI NILAIAN PEGANGAN BERKADAR (PENILAIAN SEMULA)

- Kerja-kerja penilaian semula ke atas pegangan berkadar sedia ada adalah bertujuan untuk menyediakan Senarai Nilai Baru berdasarkan "Aras Nilai" Tahun 2023 dan jangkaan senarai nilai baru ini akan berkuatkuasa pada 01.01.2026.
- Pelaksanaan kerja-kerja penilaian semula pegangan berkadar sedia ada ini dijalankan dalam tempoh masa selama 3 tahun (2024 hingga 2026) meliputi kerja-kerja lawat dan ukurperiksa, analisa nilai pasaran, penilaian dan kemasukan maklumat pegangan berkadar dan nilai ke dalam Sistem Penyediaan Senarai Nilai Baru (PSNB) melibatkan keseluruhan pegangan berjumlah 104,100 unit.

PROSES KERJA PENYEDIAAN SENARAI NILAIAN BARU

WARTA DAN IKLAN - PENGUATKUASAAN

1760

MARTA KIRAGANAN NEGHER PORN

18th Sep, 2025

No	Item	Kategori	Nilai
1.	Kediaman	0.10	
2.	Penggunaan/Perniagaan	0.20	
3.	Perniagaan	0.40	
4.	Tanah Kosong	0.10	
5.	Kuala Lumpur	0.05	
6.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
7.	Tanah Pertanian/Agar Dan Perikanan	0.05	
8.	Industri	0.10	
9.	Kampung/Kampung	0.05	
10.	Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.05	
11.	Industri/Penggunaan	0.05	
12.	Pada Golf	0.05	
13.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
14.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
15.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
16.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
17.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
18.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
19.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	
20.	Pada Golf Dan Rekreasi	0.05	

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.

[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

NOTA KERAJAAN NEGHER PORN

18th Sep, 2025

In respect of the present condition of the land, the land is situated in the area of the United Kingdom and is situated in the area of the United



PEMBERITAHUAN MENGENAI SENARAI NILAIAN BARU (SEKSYEN 141)

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Adalah diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Kulai menurut peruntukan SEKSYEN 137 AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di bawah kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2026 dan Majlis Perbandaran Kulai akan mula menyemak Senarai Nilai tersebut mulai 06 November 2025.

Sehubungan itu, mana-mana orang samada pemunya atau penduduk atau ejen mana-mana orang itu yang pegangannya termasuk dalam Senarai Nilai tersebut boleh memeriksa Senarai Nilai itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor pada masa hari bekerja dan membuat cabutan daripadanya.

Sesiapa yang terkilan kepada penilaian bagi sesuatu pegangan yang dikenakan dalam Senarai Nilai tersebut boleh menurut SEKSYEN 142, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171), membuat bantahan secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kulai pada atau sebelum: **22 OKTOBER 2025**

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIFICATION UNDER
SECTIONS 125, 126, 137 AND 163,
LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(ACT 171)

In exercise of the powers conferred under Sections 125, 126, 137 and 163 of the Local Government Act 1976 (Act 171), the Majlis Perbandaran Kulai has decided to provide a new valuation list for the area under its jurisdiction. The new valuation list will be implemented on 1 January 2026 and the Majlis Perbandaran Kulai will start to check the new valuation list from 06 November 2025.

These rates are based on type of holding and usage of holding within the administrative area of the Majlis Perbandaran Kulai.

KATEGORI	DAFTAR
1. Kediaman	0.10%
2. Komersial/Industri	0.20%
3. Industri	0.40%
4. Tanah Kosong	0.10%
5. Kuala Lumpur	0.05%
6. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
7. Pertanian/Agar Dan Perikanan	0.05%
8. Industri	0.10%
9. Kampung/Kampung	0.05%
10. Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.05%
11. Industri/Penggunaan	0.05%
12. Pada Golf	0.05%
13. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
14. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
15. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
16. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
17. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
18. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
19. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
20. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.
[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTICE OF NEW VALUATION LIST
(ACT 171)

In exercise of the powers conferred under Sections 125, 126, 137 and 163 of the Local Government Act 1976 (Act 171), the Majlis Perbandaran Kulai has decided to provide a new valuation list for the area under its jurisdiction. The new valuation list will be implemented on 1 January 2026 and the Majlis Perbandaran Kulai will start to check the new valuation list from 06 November 2025.

These rates are based on type of holding and usage of holding within the administrative area of the Majlis Perbandaran Kulai.

KATEGORI	DAFTAR
1. Kediaman	0.10%
2. Komersial/Industri	0.20%
3. Industri	0.40%
4. Tanah Kosong	0.10%
5. Kuala Lumpur	0.05%
6. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
7. Pertanian/Agar Dan Perikanan	0.05%
8. Industri	0.10%
9. Kampung/Kampung	0.05%
10. Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.05%
11. Industri/Penggunaan	0.05%
12. Pada Golf	0.05%
13. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
14. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
15. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
16. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
17. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
18. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
19. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
20. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.
[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIS MENGENAI SENARAI NILAIAN BARU
(SEKSYEN 141)
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(AKTA 171)

Menurut Seksyen 141, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171), telah diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di bawah kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2026 dan Majlis Perbandaran Kulai akan mula menyemak Senarai Nilai tersebut mulai 06 November 2025.

Sehubungan itu, mana-mana orang samada pemunya atau penduduk atau ejen mana-mana orang itu yang pegangannya termasuk dalam Senarai Nilai tersebut boleh memeriksa Senarai Nilai itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor pada masa hari bekerja dan membuat cabutan daripadanya.

Sesiapa yang terkilan kepada penilaian bagi sesuatu pegangan yang dikenakan dalam Senarai Nilai tersebut boleh menurut SEKSYEN 142, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171), membuat bantahan secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kulai pada atau sebelum: **22 OKTOBER 2025**

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.
[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIS MENGENAI SENARAI NILAIAN BARU
(SEKSYEN 141)
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(AKTA 171)

Menurut Seksyen 141, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171), telah diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di bawah kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2026 dan Majlis Perbandaran Kulai akan mula menyemak Senarai Nilai tersebut mulai 06 November 2025.

Sehubungan itu, mana-mana orang samada pemunya atau penduduk atau ejen mana-mana orang itu yang pegangannya termasuk dalam Senarai Nilai tersebut boleh memeriksa Senarai Nilai itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor pada masa hari bekerja dan membuat cabutan daripadanya.

Sesiapa yang terkilan kepada penilaian bagi sesuatu pegangan yang dikenakan dalam Senarai Nilai tersebut boleh menurut SEKSYEN 142, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171), membuat bantahan secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kulai pada atau sebelum: **22 OKTOBER 2025**

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.
[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

Iklan di dalam akhbar Berita Harian & News Strait Times

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIS MENGENAI SENARAI NILAIAN BARU
(SEKSYEN 137 & 141 AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171))

Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di kawasan Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada **1 JANUARI 2026**

SIAPA, BILA & DIMANA BOLEH SEMAK SENARAI NILAIAN ?

- Pemunya atau penduduk atau ejen mana-mana orang itu yang pegangannya termasuk dalam Senarai Nilai tersebut**
- Waktu Pejabat:**
Isnin - Jumaat: 8.00 Pagi hingga 5.00 Petang
- Lokasi di Pejabat:**
Jabatan Pentadbiran dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
81000 Kulai, Johor Darul Ta'lim

CARA MEMBUAT BANTAHAN

Sesiapa yang terkilan atas penilaian bagi sesuatu pegangan yang dikenakan dalam Senarai Nilai tersebut boleh menurut Seksyen 142 (AKTA 171) membuat BANTAHAN SECARA BERTULIS kepada Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kulai pada atau sebelum: **22 OKTOBER 2025**

SEBARANG PERTANYAAN BOLEH HUBUNGI TELUAN:
07-6613000 | jph.mpk@gmail.com | mpkulai.gov.my

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 125, 126, 137 DAN 163,
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Pada kesempatan ini, Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di bawah kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2026.

Kadangan ini berkuatkuasa kepada jenis pegangan dan penggunaannya dan terdapat untuk seluruh kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai dengan kadangan yang berkaitan seperti berikut:

JENIS PEGANGAN	KADANGAN
1. Kediaman	0.10%
2. Penggunaan / Perniagaan	0.20%
3. Perniagaan	0.40%
4. Tanah Kosong	0.10%
5. Kuala Lumpur	0.05%
6. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
7. Tanah Pertanian/Ladang & Perikanan	0.05%
8. Industri	0.10%
9. Kampung/Kampung	0.05%
10. Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.05%
11. Industri/Penggunaan	0.05%
12. Pada Golf	0.05%
13. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
14. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
15. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
16. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
17. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
18. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
19. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
20. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.
[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Iklan di dalam laman web rasmi MPKU

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIS MENGENAI SENARAI NILAIAN BARU
(SEKSYEN 137 & 141 AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171))

Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di kawasan Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada **1 JANUARI 2026**

SIAPA, BILA & DIMANA BOLEH SEMAK SENARAI NILAIAN ?

- Pemunya atau penduduk atau ejen mana-mana orang itu yang pegangannya termasuk dalam Senarai Nilai tersebut**
- Waktu Pejabat:**
Isnin - Jumaat: 8.00 Pagi hingga 5.00 Petang
- Lokasi di Pejabat:**
Jabatan Pentadbiran dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
81000 Kulai, Johor Darul Ta'lim

CARA MEMBUAT BANTAHAN

Sesiapa yang terkilan atas penilaian bagi sesuatu pegangan yang dikenakan dalam Senarai Nilai tersebut boleh menurut Seksyen 142 (AKTA 171) membuat BANTAHAN SECARA BERTULIS kepada Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kulai pada atau sebelum: **22 OKTOBER 2025**

SEBARANG PERTANYAAN BOLEH HUBUNGI TELUAN:
07-6613000 | jph.mpk@gmail.com | mpkulai.gov.my

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 125, 126, 137 DAN 163,
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Pada kesempatan ini, Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru terhadap semua pegangan di bawah kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2026.

Kadangan ini berkuatkuasa kepada jenis pegangan dan penggunaannya dan terdapat untuk seluruh kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai dengan kadangan yang berkaitan seperti berikut:

JENIS PEGANGAN	KADANGAN
1. Kediaman	0.10%
2. Penggunaan / Perniagaan	0.20%
3. Perniagaan	0.40%
4. Tanah Kosong	0.10%
5. Kuala Lumpur	0.05%
6. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
7. Tanah Pertanian/Ladang & Perikanan	0.05%
8. Industri	0.10%
9. Kampung/Kampung	0.05%
10. Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.05%
11. Industri/Penggunaan	0.05%
12. Pada Golf	0.05%
13. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
14. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
15. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
16. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
17. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
18. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
19. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%
20. Pada Golf Dan Rekreasi	0.05%

Notis ini diterbitkan pada 18 September 2025.
[1] dan [2] MPK/JPH/15/24/SUKAJT/200-2/14/2/7/ (6)

YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Iklan di dalam laman web rasmi MPKU



PEMASANGAN KAIN RENTANG DAN GEGANTUNG



PENYUSUNAN DAN PENGHANTARAN NOTIS



MESYUARAT MENDENGAR BANTAHAN



WARTA - PENGESAHAN

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
PERMUTIHAN DI BAWAH SEKSYEN 143,
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)
PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah Seksyen 127, 129 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), maka diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Kulai memutihkan Senarai Nilaian Baru (SNB) 2025/2026 yang telah disetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) pada 1 Januari 2026.

Maka itu, pemberitahuan bahawa di bawah peruntukan Seksyen 143 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Pihak Berkuasa Negeri telah mengesahkan Senarai Nilaian Baru berdasarkan Nilai Tambah dengan menggunakan Akaun Tahun 2023 dan kadar bernilai 0.25% untuk setiap jenis pegangan dan kegunaannya dan terpakai untuk seluruh kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai berkuatkuasa pada 1 Januari 2026, adalah dengan kadar seperti berikut:

JENIS PEGANGAN	KADAR CUKAI
1. Kediaman	0.10%
2. Perdagangan/Perumahan	0.25%
3. Perindustrian	0.48%
4. Tanah Kosong	0.23%
5. Rizab Melayu	0.08%
6. Padang Golf Dan Rekreasi	0.27%
7. Tanah Pertanian/Ladang	0.09%
8. Penternakan	0.09%
9. Harta Khas	0.57%
10. Kampong Tradisional	0.07%
11. Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.07%
12. Institut Pendidikan Swasta	0.24%
13. Pusat Data	0.85%
14. Sumbangan Membantu Kadar - Harta Kerajaan	
i) Kediaman	0.10%
ii) Perdagangan/Perumahan	0.25%
iii) Perindustrian	0.48%
iv) Tanah Kosong	0.23%

Senarai Nilaian Baru yang telah dikeluarkan dan disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri ini terpakai sehingga lapan (8) tahun dengan Senarai Nilaian yang telah disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri ini akan diimput oleh Majlis Perbandaran Kulai. Semua pemunya dan penduduk bagi pegangan yang terkandung di dalam Senarai Nilaian tersebut boleh memfahamkan Senarai Nilaian itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor pada waktu pejabat.

Berkuatkuasa pada 2 Disember 2025
(3) dim:MPK/JPRH/193/4, SUK/LKT.7002/1/142/7 (12)

MOHD HAFIZ BIN ALIMAN
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIFICATION UNDER SECTION 143,
LOCAL GOVERNMENT ACT 1976 (ACT 171)
VALIDATION OF NEW VALUATION LIST

In exercise of the powers conferred under sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 (Act 171), it is hereby notified that the Kulai Municipal Council, pursuant to the provisions of section 137 of the Local Government Act 1976 (Act 171) and with the approval of the State Authority, has proposed a New Valuation List for all holdings within the administrative area of the Kulai Municipal Council which will come into effect on 1 January 2026.

Therefore, the notification under the provision of Section 143 of the Local Government Act 1976 (Act 171), the State Authority has confirmed the new Valuation List based on Improved Value using the year 2023 and rates based on the type of holding and its use, which shall apply throughout the entire administrative area of the Kulai Municipal Council with effect from 1 January 2026, at the rates as follows:

HOLDINGS	RATES
1. Residential	0.10%
2. Commercial/Business	0.25%
3. Industrial	0.48%
4. Vacant Land	0.23%
5. Malay Reserve	0.08%
6. Golf Course and Recreation	0.27%
7. Agriculture/State Land	0.09%
8. Livestock Farming	0.09%
9. Social Properties	0.57%
10. Traditional Village	0.07%
11. Private Educational Institutions	0.24%
12. Data Centre	0.85%
14. Contribution Aid of Rates - Properties of Federal Government, State Government and Statutory Body:	
i) Residential	0.10%
ii) Commercial	0.25%
iii) Industrial	0.48%
iv) Vacant Land	0.23%

The New Valuation List approved and confirmed by the State Authority shall remain valid until it is replaced by another Valuation List and the Valuation List confirmed by the State Authority shall be subject to the Kulai Municipal Council. All owners and residents of the holdings contained in the Valuation List may inspect the Valuation List at the Kulai Municipal Council office, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor, during office hours.

Dated on 2 December 2025
(3) dim:MPK/JPRH/193/4, SUK/LKT.7002/1/142/7 (12)

MOHD HAFIZ BIN ALIMAN
PRESIDENT
KULAI MUNICIPAL COUNCIL

IKLAN - PENGESAHAN

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
PERMUTIHAN DI BAWAH SEKSYEN 143,
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)
PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BARU

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah Seksyen 127, 129 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), maka diberitahu bahawa Majlis Perbandaran Kulai memutihkan Senarai Nilaian Baru (SNB) 2025/2026 yang telah disetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) pada 1 Januari 2026.

Maka itu, pemberitahuan bahawa di bawah peruntukan Seksyen 143 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Pihak Berkuasa Negeri telah mengesahkan Senarai Nilaian Baru berdasarkan Nilai Tambah dengan menggunakan Akaun Tahun 2023 dan kadar bernilai 0.25% untuk setiap jenis pegangan dan kegunaannya dan terpakai untuk seluruh kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai berkuatkuasa pada 1 Januari 2026, adalah dengan kadar seperti berikut:

JENIS PEGANGAN	KADAR CUKAI
1. Kediaman	0.10%
2. Perdagangan/Perumahan	0.25%
3. Perindustrian	0.48%
4. Tanah Kosong	0.23%
5. Rizab Melayu	0.08%
6. Padang Golf Dan Rekreasi	0.27%
7. Tanah Pertanian/Ladang	0.09%
8. Penternakan	0.09%
9. Harta Khas	0.57%
10. Kampong Tradisional	0.07%
11. Kediaman (Kos Sederhana/Rendah)	0.07%
12. Institut Pendidikan Swasta	0.24%
13. Pusat Data	0.85%
14. Sumbangan Membantu Kadar - Harta Kerajaan	
i) Kediaman	0.10%
ii) Perdagangan/Perumahan	0.25%
iii) Perindustrian	0.48%
iv) Tanah Kosong	0.23%

Senarai Nilaian Baru yang telah dikeluarkan dan disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri ini terpakai sehingga lapan (8) tahun dengan Senarai Nilaian yang telah disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri ini akan diimput oleh Majlis Perbandaran Kulai. Semua pemunya dan penduduk bagi pegangan yang terkandung di dalam Senarai Nilaian tersebut boleh memfahamkan Senarai Nilaian itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor pada waktu pejabat.

Berkuatkuasa pada 2 Disember 2025
(3) dim:MPK/JPRH/193/4, SUK/LKT.7002/1/142/7 (12)

MOHD HAFIZ BIN ALIMAN
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIFICATION UNDER SECTION 143,
LOCAL GOVERNMENT ACT 1976 (ACT 171)
VALIDATION OF NEW VALUATION LIST

In exercise of the powers conferred under sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 (Act 171), it is hereby notified that the Kulai Municipal Council, pursuant to the provisions of section 137 of the Local Government Act 1976 (Act 171) and with the approval of the State Authority, has proposed a New Valuation List for all holdings within the administrative area of the Kulai Municipal Council which will come into effect on 1 January 2026.

Therefore, the notification under the provision of Section 143 of the Local Government Act 1976 (Act 171), the State Authority has confirmed the new Valuation List based on Improved Value using the year 2023 and rates based on the type of holding and its use, which shall apply throughout the entire administrative area of the Kulai Municipal Council with effect from 1 January 2026, at the rates as follows:

HOLDINGS	RATES
1. Residential	0.10%
2. Commercial/Business	0.25%
3. Industrial	0.48%
4. Vacant Land	0.23%
5. Malay Reserve	0.08%
6. Golf Course and Recreation	0.27%
7. Agriculture/State Land	0.09%
8. Livestock Farming	0.09%
9. Social Properties	0.57%
10. Traditional Village	0.07%
11. Private Educational Institutions	0.24%
12. Data Centre	0.85%
14. Contribution Aid of Rates - Properties of Federal Government, State Government and Statutory Body:	
i) Residential	0.10%
ii) Commercial	0.25%
iii) Industrial	0.48%
iv) Vacant Land	0.23%

The New Valuation List approved and confirmed by the State Authority shall remain valid until it is replaced by another Valuation List and the Valuation List confirmed by the State Authority shall be subject to the Kulai Municipal Council. All owners and residents of the holdings contained in the Valuation List may inspect the Valuation List at the Kulai Municipal Council office, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor, during office hours.

Dated on 2 December 2025
(3) dim:MPK/JPRH/193/4, SUK/LKT.7002/1/142/7 (12)

MOHD HAFIZ BIN ALIMAN
PRESIDENT
KULAI MUNICIPAL COUNCIL

MAJLIS PERBANDARAN KULAI
NOTIFICATION UNDER SECTION 143,
LOCAL GOVERNMENT ACT 1976 (ACT 171)
VALIDATION OF NEW VALUATION LIST

In exercise of the powers conferred under sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 (Act 171), it is hereby notified that the Kulai Municipal Council, pursuant to the provisions of section 137 of the Local Government Act 1976 (Act 171) and with the approval of the State Authority, has proposed a New Valuation List for all holdings within the administrative area of the Kulai Municipal Council which will come into effect on 1 January 2026.

Therefore, the notification under the provision of Section 143 of the Local Government Act 1976 (Act 171), the State Authority has confirmed the new Valuation List based on Improved Value using the year 2023 and rates based on the type of holding and its use, which shall apply throughout the entire administrative area of the Kulai Municipal Council with effect from 1 January 2026, at the rates as follows:

HOLDINGS	RATES
1. Residential	0.10%
2. Commercial/Business	0.25%
3. Industrial	0.48%
4. Vacant Land	0.23%
5. Malay Reserve	0.08%
6. Golf Course and Recreation	0.27%
7. Agriculture/State Land	0.09%
8. Livestock Farming	0.09%
9. Social Properties	0.57%
10. Traditional Village	0.07%
11. Private Educational Institutions	0.24%
12. Data Centre	0.85%
14. Contribution Aid of Rates - Properties of Federal Government, State Government and Statutory Body:	
i) Residential	0.10%
ii) Commercial	0.25%
iii) Industrial	0.48%
iv) Vacant Land	0.23%

The New Valuation List approved and confirmed by the State Authority shall remain valid until it is replaced by another Valuation List and the Valuation List confirmed by the State Authority shall be subject to the Kulai Municipal Council. All owners and residents of the holdings contained in the Valuation List may inspect the Valuation List at the Kulai Municipal Council office, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor, during office hours.

Dated on 2 December 2025
(3) dim:MPK/JPRH/193/4, SUK/LKT.7002/1/142/7 (12)

MOHD HAFIZ BIN ALIMAN
PRESIDENT
KULAI MUNICIPAL COUNCIL

REMISI (PULANGAN BALIK CUKAI BAGI PEGANGAN TIDAK DIDUDUKI)

Jadual di bawah adalah Jumlah Kelulusan Permohonan dan Pelarasan/Hapuskira Bagi Remisi Bagi Tahun 2025 Majlis Perbandaran Kulai.

JUMLAH AKAUN CUKAI HARTA

70

JUMLAH PELARASAN / HAPUSKIRA CUKAI (RM)

114,745.71

Sumber: Rekod Kelulusan Permohonan Remisi Januari hingga Jun 2025, Seksyen Remisi, Bahagian Penilaian, Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Kulai.

Sejumlah 70 permohonan pemulangan balik atau remisi pada Penggal Pertama 2025 yang telah diluluskan dan telah dikemaskini di dalam sistem e-PBT yang mencatatkan jumlah pelarasan/hapuskira cukai sebanyak RM114,745.71.



SUMBANGAN MEMBANTU KADAR (SMK)

Jadual di bawah adalah Tuntutan Sumbangan Membantu Kadar Harta Milik Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri Dan Badan Berkanun Tahun 2025

HARTA	JUMLAH BILANGAN (UNIT)	JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH TUNTUTAN (RM)
Kerajaan Negeri	84	183,371,000.00	838,244.00
Kerajaan Persekutuan	755	233,691,000.00	590,797.00
Badan-Badan Berkanun	141	330,383,000.00	1,053,867.00
JUMLAH			2,482,908.00

Sumber: Rekod Tuntutan Sumbangan Membantu Kadar, Bahagian Penilaian, Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2025.

Tuntutan bayaran Sumbangan Membantu Kadar (SMK) yang dibuat ke atas harta-harta Kerajaan Negeri, Kerajaan Persekutuan dan Badan-badan Berkanun adalah sebagaimana Peruntukan Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan.

PERMOHONAN PINDAH MILIK (BORANG I & J)

Jadual di bawah adalah Jumlah Permohonan Pindahmilik Pegangan Berkadar Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2025

BIL	PERKARA	ANGGARAN (RM)	PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	PERATUS (%)
1.	PROSES PINDAH MILIK	195,000.00	4,726	117,800.00	121.18%

Sumber: Laporan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran Bil 1/2025 sehingga Bil 12/2025, Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2025.

Proses ke atas permohonan pindah milik bagi pegangan berkadar meliputi 2 jenis borang iaitu Borang I dan Borang J (jika berlaku kematian) sebagaimana peruntukan Seksyen 160, Akta 171.

UNIT TUNGGAKAN CUKAI HARTA

FUNGSI UNIT TUNGGAKAN CUKAI HARTA

1. Mengurus pemilik harta yang mempunyai tunggakan cukai.
2. Pemprosesan, pengeluaran dan penghantaran Notis E (Notis peringatan supaya membayar tunggakan cukai taksiran) setiap penggal / tahun.
3. Mengendalikan kes-kes rayuan tunggakan cukai taksiran dan penjadualan bayaran ansuran.
4. Memberi peluang kepada pelanggan menyemak tunggakan cukai taksiran yang dikenakan dalam kawasan yang dikuatkuasakan.
5. Pelaksanaan Operasi Sitaan melalui pengeluaran Waran F dan penyediaan inventori Borang G bagi tujuan tindakan sitaan harta alih atau lelongan awam.
6. Operasi Kesedaran Tunggakan Cukai kepada pemilik pegangan yang memiliki tunggakan cukai bagi skim perumahan strata dan RMMJ dan sebagainya.
7. Taklimat Kesedaran Cukai Harta dengan Ahli Majlis Kawasan bersama penduduk.

JUMLAH NOTIS & KUTIPAN TUNGGAKAN CUKAI HARTA PADA TAHUN 2025

BULAN	NOTIS PERINGATAN (POS)	SERAHAN NOTIS E	KHIDMAT RUNDINGAN	JUMLAH PREMIS OPERASI SITAAN	JUMLAH KUTIPAN (RM)
Januari	400	3465	40	0	1,931,789.69
Februari	350	2824	50	9	1,769,635.62
Mac	200	1631	150	4	1,675,678.38
April	300	1792	200	9	1,470,709.42
Mei	250	2681	350	5	1,854,820.59
Jun	350	1205	50	9	869,118.19
Julai	250	1432	150	9	961,946.86
Ogos	300	1468	100	23	1,381,777.63
September	250	863	60	20	879,531.20
Oktober	300	893	30	4	618,964.62
November	200	673	60	11	651,697.01
Disember	150	927	60	0	694,858.16
JUMLAH	3300	19,854	1300	103	14,760,527.37

Sumber: Laporan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran Bil 1/2025 sehingga Bil 12/2025, Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2025.

OPERASI SITAAN DAN JUMLAH KUTIPAN TUNGGAKAN CUKAI HARTA PADA TAHUN 2025

BULAN OPERASI	BIL. PEGANGAN (UNIT)	JUMLAH TUNGGAKAN CUKAI HARTA (RM)	JUMPAL KUTIPAN TUNGGAKAN (RM)
Januari	0	0	0
Februari	9	112,543.50	66,828.00
Mac	4	121,332.00	69,524.60
April	9	98,439.50	66,022.50
Mei	5	26,159.45	25,198.15
Jun	9	28,391.80	14,587.20
Julai	9	33,385.00	30,971.50
Ogos	23	61,597.90	37,081.40
September	20	84,358.80	48,296.10
Oktober	4	22,674.00	27,571.00
November	11	57,375.00	62,424.80
Disember	0	0	0
JUMLAH	103	448,505.25	646,646.95

Sebanyak 10 operasi sitaan harta alih telah dilaksanakan sepanjang Tahun 2025 ke atas 103 unit pegangan berkadar yang masih gagal menjelaskan tunggakan cukai walaupun notis peringatan dan Notis E telah dihantar dan diterima oleh pemilik pegangan melibatkan kategori kediaman, perdagangan dan Perindustrian.

OPERASI KESEDARAN TUNGGAKAN CUKAI



PENGHANTARAN BORANG NOTIS E



OPERASI SITAAN



TOWNHALL BERSAMA AHLI MAJLIS DAN PENDUDUK



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN

FUNGSI UNIT COB

1. Memberi khidmat nasihat berkaitan JMB/JMC
2. Menguruskan dan menambahbaik sistem JMB/JMC
3. Bertanggungjawab sebagai One Stop Centre bagi menyediakan dan menganalisis laporan data inventori JMB/JMC
4. Menguruskan berkenaan aduan-aduan berkaitan JMB/JMC
5. Menguruskan pendaftaran penubuhan JMB/JMC
6. Membuat inventori perumahan bertingkat
7. Membantu pemaju mengambil tindakan berikut :
 - a) Mengemukakan akaun yang diaudit oleh juruaudit profesional dalam tempoh 6 bulan dari kuatkuasa Akta 663.
 - b) Mengadakan mesyuarat pertama bagi menubuhkan JMB dalam tempoh 12 bulan dari tarikh serahan milikan kosong/tarikh kuatkuasa Akta 663 mengikut prosedur yang ditetapkan.
 - c) Mengadakan Mesyuarat Agung Pertama dalam tempoh 1 bulan selepas tamat tempoh permulaan.
8. Memberi kebenaran kepada pemaju untuk melanjutkan tempoh mengemukakan akaun yang diaudit tidak melebihi 3 bulan.
9. Melantik seseorang untuk mengadakan JMB/MC.
10. Menyimpan kaedah dalaman JMB/undang-undang kecil MC.
11. Menyimpan akaun diaudit, ketetapan diluluskan dan minit Mesyuarat Agung MC.
12. Memberi kebenaran kepada pemilik memanggil Mesyuarat Luar Biasa JMB/JMC.

SKIM PEMAJUAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI TAHUN BERAKHIR

JUMLAH SKIM PEMAJUAN	JUMLAH PETAK	PENGURUSAN BAWAH PENTADBIRAN PEMAJU	PENGURUSAN BAWAH PENTADBIRAN BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB)	PENGURUSAN BAWAH PENTADBIRAN PERBADANAN PENGURUSAN (MC)
867	11,403	122	17	728



AKTIVITI UNIT COB SEPANJANG TAHUN 2025

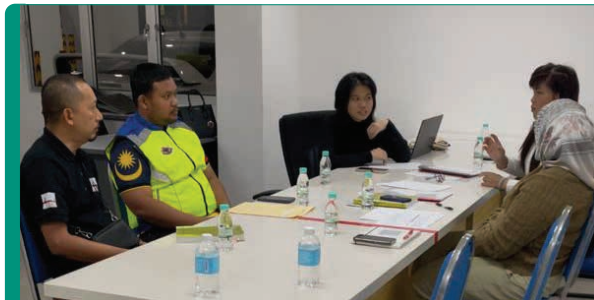
MESYUARAT AHLI JAWATANKUASA PENGURUSAN PERBADANAN (MC) SUMMIT PARK HOMES



MESYUARAT PROSEDUR OPERASI STANDARD (SOP) DAN TATACARA MESYUARAT AGUNG (AGM/ EGM) BAGI TUJUAN PENUBUHAN PERBADANAN PENGURUSAN SUBSIDIARI (SUB-MC)



MESYUARAT AHLI JAWATANKUASA PANGSAPURI MERPATI INDAH



PERBINCANGAN BERSAMA PKPJ DAN KPRJ BERKAITAN DGN PENGURUSAN DAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DI PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR (PKJ) JENIS A RUMAH TRANSIT BANGSA JOHOR



PROGRAM SEMINAR DAN TOWNHALL PENGURUSAN HARTANAH BERSTRATA TAHUN 2025 MAJLIS PERBANDARAN KULAI



MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE 7 PERBADANAN PENGURUSAN MERAK, PALM COURT TOWN HOUSE & SPRING VILLE HOMES



MESYUARAT AGUNG TAHUNAN BAGI PENUBUHAN BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) PANGSAPURI 1 SCIENTEX UTAMA



TAKLIMAT BERKAITAN STATUS STRATA KEPADA PEMILIK RUMAH DI TAMAN PERMATA IMPIAN, KULAI JOHOR



MESYUARAT AGUNG TAHUNAN (AGM) PERBADANAN PENGURUSAN MERPATI INDAH



PROJEK TABUNG PENYELENGGARAAN PERUMAHAN MALAYSIA 2025

BIL	TAJUK KERJA	HARGA/KOS SILING (RM)
1.	Kerja-kerja menaiktaraf Harta Bersama (turap jalan) serta kerja-kerja berkaitan di Pangsapuri Rakyat Jalan Cengal, Bandar Putra.	291,375.00
2.	Kerja-kerja menaiktaraf Tangki Air dan Sistem Retikulasi serta kerja-kerja berkaitan di Pangsapuri Taman Permata Impian.	262,625.00
3.	Kerja-kerja menaiktaraf Bumbung serta kerja-kerja berkaitan di Blok 7, Rumah Pangsa Kos Rendah Taman Putri, Kulai.	448,731.00
JUMLAH		1,002,731.00

TAHUN	BILANGAN PROJEK YANG DILULUSKAN	KOS
2025	3	1,002,731.00
JUMLAH	3	1,002,731.00

KERJA-KERJA MENAIKTARAF HARTA BERSAMA (TURAP JALAN) SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI PANGSAPURI RAKYAT JALAN CENGAL, BANDAR PUTRA.



SEBELUM



SEMASA

KERJA-KERJA MENAIKTARAF TANGKI AIR DAN SISTEM RETIKULASI SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI APARTMENT TAMAN PERMATA IMPIAN.



SEBELUM



SEMASA

KERJA-KERJA MENAIKTARAF BUMBUNG SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI BLOK 7, RUMAH PANGSA KOS RENDAH TAMAN PUTRI, KULAI.



SEBELUM



SEMASA

PENGENALAN BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

Bahagian Pengurusan Harta bertanggungjawab mengurus, mentadbir dan menyelenggara semua harta alih dan tak alih milik Majlis Perbandaran Kulai secara cekap, sistematik dan berintegriti bagi memastikan pemanfaatan optimum serta pulangan hasil yang mampan kepada pihak berkuasa tempatan.

FUNGSI UTAMA BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

- Mengurus dan mentadbir harta tak alih milik MPKu seperti gerai, pasar awam, dewan, balairaya, gelanggang, rumah kakitangan dan tanah-tanah milik Majlis Perbandaran Kulai.
- Mengendalikan urusan penyewaan, pembaharuan, penamatan serta penguatkuasaan perjanjian sewaan harta-harta majlis.
- Mengurus pengisian kekosongan gerai dan premis termasuk pelaksanaan temu duga dan pemilihan penyewa.
- Menyelaraskan urusan penilaian harta bagi tujuan sewaan, pelupusan, pembangunan dan perancangan strategik.
- Memantau penyelenggaraan dan keadaan fizikal harta majlis bagi memastikan keselamatan dan keselesaan pengguna.
- Mengurus hasil berkaitan harta majlis seperti sewaan, caj dan bayaran berkaitan mengikut peraturan yang ditetapkan.
- Menyediakan rekod, inventori dan laporan berkaitan harta majlis secara teratur dan terkini.

SENARAI GERAI MAJLIS

BIL	SENARAI GERAI MAJLIS	JUMLAH
1.	Gerai Majlis Taman Aman	13 unit
2.	Gerai Majlis Taman Perindu	13 unit
3.	Gerai Majlis Taman Senai Utama	12 unit
4.	Gerai Majlis Kulai Besar	30 unit
5.	Gerai Majlis PKD Blok A	7 unit
6.	Gerai Majlis PKD Blok B	21 unit
7.	Gerai Majlis PKD Blok C	20 unit
8.	Gerai Majlis PKD Blok D	9 unit
9.	Gerai Majlis Ayer Bemban	10 unit
10.	Gerai Majlis Taman Handal	12 unit
11.	Gerai Majlis Taman Senai Indah	5 unit
12.	Gerai Majlis Taman Sri Kulai Baru	20 unit
13.	Gerai Majlis Taman Mas (Blok A)	8 unit
14.	Gerai Majlis Taman Mas (Blok B)	6 unit
15.	Gerai Majlis Kelapa Sawit (Kering)	14 unit
16.	Gerai Majlis Kelapa Sawit (Makanan)	6 unit
17.	Gerai Majlis Taman Muhibbah Saleng	8 unit
JUMLAH KESELURUHAN		214 Unit

GAMBAR GERAJ-GERAI MAJLIS PERBANDARAN KULAI



GERAI MAJLIS TAMAN AMAN



GERAI MAJLIS TAMAN PERINDU



GERAI MAJLIS SENAI UTAMA



GERAI MAJLIS TAMAN KULAI BESAR



GERAI MAJLIS PKD BLOK A



GERAI MAJLIS PKD BLOK B



GERAI MAJLIS PKD BLOK C



GERAI MAJLIS PKD BLOK D



GERAI MAJLIS AYER BEMBAN



GERAI MAJLIS TAMAN HANDAL



GERAI MAJLIS TAMAN SENAI INDAH



GERAI MAJLIS TAMAN SRI KULAI BARU



GERAI MAJLIS TAMAN MAS BLOK A



GERAI MAJLIS TAMAN MAS BLOK B



GERAI MAJLIS KELAPA SAWIT (KERING)



GERAI MAJLIS KELAPA SAWIT (MAKANAN)



GERAI MAJLIS TAMAN MUHIBBAH SALENG

SENARAI GERAJ MAJLIS

BIL	SENARAI PASAR AWAM	JUMLAH BANGKU PASAR
1	Pasar Awam Kulai	118 unit
2	Pasar Awam Senai	69 unit
3	Pasar Awam Kelapa Sawit	42 unit
JUMLAH KESELURUHAN		229 UNIT

GAMBAR PASAR AWAM MAJLIS PERBANDARAN KULAI**PASAR AWAM KULAI****PASAR AWAM SENAI UTAMA****PASAR AWAM KELAPA SAWIT****HASIL SEWAAN ASET MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2025 [GERAI DAN PASAR]**

TAHUN	2025
Januari	RM 35,530.00
Februari	RM 36,780.00
Mac	RM 21,060.00
April	RM 44,590.00
Mei	RM 29,400.00
Jun	RM 29,880.00
Julai	RM 24,700.00
Ogos	RM 26,660.00
September	RM 27,990.00
Oktober	RM 20,780.00
November	RM 83,015.00
Disember	RM 320,230.00
JUMLAH KUTIPAN SEWA	RM 700,615.00

Sumber: Laporan Kutipan Sewaan Gerai dan Pasar (ePBT) Majlis Perbandaran Kulai - Januari hingga Disember 2025, Majlis Perbandaran Kulai.



AKTIVITI TEMUGUGA MENGISI KEKOSONGAN GERAI-GERAI DAN PASAR AWAM SESI 1/2025

27 Februari 2025

Majlis Perbandaran Kulai



AKTIVITI JUALAN RAHMAH BERSAMA PENYEWAWA PASAR AWAM KULAI PADA 25 JULAI 2025

25 Julai 2025

Pasar Awam Kulai



AKTIVITI TEMUGUGA MENGISI KEKOSONGAN GERAI-GERAI DAN PASAR AWAM SESI 2/2025

10 Oktober 2025

Majlis Perbandaran Kulai



MAJLIS PENYERAHAN SUMBANGAN DAN KUNCI BAGI PENYEWAWA BARU DI GERAI SEMENTARA TAMAN ANGERIK OLEH YANG BERTHORMAT DATO' JAFNI BIN MOHD SHUKOR PENERUSI JAWATANKUASA PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN NEGERI JOHOR

18 Oktober 2025

Gerai Sementara Taman Anggerik



LAWATAN YANG BERTHORMAT DATO' HAJI MOHD JAFNI BIN MD SHUKOR BERSAMA MAJLIS PERBANDARAN KULAI KE PUSAT KOMUNITI DESA KULAI, JOHOR

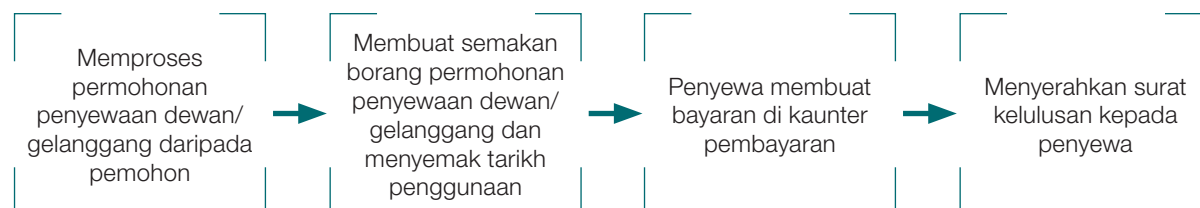
31 Oktober 2025

Pusat Komuniti Desa (PKD) Kulai



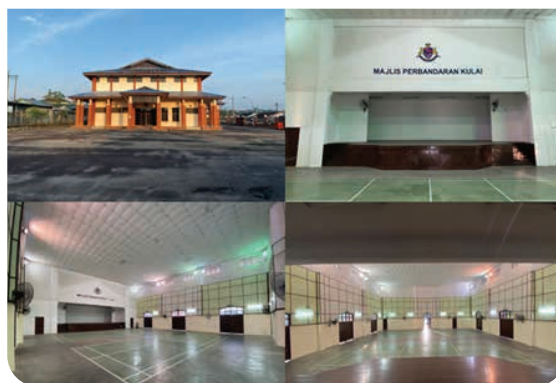
SENARAI DEWAN RAYA/ DEWAN SERBAGUNA

NO	KAWASAN	BIL	NAMA DEWAN
1	KAWASAN KULAI	1	Dewan Raya Putra
		2	Dewan Raya Kulai
		3	Dewan Serbaguna Taman Putri
		4	Dewan Serbaguna Kg Pertanian
		5	Dewan Serbaguna Taman Manis
2	KAWASAN SENAI	6	Dewan Serbaguna Taman Mewah
		7	Dewan Serbaguna Senai Utama
		8	Dewan Serbaguna Taman Senai Baru
		9	Dewan Serbaguna Selasih, Airport Senai
		10	Dewan Serbaguna Taman Aman
		11	Dewan Serbaguna Kg Jaya Sepakat
		12	Dewan Serbaguna Taman Saleng
		13	Dewan Serbaguna Seelong
		14	Dewan Raya Pulau Ria
3	KAWASAN PULAI	15	Dewan Serbaguna Ulu Choh
		16	Dewan Serbaguna Kg Baru Sedenak
4	KAWASAN BUKIT BATU	17	Dewan Serbaguna Kg Melayu Sedenak
		18	Dewan Serbaguna Bukit Batu
		19	Dewan Serbaguna Kg Rahmat
		20	Dewan Serbaguna Sengkang

PROSES PENYEWAAN DEWAN/GELANGGANG**DEWAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI***Dewan Raya Pulau Ria**Dewan Raya Kulai**Dewan Serbaguna Ulu Choh**Dewan Raya Taman Mewah*



Dewan Serbaguna Taman Putri



Dewan Serbaguna Senai Baru



Dewan Serbaguna Sengkang



Dewan Serbaguna Kg. Baru Sedenak

SENARAI GELANGGANG FUTSAL

BIL	SENARAI GELANGGANG FUTSAL	JUMLAH
1	Gelanggang Bola Keranjang Berbumbung Kelapa Sawit	1 unit
2	Gelanggang Serbaguna Berbumbung Kg. Baru Sengkang	1 unit
3	Gelanggang Bola Keranjang Berbumbung Kg Baru Sedenak	1 unit
4	Gelanggang futsal berbumbung Taman Bahagia	1 unit
5	Gelanggang bola keranjang (bumbung & lampu) Taman Putri Fasa 1	1 unit
6	Gelanggang bola keranjang (bumbung & lampu) Jalan Teratai Indahpura	1 unit
7	Gelanggang futsal Berbumbung Bangunan Komuniti Taman Dawani	1 unit
8	Gelanggang Serbaguna Zon Cempaka, Indahpura	1 unit
9	Gelanggang Bola Keranjang Berpagar Taman Keat Loong	1 unit
10	Gelanggang Serbaguna Taman Manis & Di Batu 26, Kelapa Sawit	1 unit
11	Gelanggang Futsal berpagar Taman Sri Senai	1 unit
12	Gelanggang Futsal berpagar Kg Pertanian	1 unit
13	Gelanggang Serbaguna Zon Jati, Bandar Putra	1 unit
14	Gelanggang Futsal berpagar Kg. Jaya Sepakat	1 unit
15	Gelanggang Terbuka Taman Harmoni, Kulai	1 unit
16	Gelanggang Serbaguna Jalan Siantan, Kulai	1 unit
17	Gelanggang Serbaguna Jalan Melati, Indahpura	1 unit
18	Gelanggang Serbaguna Berbumbung Kg. Melayu	1 unit
19	Gelanggang Futsal Berbumbung Taman Wawasan Kelapa Sawit	1 unit
20	Gelanggang Takraw Taman Cantik	1 unit
21	Gelanggang Berbumbung Taman Bukit Senang	1 unit
22	Gelanggang Bola Keranjang Taman Sawit Indah, Kelapa Sawit	1 unit
23	Gelanggang Futsal Taman Ayer Bemban	1 unit
24	Gelanggang Futsal Taman Sutera Saleng	1 unit
25	Gelanggang Berbumbung Kg Baru Saleng	1 unit
26	Gelanggang Futsal (Bumbung) Taman Pulau Emas	1 unit
27	Gelanggang Serbaguna Jalan Kemboja, Indahpura	1 unit
28	Gelanggang Futsal Kg Melayu, Kulai	1 unit
JUMLAH KESELURUHAN		28 UNIT



Gelanggang Serbaguna
Jalan Siantan



Gelanggang Futsal
Kg. Melayu



Gelanggang Serbaguna
Jalan Melati, Indahpura



Gelanggang Serbaguna
Zon Jati, Bandar Putra



Gelanggang Bola Keranjang
Kg. Baru Kelapa Sawit



Gelanggang Futsal Berpagar
Taman Ayer Bemban

HASIL SEWAAN ASET MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2025 [DEWAN DAN GELANGGANG]

BULAN	BILANGAN SEWA DEWAN (UNIT)	HASIL SEWA DEWAN (RM)	BILANGAN SEWA GELANGGANG (UNIT)	HASIL SEWA GELANGGANG (RM)
Januari	14	21,565.00	210	762.00
Februari	12	19,600.00	800	792.00
Mac	9	7,610.00	59	180.00
April	10	11,580.00	56	110.00
Mei	13	18,820.00	64	250.00
Jun	12	4,670.00	62	250.00
Julai	8	6,680.00	33	190.00
Ogos	10	9,059.00	28	160.00
September	18	20,170.00	40	260.00
Oktober	12	11,279.00	53	400.00
November	17	27,830.00	49	370.00
Disember	9	11,969.00	36	60.00
JUMLAH	144	170,832.00	599	3,240.00

PELANTIKAN PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN 2025

Sepanjang tahun 2025, Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) telah melaksanakan pengurusan kawalan keselamatan bagi aset-aset majlis bagi memastikan keselamatan premis dan harta milik majlis sentiasa berada dalam keadaan selamat dan terjaga. Sehubungan itu, pelantikan perkhidmatan kawalan keselamatan swasta telah dibuat bermula 1 Januari 2025 hingga 31 Disember 2026.

Pelantikan ini melibatkan tujuh (7) syarikat kawalan keselamatan yang ditugaskan untuk menjaga tujuh (7) kawasan di bawah pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai sebagaimana jadual di atas, selaras dengan keperluan operasi serta keselamatan di setiap kawasan terlibat.

Selain perkhidmatan kawalan keselamatan swasta, pihak MPKu turut melantik perkhidmatan anggota Jabatan Sukarelawan Malaysia (RELA) bagi tempoh satu (1) tahun, iaitu bermula 1 Januari 2025 hingga 31 Disember 2025. Penugasan RELA adalah khusus bagi kawalan keselamatan di Bangunan Pejabat MPKu Blok A dan Blok B, Dataran Cahaya Bukit Liki, Pos Rumah Kediaman Yang Dipertua serta Stor Kejuruteraan.

Pelaksanaan kawalan keselamatan ini bertujuan untuk memperkukuhkan tahap keselamatan di lokasi-lokasi strategik majlis serta menyokong kelancaran operasi harian sepanjang tahun.

SENARAI KAWASAN POS KAWALAN KESELAMATAN 2025 DAN SENARAI KAWASAN KAWALAN KESELAMATAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI DARI 1 JANUARI 2025 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (2 TAHUN)

BIL	KAWASAN POS KAWALAN KESELAMATAN	KEDUDUKAN ANGGOTA KAWALAN KESELAMATAN UNTUK 24 JAM BAGI SESI PAGI DAN SESI MALAM
1.	<u>KAWASAN A</u> 1. Dewan Serbaguna Ulu Choh 2. Dewan Raya Pulau Ria 3. Dewan Serbaguna Taman Aman 4. Dewan Serbaguna Kg Jaya Sepakat	8 Anggota (Setiap Pos Kawalan mewakili 2 Anggota)
2.	<u>KAWASAN B</u> 1. Dewan Serbaguna Seelong 2. Dewan Serbaguna Taman Senai Baru 3. Dewan Serbaguna Saleng 4. Dewan Serbaguna Senai Utama 5. Pasar Awam Senai	10 Anggota (Setiap Pos Kawalan mewakili 2 Anggota)
3.	<u>KAWASAN C</u> 1. Hutan Bandar Putra	10 Anggota Fasa 1 (2 Orang) Fasa 2 (2 orang) Nursery (2 Orang) Depoh Kenderaan (2 orang) Peronda (2 orang)
4.	<u>KAWASAN D</u> 1. Dewan Raya Putra 2. Dewan Kg Pertanian 3. Tempat Letak Lori Berbayar Bandar Putra 4. Dewan Serbaguna Taman Mewah 5. Depoh Kenderaan Taman Mewah	10 Anggota (Setiap Pos Kawalan 2 Anggota)
5.	<u>KAWASAN E</u> 1. Dewan Raya Kulai 2. Padang Kg Melayu 3. Stadium MPKu 4. Pasar Awam Kulai 5. Terminal Bas Kulai	10 Anggota (Setiap Pos Kawalan mewakili 2 anggota)
6.	<u>KAWASAN F</u> 1. Dewan Serbaguna Taman Putri 2. Depoh Pelupusan Taman Putri 3. Dewan Serbaguna Sengkang 4. Pasar Awam Kelapa Sawit	8 Anggota (Setiap Pos Kawalan mewakili 2 Anggota)
7.	<u>KAWASAN G</u> 1. Dewan Serbaguna Kg Rahmat 2. Dewan Serbaguna Kg Melayu Sedenak 3. Dewan Serbaguna Kg Baru Sedenak 4. Dewan Serbaguna Bukit Batu	8 Anggota (Setiap Pos Kawalan mewakili 2 Anggota)



KEDUDUKAN SEMASA ASET ALIH MAJLIS PERBANDARAN KULAI 2025

BIL.	KATEGORI	BIL. KEW.PA-2	JUMLAH NILAI HARTA MODAL (RM)	BIL. KEW.PA-3	JUMLAH NILAI INVENTORI (RM)
BAKI DIBAWA KEHADAPAN (SEHINGGA DISEMBER 2024)					
JUMLAH :		1,568	16,325,101.72	4,991	2,146,833.46
SUKU TAHUN PERTAMA					
1	PERALATAN ICT	-	-	-	-
2	KENDERAAN	-	-	-	-
3	MESIN & JENTERA	-	-	-	-
4	KELENGKAPAN PEJABAT	21	47,730.00	56	51,188.00
JUMLAH SUKU TAHUN PERTAMA :		21	47,730.00	56	51,188.00
SUKU TAHUN KEDUA					
1	PERALATAN ICT	92	652,496.00	10	12,400.00
2	KENDERAAN	5	857,500.00	-	-
3	MESIN & JENTERA	8	27,248.00	53	54,607.00
4	KELENGKAPAN PEJABAT	20	68,443.00	62	19,824.00
JUMLAH SUKU TAHUN KEDUA :		125	1,605,687.00	125	86,831.00
SUKU TAHUN KETIGA					
1	PERALATAN ICT	2	9,125.00	2	2,716.00
2	KENDERAAN	1	7,000.00	-	-
3	MESIN & JENTERA	3	54,053.00	-	-
4	KELENGKAPAN PEJABAT	30	146,315.30	112	104,573.00
JUMLAH SUKU TAHUN KETIGA :		36	216,493.30	114	107,289.00
SUKU TAHUN KEEMPAT					
1	PERALATAN ICT	73	1,043,150.40	-	-
2	KENDERAAN	2	552,000.00	-	-
3	MESIN & JENTERA	7	84,999.95	1	1,250.00
4	KELENGKAPAN PEJABAT	23	130,808.00	875	231,623.70
JUMLAH SUKU TAHUN KEEMPAT :		105	1,810,958.35	876	232,873.70
JUMLAH BESAR TAHUN SEMASA :		305	3,815,098.65	1,183	487,828.70
JUMLAH KESELURUHAN :		1,873	20,140,200.37	6,174	2,634,662.16



LAPORAN PEMERIKSAAN ASET ALIH

Jumlah Keseluruhan Aset Majlis Perbandaran Kulai

BIL	KATEGORI	KUANTITI	HARGA PEROLEHAN (RM)
1	Peralatan ICT	1,553	5,151,232.15
2	Kenderaan	107	11,627,624.56
3	Mesin & Jentera	378	1,008,271.75
4	Kelengkapan Pejabat	6,009	4,987,734.07
JUMLAH KESELURUHAN		8,047	22,774,862.53

Jumlah Keseluruhan Pelupusan Aset Alih Majlis Perbandaran Kulai 2025

BIL	KATEGORI	KUANTITI	HARGA PEROLEHAN (RM)
1	Peralatan ICT	122	421.60
2	Kenderaan	-	-
3	Mesin & Jentera	-	-
4	Kelengkapan Pejabat	45	-
JUMLAH KESELURUHAN		167	421.60

AKTIVITI PELUPUSAN 2025



ASET ALATAN KELENGKAPAN PEJABAT YANG DILUPUSKAN



ASET ALATAN ICT YANG DILUPUSKAN 2025





JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP

- BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR •
- BAHAGIAN LANDSKAP •



2025

FUNGSI BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR

Memberikan Perancangan Kawasan Perbandaran
Menepati Piawaian Ke Arah Mewujudkan Pembangunan
Yang Pintar dan Lestari

OBJEKTIF UTAMA

Menggalakkan dan menentukan kelancaran pelaksanaan Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172) dan Akta Pindaan 1995 (Akta A933) serta menjamin bahawa pelan-pelan pembangunan dijadikan asas bagi mengatur dan mengawal semua pembangunan dan penggunaan tanah.

- Menjamin mutu kepakaran dan maklumat bagi tujuan perancangan sepanjang masa.
- Memastikan Perancangan Pembangunan selari dengan dasar rancangan struktur dan rancangan tempatan
- Merancang bagi memaju dan mengukuhkan sistem fizikal, sosial, ekonomi dan alam sekitar di kawasan bandar dan desa bagi menjamin keselesaan dan meninggikan taraf hidup rakyat selaras dengan hasrat kerajaan terutama sekali Dasar Pembangunan Nasional dan Wawasan 2020.
- Membantu memantapkan sistem penyampaian prosedur dan proses cadangan selaras dengan peruntukan Kanun Tanah Negara 1956, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Membantu dalam mewujudkan sistem penyampaian prosedur dan proses cadangan pemajuan yang seragam bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Semenanjung Malaysia.

SENARAI PERJAWATAN

BIL	KUMPULAN	KAKITANGAN
1	Pengurusan & Profesional Pegawai Perancang Bandar dan Desa	1
2	Pelaksana - Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Kanan - Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (Tetap) - Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (Kontrak) - Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (MyStep)	1 4 3 1
3	Sokongan - Pembantu Tadbir Kontrak - Pembantu Tadbir (My Step) - Pembantu Khidmat Am	4 1 2
JUMLAH		17

UNIT DAN FUNGSI UNIT BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR

UNIT KAWALAN PERANCANGAN DAN PENGUATKUASAAN

- i. Garis Panduan / Dasar / Polisi / Akta
- ii. Penguatkuasaan / Pemutihan / Aduan
- iii. Ulasan Permohonan OSC / Lesen / Menara Pemancar / KMS / Papan Tanda / Papan Iklan/ Permit Sementara Bangunan dan CCC
- iv. Projek Penswastaaan, Mesyuarat UPEN, SUK dan Agensi LUAr yang berkaitan
- v. Kebenaran Merancang – Kertas Kerja OSC
- vi. Pelan Bangunan / Kerja Tanah (Serentak/Berasingan)
- vii. Permohonan Lesen
- viii. Permohonan Papan Tanda
- ix. Pemeriksaan CCC – Industri / Kilang/Perumahan/ Pembangunan Bercampur
- x. Kebenaran Merancang Sementara / Terhad (KMS / KMT) – Kertas Kerja OSC
- xi. Penguatkuasaan / Kes Aduan
- xii. Permohonan Perihal Tanah (BPR)
- xiii. Permohonan Nama Taman / Nama Jalan / Nama Bangunan
- xiv. Permohonan Menara Pemancar
- xv. Pra Rundingan bagi perkara melibatkan prosedur Perihal Tanah, kes KMS , bagi Penguatkuasaan, Garis Panduan dan lain-lain yang berkaitan
- xvi. Caj Pemajuan

DATA PERKHIDMATAN UNIT KAWALAN PERANCANGAN DAN PENGUATKUASAAN JABATAN PERANCANG BAGI TEMPOH JANUARI 2025 - DISEMBER 2025

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Permohonan Proses Kebenaran Merancang	25
2	Permohonan Proses Kebenaran Merancang Serentak	90
3	Permohonan Proses Pelan Bangunan	55
4	Permohonan Proses Kerja Tanah	24
5	Permohonan Proses Ubah Syarat	94
6	Permohonan Proses Nama Jalan dan Nama Taman	15
7	Aktiviti Penguatkuasaan Perancangan	20

SENARAI NOTIS PENGUATKUASAAN KESALAHAN-KESALAHAN DI BAWAH AKTA 172 BAGI TAHUN 2025

BULAN	JUMLAH
Januari	8
Februari	3
Mac	-
April	-
Mei	3
Jun	-
July	5
August	-
September	-
Oktober	-
November	1
December	-
JUMLAH	20

SENARAI PERMOHONAN PEKERJA BAGI TAHUN 2025

KEPUTUSAN MESYUARAT	JUMLAH
Permohonan Lulus	8
Permohonan Tolak	11
Permohonan Tidak Lengkap	4
Permohonan Dalam Tindakan	16
JUMLAH	39

UNIT RANCANGAN PEMAJUAN DAN MAKLUMAT PERANCANGAN

- i. Pengurusan Maklumat Perancangan Dan Pembangunan
- ii. Penyediaan Rancangan Struktur Negeri (RSN)
- iii. Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah (RTD)
- iv. Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK)
- v. Pembangunan dan Perancangan tanah yang beroperasi dalam kawasanMajlis
- vi. Pengurusan berkaitan Dasar/Polisi/Garis Panduan Piawaian Perancangan
- vii. Menyemak dan menerima pakai garis panduan /Dasar
- viii. Persempadanan Kawasan Pentadbiran Majlis
- ix. Pengurusan maklumat perancangan dan pembangunan
- x. Pengurusan Sistem Maklumat Geografi (GIS) dikenali sebagai GeoPASS
- xi. Carian Maklumat zon perancangan dan maklumat tanah
- xii. Penyediaan dan Mengemaskini Pangkalan Data-Gunatanah.
- xiii. Membangunkan aplikasi penggunaan sistem maklumat geografi (GIS) untuk pelan dan makluman perancangan.
- xiv. Persempadanan Kawasan Pentadbiran Majlis.
- xv. Mengemaskini data untuk permohonan Kebenaran Merancang, Ubahsyarat dan lain-lain.
- xvi. Program MurniNet

SENARAI RANCANGAN PEMAJUAN TERGUNAPAKAI SEHINGGA TAHUN 2025

BIL	NAMA	STATUS PEMAKAIAN
1	Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru & Kulai 2025 (Penggantian) No Warta J.P.U 4 Jil. 62 No. 2 bertarikh 18 Januari 2018	Sehingga 2025
2	Rancangan Kawasan Khas Kulai Utara 2015-2025 Daerah Kulai, Johor Darul Ta'zim No Warta JPU 41 Jil. 61 No. 16 bertarikh 3 Ogos 2017	Sehingga 2025
3	Rancangan Kawasan Khas Kulai- Sedenak 2025 Lembah Bistari Kulai Sedenak No Warta J.P.U 42 Jil. 63 No. 21 bertarikh 10 Oktober 2019	Sehingga 2025
4	Master Plan and Guideline on Connected Pedestrian Walkway and Cycle Lane for Iskandar Malaysia May 2015	Sehingga 2025
5	Rancangan Kawasan Khas Sg. Skudai	Sehingga 2030

UNIT KESEJAHTERAAN BANDAR DAN LESTARI

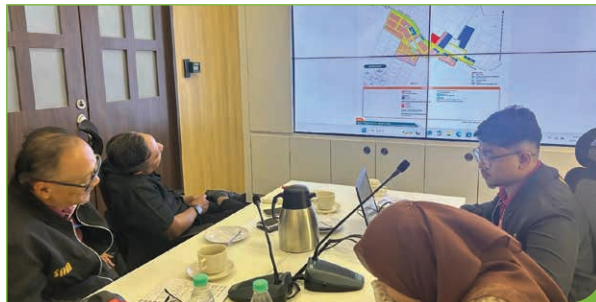
- i. Urusetia Jawatankuasa Lalu Lintas (Pelaporan Bulanan PAJ)
- ii. Taskforce Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ)
- iii. Pelan Tindakan Masyarakat Rendah Karbon 2025 (Low Carbon Society)
- iv. Pengangkutan Awam Johor (PAJ)
- v. Program MPKu (Local Agenda 21) / Program Gerak Tumpu / Program Ahli Majlis dan lain-lain program.
- vi. Program IRDA (Keselamatan dan Program)
- vii. Urusetia Jawatankuasa Pelancongan & Alam Sekitar (Bulanan)
- viii. Program-program pembangunan wilayah bersama Pihak berkuasa Pembangunan Wilayah Iskandar Malaysia (IRDA) meliputi :
 - Pelan Tindakan Bandar Pintar / Smart City Action Plan (SCAP)
 - Iskandar Malaysia River Monitoring Tools (IMRMMT)
 - Iskandar Malaysia Urban Observatory (IMUO)
 - Penerbitan Localized Sustainable Development Goals (SDGs)
 - Global Cities Future Programme : Smart Intergrated Mobility Mangement System (SIMMS)
- ix. Pegawai KPI Jabatan / Peringkat MPKu (Urusetia Penyelarasan)
 - Pengauditan Sistem Penarafan Bintang
 - Pengauditan Sijil ISO
 - Bajet Tahunan Jabatan
 - Pelan Strategik
- x. Pelaksanaan program-program kemasyarakatan dibawah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (PlanMAS) serta agensi-agensi yang berkaitan

- xi. Pelaksanaan program-program di bawah Iskandar Malaysia (IRDA)
- xii. Program Bandar Selamat
- xiii. Program Bandar Mampan
- xiv. Program Bandar Lestari
- xv. Program Dasar Pembangunan Negera (DPN)
- xvi. Projek Penswastaan dan Usahasama
- xvii. Setinggan/Dasar Perumahan Negeri

AKTIVITI JABATAN PERANCANGAN BANDAR MPKu BAGI TAHUN 2025

JAWATANKUASA SIASATAN TEMPATAN & PENDENGARAN

- 22 Julai 2025
- Dewan Persidangan, MPKu Gambar Program.



BENGKEL PELAN STRATEGI PELANCONGAN DAERAH KULAI 2026-2030

- 19 Disember 2025
- KSL Resort City, Johor Bahru.



SESI TOWNHALL BAGI PROSEDUR KELULUSAN TAPAK PERKHEMAHAN DAN BERKEPENTINGAN BERSAMA PBT, AGENSI BERKAITAN DAN PARA PENGUSAHA TAPAK PERKHEMAHAN DI BAWAH PENTADBIRAN MPKu

- 19 Disember 2025
- KSL Resort City, Johor Bahru.



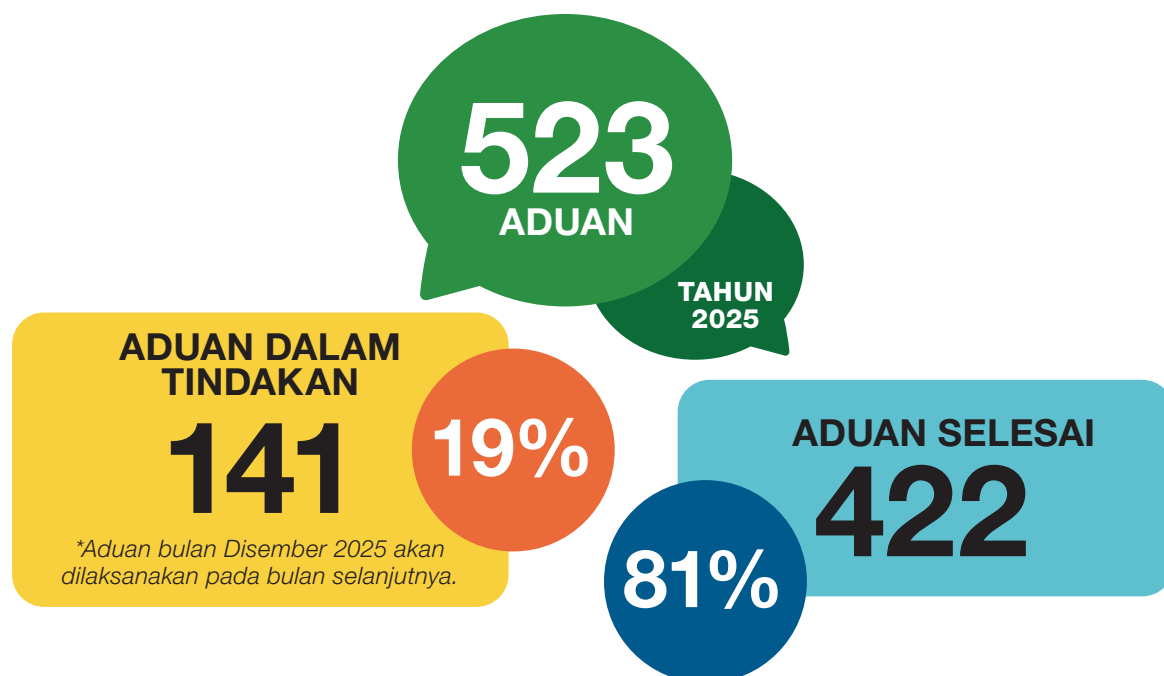
FUNGSI BAHAGIAN LANDSKAP

Melaksanakan Perkhidmatan Dan Pengurusan Landskap
Berorientasikan Taman Dalam Bandar Bagi Persekitaran
Hijau Dan Kondusif

FUNGSI UTAMA BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR

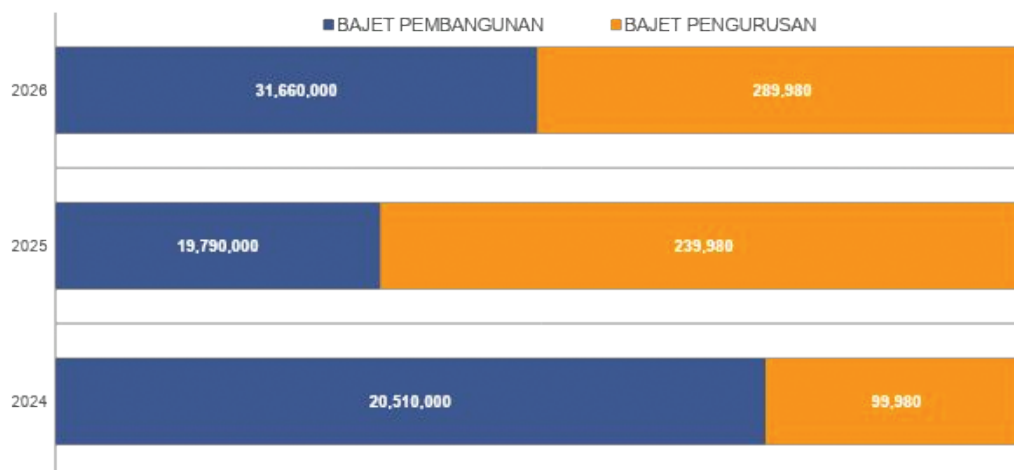
1. Merangka dan menguruskan pembangunan landskap Majlis Perbandaran Kulai selaras dengan Polisi, Dasar Dan Garis Panduan Landskap.
2. Memastikan Garis Panduan Landskap yang lengkap, terkini, dan teratur diguna pakai dalam keseluruhan aspek pentadbiran Bahagian Landskap, Majlis Perbandaran Kulai.
3. Mengenal pasti kawasan bagi perancangan dan pelaksanaan elemen pembangunan landskap dan rekreasi.
4. Mereka bentuk, merangka, membangun dan menyelenggara serta memelihara kawasan landskap dan rekreasi di bawah pengurusan Majlis Perbandaran Kulai.
5. Menyelaraskan dan menyusun atur dan mengemas kini operasi harian unit-unit di bawah pentadbiran jabatan.
6. Memberi perkhidmatan pinjaman sewaan dan perkhidmatan hiasan serta reka bentuk hiasan pentas kepada agensi kerajaan atau bukan kerajaan.
7. Mengendalikan aduan awam dan perkhidmatan yang berkaitan dengan penyelenggaraan landskap seperti penyelenggaraan mencantas pokok, pokok tumbang dan apa-apa risiko dari pokok yang membahayakan keselamatan harta dan nyawa penduduk.

LAPORAN ADUAN LANDSKAP 2025



Bahagian landskap komited dalam sedaya upaya untuk memberi perkhidmatan pantas dan berkesan bagi penyelesaian aduan yang diterima

LAPORAN KEWANGAN BAHAGIAN LANDSKAP 2025



PERUNTUKAN JABATAN 2025

PROJEK PEMBANGUNAN (MAJLIS PERBANDARAN KULAI 2025)

BIL	NAMA PROJEK	TEMPOH	HARGA KONTRAK (RM)
1.	Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Sri Putri 8/10, Kulai Serta Kerja-Kerja Berkaitan Tahun 2025 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.	01-07-2025 hingga 30-09-2025	RM132,600.00
2.	Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Matahari 34/3, Indahpura, Kulai Serta Kerja-Kerja Berkaitan Tahun 2025 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.	01-07-2025 hingga 30-09-2025	RM478,640.00
3.	Kerja-Kerja Pengindahan Dan Naiktaraf Landskap Di Hutan Bandar MPKu Bagi Tahun 2025 Mirror Maze Hutan Bandar Dan Kerja-kerja Berkaitan.	01-07-2025 hingga 14-09-2025	RM380,160.00
4.	Kerja-Kerja Membaikpulih Dan Mengecat - Lukisan Mural Berserta Kandungan Pelancongan Dan Keindahan Daerah Kulai Di Sekitar Daerah Kulai.	01-07-2025 hingga 31-08-2025	RM296,150.00
5.	Kerja-Kerja Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Sempena 1 dan Jalan Sempena 7, Senai Serta Kerja-kerja BerkaitanTahun 2025 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.	01-08-2025 hingga 23-10-2025	RM132,311.00
6.	Kerja-Kerja Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Kemboja 36/17, Indahpura Serta Kerja-kerja BerkaitanTahun 2025 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.	01-08-2025 hingga 31-10-2025	RM179,410.00
7.	Cadangan Membungkan Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Untuk Menyuntik Semangat Keceriaan Di Kalangan Bangsa Johor Untuk Program Tempoh Tiga (3) Tahun Serta Kerja-kerja Berkaitan.	11-07-2022 hingga 11-07-2025	RM18,399,926.00
8.	Projek Pengindahan, Naiktaraf Landskap, Penanaman Tanaman Bunga Semusim (Annual Flower) Dan Tanaman Pokok Teduhan Dan Renek Serta Kerja-kerja Berkaitan Di Sekitar Kulai Bagi Tempoh 3 Tahun Untuk Majlis Perbandaran Kulai.	01-09-2025 hingga 31-08-2028	RM25,000,000.00

PENYELENGGARAAN POKOK TEDUHAN

BIL	NAMA PROJEK	TEMPOH	HARGA KONTRAK (RM)
1.	Cadangan Kerja-Kerja Mencantas Dan Menebang Pokok Serta Kerja-Kerja Berkaitan Bagi Tempoh 12 Bulan Tahun 2025. Pakej A Kawasan 1 - Sebahagian Bandar Indahpura, Sebahagian Senai, Saleng, Bandar Pulaijaya, Ulu Choh & Kangkar Pulai Cadangan Kerja-Kerja Mencantas Dan Menebang Pokok Serta Kerja-Kerja Berkaitan Bagi Tempoh 12 Bulan Tahun 2025.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM1,000,000.00
2.	Pakej B Kawasan 2 - Sebahagian Bandar Putra, Sebahagian Senai & Seelong Cadangan Kerja-Kerja Mencantas Dan Menebang Pokok Serta Kerja-Kerja Berkaitan Bagi Tempoh 12 Bulan Tahun 2025.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM1,000,000.00
3.	Pakej C Kawasan 3 - Sebahagian Bandar Putra, Taman Sekitar Jalan Kota Tinggi, Sengkang, Sebahagian Kelapa Sawit, Sedenak, Sebahagian Air Bemban dan Bukit Batu Cadangan Kerja-Kerja Mencantas Dan Menebang Pokok Serta Kerja-Kerja Berkaitan Bagi Tempoh 12 Bulan Tahun 2025.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM1,000,000.00
4.	Pakej D Kawasan 4 - Sebahagian Bandar Indahpura, Taman Sekitar Kulai - Lotus, Sebahagian Kelapa Sawit, Sebahagian Air Bemban & Sebahagian Bukit Batu.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM1,000,000.00
5.	Kerja-Kerja Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Sempena 1 dan Jalan Sempena 7, Senai Serta Kerja-kerja Berkaitan Tahun 2025 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.	01-08-2025 hingga 23-10-2025	RM132,311.00

PENYELENGGARAAN JALAN PROTOKOL

BIL	NAMA PROJEK	TEMPOH	HARGA KONTRAK (RM)
1.	Cadangan Kerja-Kerja Pembersihan Awam, Potong Rumput, Pembersihan Parit Dan Penyelenggaraan Landskap Di Jalan Protokol Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2025 Bagi Tempoh 12 Bulan. Pakej A Kawasan 1 - Laluan Bertingkat Senai - Royal Hanger & Persekitaran Senai Airport Hingga Pintu Masuk Ke Le Grandeur Cadangan Kerja-Kerja Pembersihan Awam, Potong Rumput, Pembersihan Parit Dan Penyelenggaraan Landskap Di Jalan Protokol Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2025 Bagi Tempoh 12 Bulan.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM683,532.00
2.	Pakej B Kawasan 2 - Sempadan MPKu - MBIP Hingga Laluan Bertingkat Senai Jalan Airport Cadangan Kerja-Kerja Pembersihan Awam, Potong Rumput, Pembersihan Parit Dan Penyelenggaraan Landskap Di Jalan Protokol Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2025 Bagi Tempoh 12 Bulan.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM480,986.00
3.	Pakej C Kawasan 3 - Sebahagian Bandar Putra, Taman Sekitar Jalan Kota Tinggi, Sengkang, Sebahagian Kelapa Sawit, Sedenak, Sebahagian Air Bemban dan Bukit Batu Cadangan Kerja-Kerja Mencantas Dan Menebang Pokok Serta Kerja-Kerja Berkaitan Bagi Tempoh 12 Bulan Tahun 2025.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM485,540.00
4.	Pakej D Kawasan 4 - Laluan Bertingkat Bandar Putra - Indahpura Hingga Lampu Isyarat Pasaraya Lotus.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM475,297.00



PENYELENGGARAAN TAMAN AWAM DAN LANDSKAP

BIL	NAMA PROJEK	TEMPOH	HARGA KONTRAK (RM)
1.	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Landskap Dan Pembersihan Taman Awam Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tahun 2025 Serta Kerja - kerja Berkaitan Pakej A Kawasan 1.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM447,545.00
2.	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Landskap Dan Pembersihan Taman Awam Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tahun 2025 Serta Kerja - kerja Berkaitan Pakej B Kawasan 2.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM447,62.000
3.	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Landskap Dan Pembersihan Taman Awam Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tahun 2025 Serta Kerja - kerja Berkaitan Pakej C Kawasan 3.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM220,400.00
4.	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Landskap Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tahun 2025 Serta Kerja - kerja Berkaitan.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM477,573.00

PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN

BIL	NAMA PROJEK	TEMPOH	HARGA KONTRAK (RM)
1.	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Taman Permainan Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tahun 2025 Serta Kerja - kerja Berkaitan Pakej A Kawasan 1.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM400,000.00
2.	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Taman Permainan Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tahun 2025 Serta Kerja - kerja Berkaitan Pakej B Kawasan 2.	01.01.2025 hingga 31.12.2025	RM400,000.00

LAPORAN BERGAMBAR PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENGINDAHAN BAHAGIAN LANDSKAP 2025



JALAN SEMPENA SENAI 1



JALAN SEMPENA SENAI 7



JALAN KEMBOJA 36/13, INDAHPUA



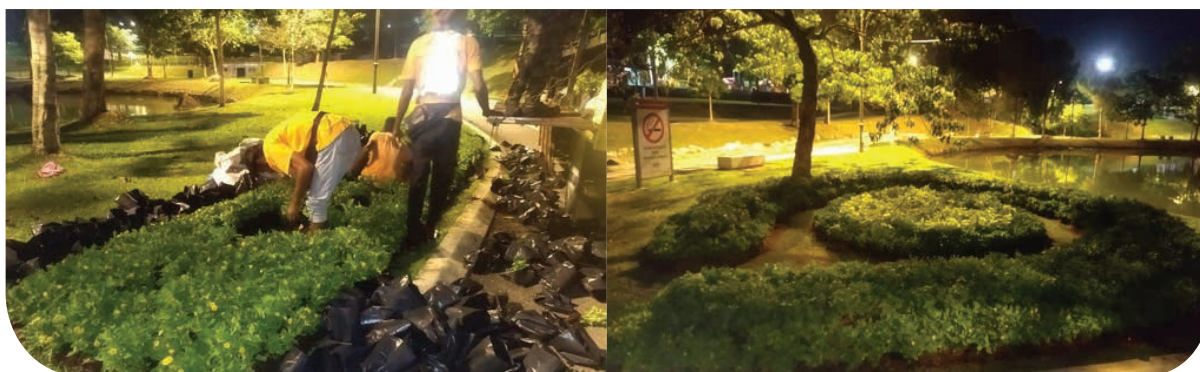
LUKISAN MURAL SEKITAR KULAI



JALAN MATAHARI 34/3, INDAHPUA



JALAN SRI PUTRI 8/10



TANAMAN BUNGA DAN ANNUAL FLOWER



MIRROR MAZE HUTAN BANDAR KULAI

AKTIVITI JABATAN 2025

KAKITANGAN BAHAGIAN LANDSKAP



Perjumpaan, Perbincangan, Bacaan Yassin, Majlis Penghargaan Kakitangan Bahagian Landskap.

UNIT HIASAN



Kerja-kerja hiasan landskap pentas dan majlis bagi majlis rasmi jabatan kerajaan dan badan bukan kerajaan sepanjang 2025.

UNIT TAMAN AWAM



Kerja-kerja penyelenggaraan Taman Awam dan Hutan Bandar MPKu sepanjang 2025.

UNIT TINDAKAN CEPAT



Kerja-kerja penyelenggaraan pokok tebang dan cantas secara in-house.

PENCAPAIAN 2025 BAHAGIAN LANDSKAP

BIL	PENCAPAIAN	SUMBER PENCAPAIAN
1.	Pertandingan Landskap Dan Keceriaan Majlis Perbandaran Kulai 'Laman Merdeka' 2025 Sempena Sambutan Hari Kebangsaan Kali Ke 68 Peringkat Daerah Kulai	Naib Johan Kategori Bangunan Kerajaan
2.	Melaksanakan Kempen Tanam Pokok Teduhan	Setiap Tahun
3.	Hari Landskap Negara 2025 di Bukit Layang-Layang Pasir Gudang - MPKu membawa konsep "Puncak Bayu"	Peserta

BAHAGIAN LANDSKAP



Penganjuran Pertandingan Landskap Dan Keceriaan Majlis Perbandaran Kulai 'Laman Merdeka' 2025 sempena Sambutan Hari Kebangsaan Kali Ke 68 Peringkat Daerah Kulai.

UNIT TAMAN AWAM



Hari Landskap Negara 2025 di Bukit Layang-Layang Pasir Gudang -MPKu membawa konsep "Puncak Bayu".

PERANCANGAN PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENGINDAHAN LANDSKAP 2026

BIL	TAJUK PROJEK
1.	Kerja-kerja Membina Dan Memasang Tugu 'Ulu Choh' Serta Kerja-kerja Berkaitan Di Persimpangan Masuk Jalan Ulu Cho Bagi Majlis Perbandaran Tahun 2026.
2.	Kerja-kerja Membaikpulih Gerbang Kota Di Sekitar Daerah Kulai.
3.	Kerja-kerja Membaikpulih Dan Mengecat Lukisan Mural Berserta Kandungan Pelancongan Dan Keindahan Daerah Kulai Di Sekitar Kulai.
4.	Projek Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Melati 10, Indahpura Serta Kerja-kerja Berkaitan Tahun 2026 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
5.	Projek Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Sri Putri 12/3, Kulai Serta Kerja-kerja Berkaitan Tahun 2026 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
6.	Projek Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Anggerik 6, Taman Kulai Utama Serta Kerja-kerja Berkaitan Tahun 2026 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
7.	Projek Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Pulau Jaya 3/1, Bandar Pulau Jaya Serta Kerja-kerja Berkaitan Tahun 2026 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
8.	Projek Naiktaraf Landskap Taman Rekreasi Di Jalan Teratai 36, Indahpura Serta Kerja-kerja Berkaitan Tahun 2026 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
9.	Projek Pembangunan Dan Pengindahan Landskap 'Linear Park @ Pekan Senai Serta Kerja-kerja Berkaitan Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
10.	Projek Naiktaraf Landskap Wading Pool Dan Komponen Fasiliti Di Hutan Bandar Serta Kerja-kerja Berkaitan Bagi Tahun 2026 Bagi Majlis Perbandaran Kulai.
11.	Projek Pengindahan, Naiktaraf Landskap, Penanaman Tanaman Bunga Semusim (Annual Flower) Dan Tanaman Pokok Teduhan Dan Renek Serta Kerja-kerja Berkaitan Sekitar Kulai Bagi Tempoh 3 Tahun.
12.	Kerja-kerja Menaiktaraf Hardscape Maju Johor Di Kawasan Jalan Persiaran Antara Kawasan Indahpura Sehingga Bandar Putra, Kulai.
13.	Aplikasi Inventori Landskap.



JABATAN PEMBANGUNAN



2025

PENGENALAN JABATAN PEMBANGUNAN

**Memberikan Perkhidmatan Dan Jaminan Berkredibiliti
Terhadap Aspek-Aspek Pemajuan Bangunan Dan Struktur Binaan
Di Dalam Kawasan PENTADBIRAN Majlis Perbandaran Kulai**

FUNGSI UTAMA

MENGURUS DAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI JAWATANKUASA OSC SEPERTI:

- i) Pembangunan Perumahan
 - ii) Pembangunan Kilang dan Industri
 - iii) Pelan Pelbagai (Bangunan seperti sekolah, hotel, stesyen minyak, rumah kedai dan lain-lain).
 - iv) Pelan Rumah Sesebuah
- A) Mengurus dan memproses Pelan Bangunan Di Bawah Akta 133 Ubaan Tambahan Bangunan dan Pelan Pindaan bagi Jawatankuasa OSC seperti :
- i) Pelan Perumahan
 - ii) Pelan Kilang/Industri
 - iii) Pelan Pelbagai (asrama, bangunan kediaman, sekolah, stesyen minyak, rumah kedai dan lain-lain)
- B) Mengurus dan memproses permohonan Pelan Ubaan-Tambahan/ Pelan Pindaan/ Pelan *As-Built* Di Bawah Akta 133 Pelan Bangunan peringkat Pentadbiran Majlis seperti :
- i) Rumah (teres, kluster, double story, semi-D, banglo dan lain-lain)
 - ii) Rumah Kedai/ Kedai Pejabat
 - iii) Kilang
 - iv) Perumahan
 - v) Pelbagai (asrama pekerja, stesyen minyak, bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah dan lain-lain)
- C) Mengurus dan memproses permohonan Permit Aktiviti Sementara Bagi Jawatankuasa OSC seperti :
- i) Pelan Menara/ Struktur Pemancar
 - ii) Aktiviti Sementara (Bangunan)
- D) Mengurus dan memproses permohonan Permit Sementara peringkat Pentadbiran Majlis seperti :
- i) Awning kilang
 - ii) Asrama pekerja
 - iii) Tutup jalan/ Khemah/ Pentas
 - iv) Awning kecil, Tembok dan lain-lain
 - v) Papan Iklan
- E) Mengurus dan memproses terimaan aduan berkenaan Jabatan Pembangunan seperti :
- i) Aduan SISPA
 - ii) Aduan Ahli Majlis
 - iii) Aduan orang awam
 - iv) Aduan Digital & Lain-lain
- F) Mengurus dan Melaksanakan Kawalan Pembangunan:
- i) Pengeluaran Notis Aduan Awam
 - ii) Pengeluaran Notis Segera
 - iii) Pengeluaran Notis Pelbagai
 - iv) Pengeluaran Notis Ubah-tambahan
- G) Mengurus dan Memproses Perakuan Pemulangan Wang amanah/ deposit bagi Kelulusan Pelan-pelan pembangunan seperti :
- i) Perumahan
 - ii) Kilang dan Industri
 - iv) Pelbagai
 - vi) Rumah
 - v) Kedai Pejabat
- H) Mengurus dan memproses permohonan Carian Maklumat seperti :
- i) Salinan SKM (C.F.O.)
 - ii) Salinan CCC Bangunan
 - iii) Salinan Pelan
- I) Mengurus dan memproses pengesahan Perakuan Kelulusan Sijil Menduduki Bangunan (BORANG F) seperti :
- i) Kilang/ Industri
 - ii) Perumahan
 - iii) Pelbagai (sekolah, bangunan kediaman, stesyen minyak, rumah kedai dan lain-lain)
 - iv) Rumah sesebuah
 - v) Rumah Kedai/ Kedai Pejabat

SENARAI PERJAWATAN

BIL	KUMPULAN	KAKITANGAN
1	Pengurusan & Profesional • Arkitek J10	1
2	Pelaksana • Ketua Penolong Pegawai Senibina J6 • Penolong Pegawai Senibina J5 • Penolong Jurutera J5 • Juruteknik J2 • Pembantu Tadbir N2 • Pembantu Tadbir N1 • Pembantu Operasi N11	1 5 2 1 3 2 1
JUMLAH		16

UNIT PEMBANGUNAN

- Pengurusan Dan Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Bagi Pembangunan Perumahan/Kilang, Pelan Pelbagai (Sekolah, Kedai & Lain-Lain) Dan Rumah Sesebuah.
- Pengurusan Dan Memproses Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki (CFO/ CCC).
- Pengurusan Dan Memproses Permohonan Pelan Pindaan Dan Ubah Tambah Perumahan/ Kilang, Pelan Dan Pelbagai (Sekolah, Kedai & Lain-Lain).
- Memproses Permohonan Pengembalian Wang Amanah/Deposit.
- Pengurusan Dan Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Menara/ Struktur Pemancar.
- Pengurusan Dan Memproses Permohonan Kelulusan Permit/ Aktiviti Sementara.
- Pengurusan Carian Maklumat Seperti Fail-Fail, Salinan Pelan, Salinan C.F.O Dan Salinan CCC.

UNIT PENGUATKUASAAN & KAWAL BANGUNAN

- Memproses Permohonan Kelulusan Ubah Tambahan Rumah & Ubah Tambahan Kedai.
- Memproses Permohonan Permit Sementara Seperti Pemasangan Khemah Dan Awning.
- Memproses Ulasan Permohonan Lesen Dan Carian Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (SKM) Bagi Unit Unit Kedai.
- Memantau Pembangunan Ubah Tambahan Pembangunan Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai.
- Merancang Dan Menentukan Strategi-Strategi Dan Dasar-Dasar Kawalan Pembangunan Bagi Perlaksanaan Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai.
- Mengadakan Lawatan Berkala & Membuat Laporan Bagi Pelanggaran Syarat Kegunaan Bangunan.
- Membuat Siasatan, Membuat Laporan Dan Pengeluaran Notis Bagi Aduan Sispa, Aduan Ahli Majlis Dan Aduan Awam.
- Mereka Bentuk Cadangan Bagi Binaan Untuk Projek-Projek Dalaman Majlis Perbandaran Kulai.

PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL BAGI TAHUN 2024 DAN 2025

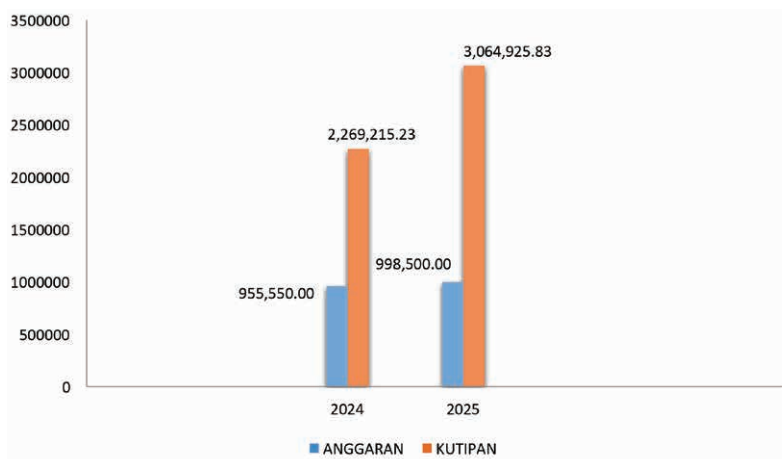


PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL MENGIKUT KATEGORI BAGI TAHUN 2024 DAN 2025

TAJUK HASIL	2024			2025		
	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %
Proses Pelan	920,000.00	2,048,116.75	222.62	962,750.00	2,886,326.00	299.80
Proses Permit	35,000.00	220,798.48	630.85	35,000.00	177,799.83	508.00
Jualan Salinan Pelan	500.00	300.00	60	750.00	800.00	106.67
JUMLAH	955,500.00	2,269,215.23	-	998,500.00	3,064,925.83	-

UBAH TAMBAH, RUMAH SESEBUAH DAN MENARA

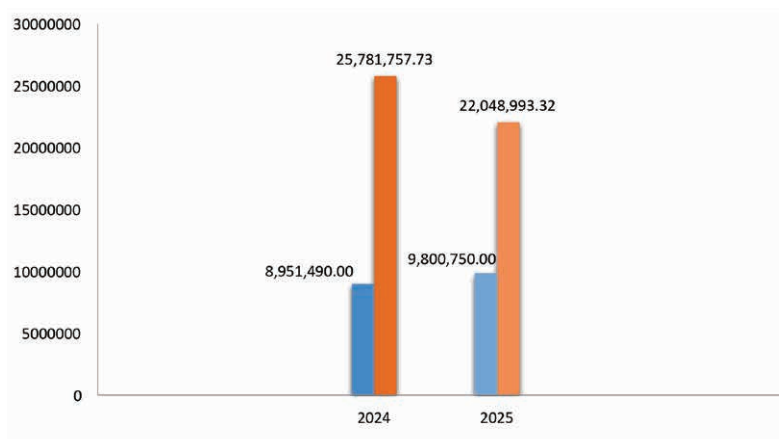
- Memproses permohonan kelulusan ubah tambah, rumah sesebuah, menara dan struktur pemancar telekomunikasi.
- Memantau pembangunan ubah tambah, rumah sesebuah, menara dan struktur pemancar telekomunikasi di kawasan Majlis Perbandaran Kulai.
- Merancang dan menentukan strategi-strategi dan dasar-dasar pembangunan bagi pembangunan ubah tambah, rumah sesebuah, menara dan struktur pemancar telekomunikasi.


PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL MENGIKUT KATEGORI BAGI TAHUN 2024 DAN 2025

TAJUK HASIL	2024			2025		
	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %
Proses Pelan	920,000.00	2,048,116.75	222.62	962,750.00	2,886,326.00	299.80
Proses Permit	35,000.00	220,798.48	630.85	35,000.00	177,799.83	508.00
Jualan Salinan Pelan	500.00	300.00	60	750.00	800.00	106.67
JUMLAH	955,500.00	2,269,215.23	-	998,500.00	3,064,925.83	-

PERUMAHAN, KILANG DAN PELBAGAI

- Memproses permohonan kelulusan perumahan, kilang dan pelbagai.
- Memantau pembangunan perumahan, kilang dan pelbagai di kawasan Majlis Perbandaran Kulai.
- Merancang dan menentukan strategi-strategi dan dasar-dasar pengurusan pembangunan bagi pembangunan perumahan, kilang dan pelbagai.



PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL MENGIKUT KATEGORI BAGI TAHUN 2024 DAN 2025

TAJUK HASIL	2024			2025		
	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %
Denda Bangunan	250,000.00	756,558.60	302.62	300,000.00	989,709.14	329.90
Sijil Kelayakan Mendudki (C.F.O)	1,490.00	600.00	40.27	750.00	0.00	0.00
Sumbangan Perkhidmatan Kemajuan (ISF)	8,700,000.00	25,024,599.13	287.64	9,500,000.00	21,059,284.18	221.67
JUMLAH	8,951,490.00	25,781,757.73	-	9,800,750.00	22,048,993.32	-

JUMLAH PERMOHONAN KILANG, PELBAGAI DAN PERUMAHAN TAHUN 2024 & 2025

BIL	TAHUN	KILANG	PELBAGAI	PERUMAHAN	JUMLAH
1.	2024	59	17	27	103
2.	2025	49	28	15	92

JUMLAH PERMOHONAN UBAH TAMBAH DAN PINDAAN KILANG, PELBAGAI DAN PERUMAHAN TAHUN 2020 & 2021

BIL	TAHUN	KILANG	PELBAGAI	PERUMAHAN	JUMLAH
1.	2024	30	11	-	41
2.	2025	38	21	-	59

JUMLAH PERMOHONAN MENARA, RUMAH SESEBUAH DAN UBAH TAMBAH RUMAH TAHUN 2024 & 2025

BIL	TAHUN	MENARA	RUMAH SESEBUAH	UBAH TAMBAH RUMAH	JUMLAH
1.	2024	9	16	349	374
2.	2025	5	17	569	591

JUMLAH PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA DAN PERMIT AKTIVITI SEMENTARA TAHUN 2024 & 2025

BIL	TAHUN	PERMIT SEMENTARA	PERMIT AKTIVITI SEMENTARA	JUMLAH	JUMLAH
1.	2024	220	20	240	52
2.	2025	241	29	270	104

AKTIVITI DI JABATAN PEMBANGUNAN BAGI TAHUN 2025

LAWATAN CCC

TETUAN : MAXSU TECHNOLOGY (M) SDN.BHD



LAWATAN CFO/CCC

TETUAN : TETUAN FARM PRICE SDN.BHD



LAWATAN CFO/CCC

TETUAN : SOUTHERN HILL RESOURCES SDN.BHD



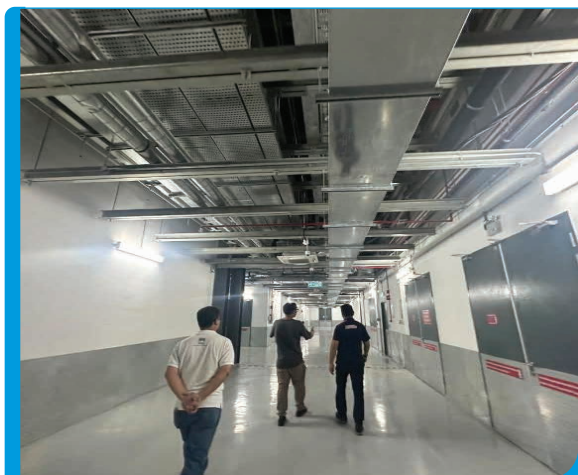
LAWATAN CFO/CCC

TETUAN : EVERSARK INDUSTRIES SDN.BHD



LAWATAN CFO/CCC

TETUAN : SIPP POWER SDN.BHD



LAWATAN CFO/CCC



LAWATAN CFO/CCC



LAWATAN CFO/CCC



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN.

i. Kawasan Perindustrian Senai 3, Senai



ii. Taman Bintang Utama, Senai



iii. Jalan Pulai Emas



BENGKEL ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI) DAN LAWATAN PENANDA ARAS KE MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN TERENGGANU PADA 30 SEP 2025 - 02 OKTOBER 2025



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN





JABATAN KEJURUTERAAN



2025

FUNGSI JABATAN KEJURUTERAAN

Ke Arah Pembangunan Infrastruktur yang
Mampan dan Berkualiti

UNIT KEMUDAHAN AWAM

- Menyediakan dan menyelenggara kemudahan awam yang selesa, selamat dan mesra pengguna.

UNIT MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

- Memastikan sistem mekanikal dan elektrik berfungsi dengan selamat dan cekap.

UNIT PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR

- Merancang dan melaksanakan projek pembangunan infrastruktur secara sistematik, berkualiti dan mampan.

UNIT PENYELENGGARAAN KENDERAAN

- Memastikan semua kenderaan jabatan berada dalam keadaan baik, selamat dan berfungsi melalui penyelenggaraan berkala.

UNIT JALAN

- Memastikan rangkaian jalan yang selamat, lancar dan berkualiti melalui penyelenggaraan berkala.

UNIT SALIRAN

- Mengurus dan menyelenggara sistem saliran yang efisien dan mampan bagi mengurangkan risiko banjir.

UNIT KEMUDAHAN AWAM

- Menyediakan dan menyelenggara kemudahan awam yang selesa, selamat dan mesra pengguna.

UNIT MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

INVENTORI PERKAKAS ELEKTRIK

BIL	PERKAKAS	JUMLAH
1.	Lampu Jalan	7911 Unit
2.	Skrin LED	21 Unit
3.	Lampu Isyarat	31 Simpang
4.	Bangunan & Gelanggang	550 Buah
5.	Alat Pencegah Kebakaran	148 Unit
6.	Sistem Pencegah Kebakaran	5 Unit
7.	Lif Bangunan	2 Buah
8.	Bangunan Penghawa Dingin	9 Buah



PROSES PENGURUSAN ADUAN



Mengurus Permohonan Pemajuan Pelan Lampu Jalan



Memproses permohonan CCC bagi pemajuan di dalam kawasan Majlis



Mengurus aduan awam dan memantau kerja pembaikan kecemasan konsesi



Mengurus projek berkaitan lampu jalan melalui peruntukan Majlis atau luar



Mengurus dan memantau kerja-kerja di tapak melibatkan kontraktor panel lantikan Majlis



PROJEK PEMBANGUNAN TAHUN 2025



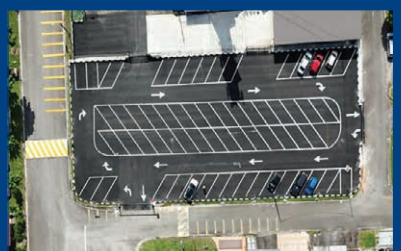
Membina Parkir Awam Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Jalan Nuri 21, Bandar Putra, 81000 Kulai.
• RM 70,810.00 • 1 Ogos 2025 - 23 Oktober 2025



Membina Parkir Awam Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Jalan Lengkungan Terkuruk Utama, Bandar Putra, 81000 Kulai.
• RM 136,630.00 • 1 Ogos 2025 - 23 Oktober 2025



Membina Parkir Awam Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Jalan Lengkungan Terkuruk Utama, Bandar Putra, 81000 Kulai.
• RM 259,580.00 • 1 Ogos 2025 - 23 Oktober 2025



Membina Parkir Awam Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Jalan Enggang 5, Bandar Putra, Kulai.
• RM 291,290.00 • 1 Oktober 2025 - 9 Disember 2025



Membekal & Memasang Logo Maju Johor Di Aset Infrastruktur Dan Kemudahan Awam
Di Dalam Kawasan MPKu.
• RM 50,000.00 • 2 September 2025 - 28 Oktober 2025



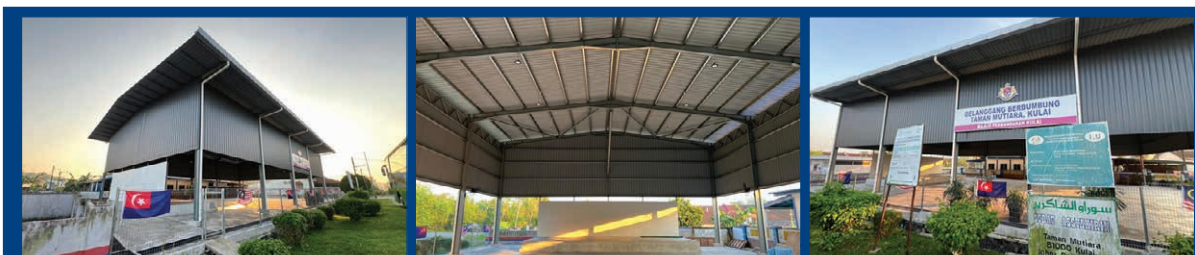
Membina Parkir Awam Di Jalan Muafakat,
Taman Bahagia, Senai

• RM 50,000.00 • 28 Julai 2025 - 19 Oktober 2025



Menaiktaraf Pondok Bas Dan Tempat Letak Kenderaan
Di Hadapan Sekolah Kebangsaan Kulai, Daerah Kulai.

• RM 195,000.00 • November 2024 - Januari 2025



Menaiktaraf Kawasan Gelanggang Sepak Takraw
Di Taman Mutiara, Daerah Kulai.

• RM 397,050.20 • 28 Julai 2025 - 19 Oktober 2025



Membina Struktur Bumbung Dan Parkir Kenderaan Dan Trek Tambahan
Di Kulai Cycling Park, Indahpura, MP Kulai.

• RM 485,740.00 • 23 Jun 2025 - 09 November 2025



Kerja-Kerja Membina Struktur Bumbung Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Gelanggang Futsal Kejuruan Cempaka, Indahpura, Kulai.

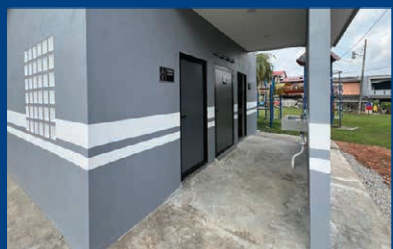
• Rm 502,000.00 • 05 Mei 2025 - 01 November 2025



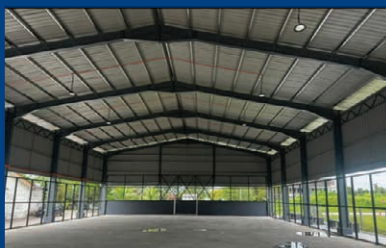
Kerja-Kerja Membina Struktur Bumbung Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Gelanggang Futsal Taman Saleng Gaya, Saleng, Kulai.
• RM 542,002.00 • 05 Mei 2025 - 06 November 2025



Kerja-Kerja Menaiktaraf Gelanggang Bola Jaring Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Dataran Cahaya Bukit Liki, Kulai.
• RM 83,970.00 • 14 April 2025 - 04 Ogos 2025



Kerja-Kerja Membina Tandas Awam Dan Struktur Bumbung Tambahan Serta
Kerja Kerja Berkaitan Di Gelanggang Taman Makmur, Kulai.
• RM 77,780.00 • 14 April 2025 - 04 Ogos 2025



Kerja-Kerja Membina Struktur Bumbung Serta Kerja-Kerja Berkaitan
Di Gelanggang Futsal Di Taman Pulau Ria.
• RM 415,800.00 • 04 April 2025 - 01 September 2025



Membina Gelanggang Berbumbung Serta Kerja Berkaitan
Di Kawasan Perumahan Taman Bukit Daerah Kulai.
• RM 552,500.00 • 05 Mei 2025 - 03 Disember 2025



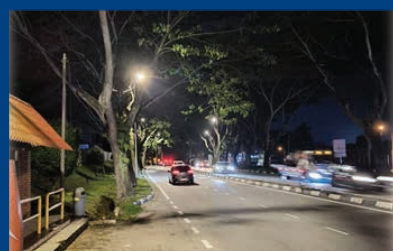
Menaiktaraf Kemudahan Padang Bola Sepak
Taman Muhibbah Saleng.

• RM 475,151.00 • 14 April 2025 - 01 September 2025



Kerja-Kerja Pendawaaian Lampu Jalan Di Persiaran Indahpura Utama,
Bandar Indahpura ,Kulai

• RM 139,020.32 • 14 Oktober 2025 - 02 Februari 2026



Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Lampu Jalan Jenis Led
Di Jalan Ft001 (Hadapan Smk Kulai Besar), Kulai.

• RM 50,000.00 • 21 November 2025 - 12 Januari 2026



Kerja-Kerja Pemasangan Lampu Solar Di Pusat Penjaja
Taman Mas, Kulai.

• RM 50,000.00 • 21 November 2025 - 12 Januari 2026



Kerja Menaiktaraf Kolam Takungan Taman Aman Dan Taman Beringin, Senai.

• RM 855,000.00 • 25 Mei 2023 - 06 September 2023



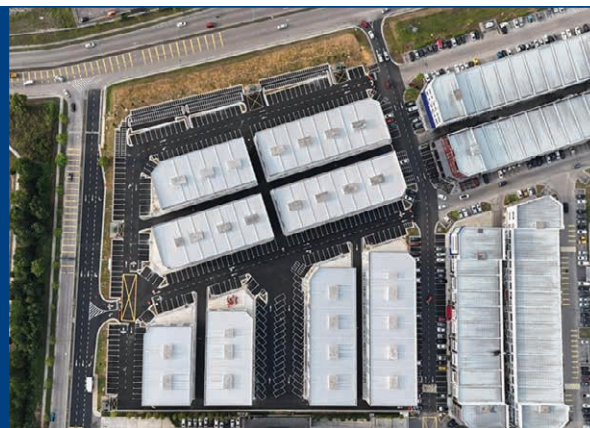
Kerja-Kerja Membina Tandas Awam Dan Struktur Bumbung Tambahan
Serta Kerja Kerja Berkaitan Di Gelanggang Taman Makmur, Kulai
• RM 77,780.00 • 14 April 2025 - 04 Ogos 2025

PROJEK DI BAWAH SELIAAN PEMAJU TAHUN 2025

TETUAN BUSANA SIMFONI SDN. BHD.

Projek Pembangunan Komersial 2025 :

- 18 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (22' X 70')
'Jenis A' Di Atas Plot 1- Plot 14 Dan Plot 52 - Plot 55
- 47 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (22' X 70')
'Jenis B' Di Atas Plot 15 - Plot 51



TETUAN FARM PRICE SDN. BHD.

Projek Pembangunan Industri 2025 :

- Sebuah Kilang Setingkat Berserta Tingkat Bawah Tanah
- 1 Unit Bangsal Terbuka
- 1 Unit Asrama 4 Tingkat (48 Bilik)



TETUAN GENTING PROPERTY SDN. BHD.

Projek Pembangunan Perumahan 2025 :

- 8 Unit Rumah Berbandung 2 Tingkat
- 6 Unit Rumah Berbandung 3 Tingkat
- 18 Unit Rumah Kluster 3 Tingkat
- 18 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat



LAWATAN KERJA

LAWATAN KERJA YB EXCO MENGENAI ISU PEMASANGAN PALANG DI JALAN JUMBO



LAWATAN KERJA YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN KULAI KE KAWASAN PEMBANGUNAN GENTING INDAHPURA



**LAWATAN KERJA PROJEK MAJLIS
PERBANDARAN KULAI DI KG. MELAYU
SEDENAK**



**TINJAUAN TAPAK KERJA-KERJA PEMBAIKAN
TANAH RUNTUH DI JALAN TAN TEE SAN
(SALENG)**



TASKFORCE BANJIR

MISI BANTUAN PASCA BANJIR KG JAYA SEPAKAT

Pada 23 Mac 2025, Southern Volunteers Daerah Kulai telah melancarkan Misi Bantuan Pasca Banjir di Kg Jaya Sepakat yang dirasmikan oleh Tuan Haji Ts Azmee Bin Awang, Setiausaha Majlis Perbandaran Kulai.

Seramai 120 sukarelawan bersama 6 lori Roro dan 3 backhoe digerakkan bagi melaksanakan kerja pembersihan sisa banjir dengan kerjasama SWM, SWCORP, Pejabat Kesihatan Daerah, Majlis Belia Daerah Kulai serta beberapa NGO.

Misi ini diharap dapat membantu meringankan beban mangsa serta mempercepatkan pemulihan kawasan terjejas.



PENUBUHAN UNIT DRON

Dengan ini dimaklumkan bahawa Unit Dron, Jabatan Kejuruteraan telah ditubuhkan secara rasmi pada 30 Jun 2025 sebagai inisiatif memperkukuh kecekapan operasi, pemantauan teknikal serta dokumentasi projek jabatan secara lebih sistematik dan berteknologi tinggi.

Unit ini diketuai oleh Ghazali bin Mahmud selaku Ketua Unit, dibantu oleh Mohamed Rizal bin Anis sebagai Penolong Ketua Unit, dan Lukman Hakim bin Daud sebagai Ketua Pilot. Unit ini turut disokong oleh seramai 13 orang juruterbang dron (pilot) yang terlatih dan berkemahiran dalam pengendalian operasi dron mengikut piawaian keselamatan dan prosedur yang ditetapkan.

FUNGSI UNIT DRON

Penubuhan Unit Dron ini bertujuan untuk melaksanakan fungsi-fungsi berikut:

1. Rakaman dan Dokumentasi Projek

Melaksanakan rakaman serta dokumentasi visual dari sudut dan perspektif yang tidak dapat dicapai secara konvensional, sama ada bagi tapak atau projek yang sedang dalam pelaksanaan mahupun yang telah siap dilaksanakan.

2. Siasatan Awal Tapak

Menjalankan siasatan dan penilaian awal di kawasan atau tapak yang sukar diakses, bagi membantu proses perancangan, penilaian risiko serta penyediaan laporan teknikal.

3. Pemantauan Utiliti dan Projek Infrastruktur

Melaksanakan pemantauan utiliti di daerah Kulai serta projek-projek infrastruktur yang sedang berjalan bagi memastikan pelaksanaan kerja mematuhi spesifikasi, jadual dan standard yang ditetapkan.

HALA TUJU

Unit Dron, Jabatan Kejuruteraan beriltizam untuk memperkasakan pendekatan pemantauan dan promosi projek pembangunan melalui penggunaan teknologi dron yang moden dan berimpak tinggi. Inisiatif ini bertujuan menampilkan imej jabatan yang lebih progresif, selari dengan arus pemodenan teknologi, di samping meningkatkan keberkesanan penyampaian maklumat kepada pihak berkepentingan dan masyarakat umum.

Penubuhan Unit Dron ini mencerminkan komitmen Jabatan Kejuruteraan dalam mengadaptasi teknologi terkini demi meningkatkan mutu perkhidmatan, ketelusan pelaksanaan projek serta kecemerlangan operasi jabatan secara keseluruhan



UNIT DRON



Gambar yang menunjukkan pelaksanaan siasatan awal bagi projek pembangunan Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) dan kerja-kerja infrastruktur berkaitan.



Gambar dron bagi kerja-kerja yang telah siap dibina dari sudut (angle) yang sukar dicapai, termasuk pemantauan lampu jalan serta pemantauan proses pemasangan struktur jejantas pada waktu malam.

SUMBANGAN & PENCAPAIAN 2025

KARNIVAL BERBASIKAL KULAI 2025 (KBK2025)

Berlangsung pada 31 Mei 2025 di Kulai Cycling Park, Kulai dengan penyertaan sekurang-kurangnya 1,500 peserta. Program ini merupakan penganjuran kali kedua hasil kerjasama Majlis Perbandaran Kulai (MPKu), Pejabat Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Johor serta Persatuan Berbasikal Daerah Kulai.

Majlis perasmian telah disempurnakan oleh Yang Berhormat Dato' Haji Mohd Jafni Bin Md Shukor, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan Negeri Johor selaku wakil rasmi YAB Dato' Onn Hafiz Ghazi, Menteri Besar Johor.

Penganjuran ini diadakan sempena Program Xtif Johor @ Kulai 2025 dan menampilkan pelbagai acara sukan dan rekreasi termasuk Cultural Run (Fun Run), Fun Ride, Push Bike, BMX Pump Track, Skateboard, XCO, Calisthenics serta Jamboree Epic 100KM & 40KM, yang merupakan Jamboree 100KM pertama di Malaysia.

Program turut dihadiri oleh pegawai-pegawai kanan daerah, Ahli-Ahli Majlis serta ketua-ketua jabatan daerah.



AKTIVITI JABATAN

KURSUS PEMANTAPAN PENGURUSAN KAWALAN BANJIR, PENGURUSAN BENCANA ALAM KE MAJLIS BANDARAYA IPOH

Pada 22 April 2025 (Isnin) sehingga 24 April 2025 (Khamis) melibatkan 48 orang kakitangan Jabatan Kejuruteraan.

Lawatan ini diadakan bertujuan bagi mendedahkan kakitangan Jabatan Kejuruteraan kepada cara kerja PBT di luar Johor terutama yang bertaraf Dewan Bandaraya yang mana mungkin dapat diimplementasikan di Majlis Perbandaran Kulai.



MAJLIS SANJUNGAN BUDI & LAMBAIAN KASIH

Majlis sempena menyantuni En Mazlan Bin Kaswethi Gred H2 yang telah bersara pada tahun 2025.

En. Mazlan bin Kaswethi telah bertugas sebagai Pembantu Kemahiran di Jabatan Kejuruteraan selama 39 tahun sejak 1 Ogos 1987 hingga 13 November 2025.





JABATAN KESIHATAN AWAM



2025

PENGENALAN JABATAN KESIHATAN AWAM

- Merancang dan menguruskan hal ehwal pentadbiran di Jabatan Kesihatan Awam.
- Perkhidmatan kesihatan awam dan mengawal pencemaran.
- Memberi perkhidmatan pembersihan dan pelupusan sampah.
- Memantau tahap kesihatan penduduk dalam pentadbiran MPKu serta meningkatkan mutu kesihatan warganya.
- Bertanggungjawab memastikan kesihatan dan keselamatan pekerja di MPKu.

FUNGSI UTAMA JABATAN KESIHATAN AWAM

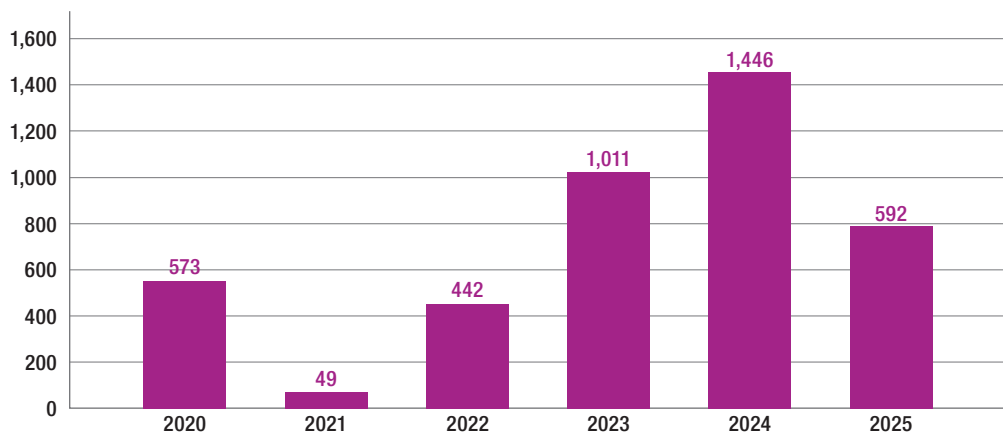
- Menguruskan fail-fail dan rekod-rekod Jabatan Kesihatan Awam.
- Menguruskan, menyelesaikan dan mengendalikan aduan-aduan awam yang diterima.
- Menguruskan perkhidmatan-perkhidmatan kaunter Jabatan Kesihatan Awam.
- Merangka dan memperakui perkhidmatan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang diserahkan kepada Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam (SWCorp).
- Menguruskan kerja-kerja pembersihan parit monsun dan kolam takungan.
- Menguruskan kerja-kerja pembersihan jalan protokol, jalan utama persekutuan dan jalan utama negeri.
- Menguruskan kerja-kerja pembersihan aset-aset MPKu.
- Menguruskan kerja-kerja Unit Tindakan Khas Pembersihan.
- Menguruskan tindakan penguatkuasaan dan pembersihan premis terbiar.
- Merancang aktiviti kesihatan pekerjaan sebagaimana tertakluk di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994.
- Merancang dan menguruskan kawalan kebersihan premis makanan dan tandas awam.

LAPORAN JABATAN KESIHATAN AWAM

TABURAN WABAK PENYAKIT BERJANGKIT MENGIKUT PENYAKIT DAN LOKALITI 2025

NO.	PENYAKIT	KULAI	SENAI	SEDENAK	BUKIT BATU	KUMULATIF
1.	Denggi	30	12	4	2	48
2.	Leptospirosis	0	0	0	0	0
3.	HFMD	11	5	3	0	19
4.	Food Poisoning	4	4	0	0	8

GRAF KES DENGGI DAERAH KULAI BAGI TAHUN 2020-2025



Trend Kes Denggi Daerah Kulai

TINDAKAN YANG TELAH DIAMBIL BAGI MENCEGAH DAN MENGAWAL DEMAM DENGGI DI PBT NEGERI JOHOR BAGI MINGGU BERMULA 1 DISEMBER 2025 HINGGA 31 DISEMBER 2025

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)							(i)	(j)
						BILANGAN KEMPAUN Dikeluarkan (A)	AMAUN KEMPAUN Dikutip (RM) (B)	BILANGAN SAMAN Dikeluarkan (C)	BILANGAN APAHAN BERHENTI KERJA DILAKUKAN (D)	BILANGAN PREMIS DISEMBUR (FOGGING) (E)	BILANGAN PREMIS UBAT LARVACIDING (F)	BILANGAN KEMPAUN GOTONG ROYONG MINI DUALANKAN (H)		
NO.	BILANGAN PEMERIKSAAN DILAKUKAN	BILANGAN TEMPAT PEMBIAKKAN DIPERIKSA	BILANGAN TEMPAT POSITIF DENGAN AEDES	BILANGAN KEMPAUN Dikeluarkan	BILANGAN KEMATIAN DILAPORKAN	BILANGAN KEMPAUN Dikeluarkan	AMAUN KEMPAUN Dikutip (RM)	BILANGAN SAMAN Dikeluarkan	BILANGAN APAHAN BERHENTI KERJA DILAKUKAN	BILANGAN PREMIS DISEMBUR (FOGGING)	BILANGAN PREMIS UBAT LARVACIDING	BILANGAN KEMPAUN GOTONG ROYONG MINI DUALANKAN	PEMBERSIHAN PERMIS TERBIAR	NOTIS PERMIS TERBIAR
1	Projek Pembinaan Terbangkai	0	0								0			
2	Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Berlesen / Tidak Berlesen	0	0											
3	Tempat Tumpuan Awam / Pusat Rekreasi / Taman Permainan	0	0							3	1			
4	Sekolah Berasrama / Ipt / Kuarters Kerajaan	0	0							1				
5	Premis Barang Luluh	0	0											
6	Premis Terbiar	0	0											
7	Tapak Pembinaan / Ubahsuaian Rumah	28	611											
8	Sekolah Harian	0	0							5				
9	Rumah Ibadat	0	0	78	0	0	0	0	0					
10	Tanah Perkuburan	0	0											
11	Tanah & Lot Tanah Kosong	0	0											
12	Tanah Milik Rizab Kerajaan	0	0											
13	Kenderaan Terbiar / Depoh	0	0							1	4			
14	Kompleks Perniagaan & Kawasan Perindustrian	17	322							650	1			
15	Rumah Kediaman (Jalan)	100	1,797							2,950		5	20	
16	Bangunan Berstrata / Hostel	0	0							88				
17	Sampah Pukul / Kebun Haram	167	1,921											
18	Lain-Lain (Bangunan Pejabat Kerajaan)	0	0							7	5			
JUMLAH	312	4,651	0	78	0	0	0	0	0	3,705	11	5	20	0
1	Januari	131	1,590	0	61	0	0	0	0	8,679	15	6	24	0
2	Februari	145	1,604	0	51	0	0	0	0	7,413	8	9	25	0
3	Mac	93	1,139	0	34	0	0	0	0	6,413	18	6	25	0
4	April	64	794	0	50	0	0	0	0	6,293	19	5	27	0
5	Mei	94	1,104	0	61	0	0	0	0	6,832	16	9	39	0
6	Jun	96	1,003	0	40	0	0	0	0	1,470	14	7	27	0
7	Julai	93	1,309	0	41	0	0	0	0	10,545	10	4	27	0
8	Ogos	89	1,261	0	36	0	0	0	0	9,902	11	7	24	1
9	September	76	1,159	0	25	0	0	0	0	6,944	3	6	28	2
10	Oktober	225	3,241	0	57	0	0	0	0	4,749	16	5	25	0
11	November	245	3,553	0	58	0	0	0	0	3,363	17	5	20	0
12	Disember	312	4,651	0	78	0	0	0	0	3,705	11	5	20	0
JUMLAH	1,663	22,408	0	592	0	0	0	0	0	76,308	158	74	311	6



OPERASI DAN PEMERIKSAAN PREMIS 2025

BULAN	Akta Makanan dan Peraturan-Peraturan				Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit			Akta Kawalan Produk Merokok Demi Kesejahteraan Awam (Akta 852)		
	Bil premis makanan diperiksa	Bil notis dikeluarkan	Bil premis ditutup (M<60%)	Pendakwaan	Bil premis diperiksa	Bil notis dikeluarkan	Pendakwaan	Bil tempat /premis dilawati	Bil notis dikeluarkan	Pendakwaan
Januari	71	67	10	14	3,337	229	2	12	123	0
Februari	167	158	24	6	2,432	186	1	43	186	0
Mac	23	28	2	0	1,841	157	1	45	56	0
April	162	83	19	0	2,193	207	0	73	218	0
Mei	171	193	44	0	2,226	131	0	153	239	0
June	57	56	20	0	2,078	109	0	70	153	0
Julai	91	62	67	0	2,997	203	1	85	114	0
Ogos	67	36	10	0	2,107	69	4	25	265	0
September	41	52	11	0	1,754	27	0	83	83	0
Oktober	88	62	7	2	2,342	39	7	45	127	0
November	107	51	9	1	2,038	60	0	121	160	0
Disember	73	72	19	0	2,528	65	2	162	173	0
JUMLAH	1,118	920	242	23	27,873	1,737	18	917	1,975	0



LAPORAN PENANGKAPAN DAN PENGURUSAN ANJING TERBIAR UNTUK MAKLUMAN BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2025

BULAN	BILANGAN ANJING YANG DITANGKAP ZON SELATAN	BILANGAN ANJING YANG DITANGKAP ZON TENGAH / ZON UTARA
Januari	197	238
Februari	239	185
Mac	165	124
April	180	113
Mei	234	231
June	214	219
Julai	203	164
Ogos	23	211
September	187	259
Oktober	186	251
November	146	259
Disember	115	337
JUMLAH	2089	2591

SENARAI PREMIS BAGI PENGGREDAN PREMIS MAKANAN BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2025

BIL.	JENIS PREMIS	GRED A	GRED B	GRED C	GRED D	KUMULATIF
1	Makanan Segera	84	5	-	-	48
2	Kantin	-	-	-	-	0
3	Restoran	131	360	-	-	19
4	Restoran Hotel	-	-	-	-	
5	Gerei	2	31	-	-	
6	Medan Selera	11	10	-	-	
JUMLAH		228	406	0	0	8

JUMLAH KESELURUHAN : 634

PENGGREDAN TANDAS AWAM BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2025

BIL.	JENIS PREMIS	1 BINTANG	2 BINTANG	3 BINTANG	4 BINTANG	5 BINTANG
1	Pejabat MPKu	-	-	-	-	23
2	Tandas Awam PBT	-	-	-	7	-
3	Pasar Awam PBT	-	-	-	4	-
4	Stesen Minyak	-	-	-	34	30
5	Pusat Membeli Belah	-	-	-	32	16
6	Hotel	-	-	-	10	-
7	Tempat Rekreasi	-	-	-	14	8
8	Restoran dan Premis Makanan	-	-	-	292	34
9	Lapangan Terbang	-	-	-	-	7
10	Terminal Pengangkutan Awam	-	-	-	1	-
11	Rumah Awam / Rumah Ibadat / Masjid / Kuil / Tokong	-	-	-	12	2
JUMLAH		0	0	0	406	120

JUMLAH KESELURUHAN : 526

LAPORAN AKTIVITI

PLOGGING DAN JALAN ANGKAT (PJA) DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) NEGERI JOHOR



LAPORAN AKTIVITI KERJA PEMBERSIHAN MONSOON DRAIN TAHUN 2025



LAPORAN AKTIVITI KERJA PEMBERSIHAN MONSOON DRAIN TAHUN 2025



PROGRAM JOHOR BERSIH PENGUMPULAN BARANGAN KITAR SEMULA (3R) DAN MINYAK MASAK TERPAKAI PERINGKAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI



OPERASI DUST



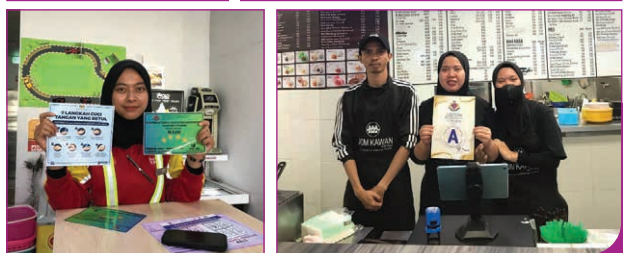
LAPORAN OPERASI KERJA-KERJA PEMBERSIHAN SEMAK SAMUN, TANAMAN KEBUN HARAM DI LEBUH PUTRA UTAMA



LAPORAN PROGRAM PEMBERSIHAN ADUAN AWAM LORONG BELAKANG OLEH TEAM TASK FORCE JABATAN KESIHATAN AWAM MPKU



PENGGREDAN PREMIS MAKANAN DAN STAR RATING TANDAS AWAM



EDARAN NOTIS KEPADA PEMILIK RUMAH/ TANAH TERBIAR/ KACAU GANGGU



OPERASI PREMIS MAKANAN KOTOR



KURSUS PERTOLONGAN CEMAS (FIRST AID)



KURSUS EMERGENCY RESPONSE TEAM (ERT)



KURSUS CARDIOPULMONARY RESUSCITATION (CPR)



LATIHAN PENGUNGSIAN BANGUNAN (FIREDRILL)



TAKLIMAT KESIHATAN BERSAMA KMJ GLOBAL



PEMERIKSAAN KESIHATAN BAGI KAKITANGAN MAJLIS



PEMENANG BAGI PERTANDINGAN PREMIS MAKANAN BERSIH DAN TANDAS BERSIH, MENAWAN DAN WANGI





JABATAN PELESENAN



2025

PENGENALAN JABATAN PELESENAN

Memberikan perkhidmatan kawalan perniagaan
BAGI setiap aktiviti perniagaan di kawasan
Majlis Perbandaran KULAI

LATARBELAKANG

Jabatan Pelesenan terdiri daripada **seorang Pegawai Pengurusan & Profesional dan 17 orang Pegawai Pelaksana.**

Bagi memastikan keberkesanan serta kecekapan dalam memberikan perkhidmatan terbaik kepada pelanggan, bahagian ini dibahagikan kepada lima unit utama iaitu:

- Unit Lesen Premis Perniagaan
- Unit Lesen Premis Perindustrian
- Unit Lesen Penjaja, Pasar dan Gerai
- Unit Lesen Anjing dan Lesen Iklan
- Unit Pentadbiran

OBJEKTIF

- Memastikan semua kegiatan perniagaan dilesenkan untuk tujuan pengawalan dan pematuhan syarat perniagaan.
- Memastikan peniaga mematuhi syarat pelesenan bagi menjamin kualiti perkhidmatan yang disediakan.
- Merancang dan mengawal semua aktiviti pelesenan bagi mencapai tahap pengurusan yang cekap dan berkualiti.

MISI

Memberikan perkhidmatan kawalan perniagaan dan penguatkuasaan kepada setiap aktiviti perniagaan di kawasan Majlis Perbandaran Kulai bagi meningkatkan kesejahteraan selaras dengan Akta dan Undang-Undang Kecil yang digunakan.

VISI

Menjadikan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai sebagai lokasi perniagaan yang strategik, mesra pelabur, selesa dan selamat.

FUNGSI UTAMA

1. Menerima dan memproses permohonan baru lesen perniagaan dan perindustrian.
2. Menerima dan memproses permohonan baru lesen sementara.
3. Menerima dan Memproses pembaharuan lesen dan permit sementara.
4. Menerima dan memproses permohonan baru lesen penjaja/ gerai/ pasar malam/ pasar pagi/ pasar minggu/ pasar awam.
5. Menerima dan memproses permohonan tukar nama syarikat dan pemilik, penambahan jenis perniagaan dan pembatalan lesen perniagaan.
6. Menerima dan memproses permohonan Lesen Anjing.
7. Menyelaraskan dan melaksanakan permohonan Lesen Papan Iklan dan Papan Iklan Luaran.
8. Menyelaraskan dan melaksanakan permohonan permit Siar Kaki.
9. Menjalankan pemeriksaan teknikal dan pematuhan syarat.
10. Menyasat dan menyelesaikan aduan awam.

SENARAI PEGAWAI JABATAN PELESENAN

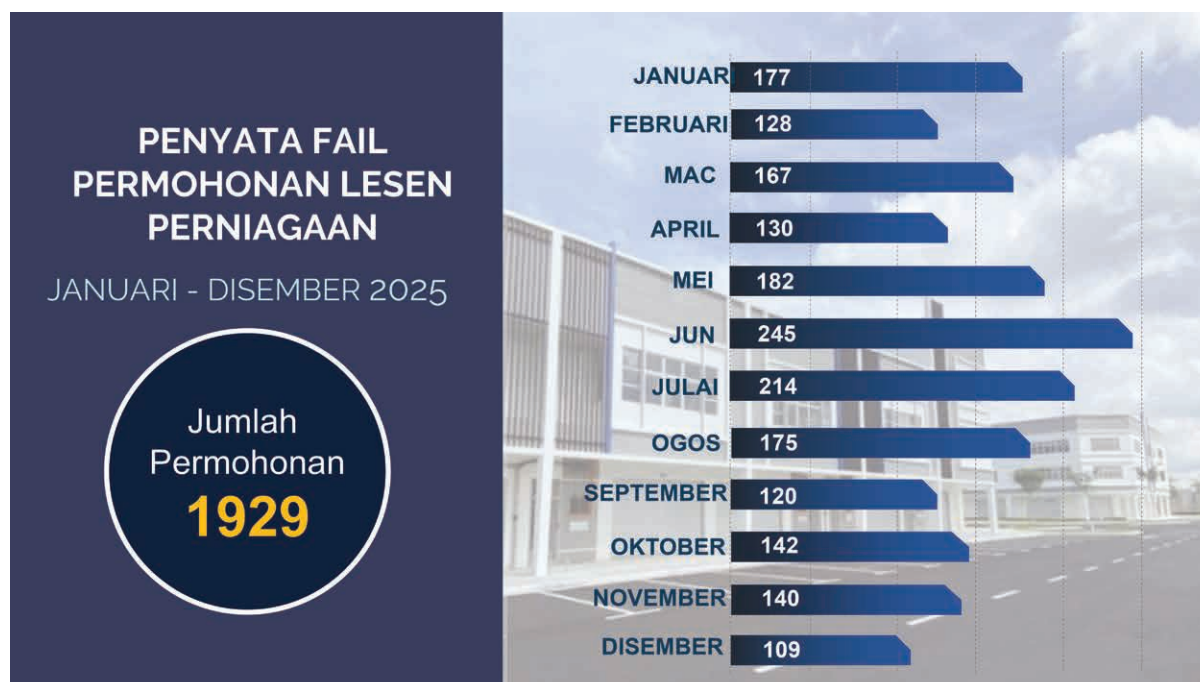
JAWATAN / GRED	NAMA KAKITANGAN
Pegawai Tadbir (N9) - Ketua Jabatan Pelesenan	1) Mohd Fadil Bin Md Noh
Penolong Pegawai Tadbir Kanan (N7)	2) Makhtuna Binti Ismail
Pen. Pegawai Kesihatan Persekitaran (U6) TBK	3) Mohd Ishak Bin Jamian
Pen. Pegawai Kesihatan Persekitaran (U5)	4) Fadilah Binti Kamaludin 5) Intan Farhana Binti Md Yunos 6) Mohammad Iskandar Bin Roslan
Penolong Pegawai Tadbir (N5)	7) Mohamad Ashraf Bin Hamdan
Pembantu Kesihatan Awam (U2)	8) Mohd Norazee Bin Sulaiman
Pembantu Tadbir (N2)	9) Saemah Binti Md Shah
Pembantu Tadbir (N2) TBK	10) Mohd Rasidee Bin Ramli 11) Muhammad Shaffee Bin Saharudin
Pembantu Tadbir (N1)	12) Faezah Binti Zainal 13) Nurul Amiera Binti Tumiren 14) Ayza Syazreena Binti Mohd Yusoff 15) Nurul Shafinaz Binti M Sahrudin
Pembantu Operasi (H1)	16) Nur Raihan Izwan Bin Zainudin 17) Muhammad Hail Bin Sulaiman 18) Muhammad Syazwan Figri Bin Mohd Faizal

PENCAPAIAN TAHUN 2025

TAHUN	JUMLAH ANGGARAN LESEN 2025 (RM)	JUMLAH HASIL LESEN SEBENAR (RM)	PERATUS CAPAIAN (%)
2025	RM6,404,980.00	RM6,489,505.22	101.32

Jumlah adalah keseluruhan kutipan bagi Permohonan Baru & Pembaharuan semua jenis lesen perniagaan

PENYATA FAIL PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN



OPERASI BERSEPADU TAHUN 2025

OPERASI BERSEPADU ADUAN AWAM BERKENAAN DENGAN PREMIS MENJALANKAN PERNIAGAAN TANPA LESEN

2 Januari 2025

Jalan Kenanga 29/10, Bandar Indahpura



OPERASI BERSEPADU ADUAN AWAM ANJING BERTUAN MEMBUANG NAJIS MERATA-RATA

3 Januari 2025

Jalan Tilan, Taman Saleng Jaya, 81400 Senai, Johor.



OPERASI BERSEPADU ADUAN AWAM MENJALANKAN PERNIAGAAN TANPA LESEN SEHINGGA MENYEBABKAN KACAU GANGGU

4 Februari 2025

Kawasan Jalan Pinang 3



OPERASI BERSEPADU PREMIS PERNIAGAAN YANG DIKENDALIKAN OLEH WARGA ASING

5 Februari 2025

Jalan Tan Yoke Fong & Jalan Senai Jaya 3



OPERASI BERSEPADU ADUAN AWAM MENJALANKAN PERNIAGAAN TANPA LESEN

4 Februari 2025

No. 5630, Jalan Matahari 34/12, Bandar Indahpura, Kulai



OPERASI PREMIS PERNIAGAAN YANG DIKENDALIKAN OLEH WARGA ASING

11 April 2025

Jalan Idaman 1/13, Taman Perindustrian Idaman



OPERASI BERSEPADU PREMIS PERNIAGAAN YANG DIKENDALIKAN OLEH WARGA ASING

29 April 2025

Jalan Raya, Bandar Senai



OPERASI BERSEPADU PREMIS PERNIAGAAN YANG DIKENDALIKAN OLEH WARGA ASING

15 Mei 2025

Jalan Murni 13, Taman Perindustrian Murni



OPERASI BERSEPADU PREMIS PERNIAGAAN YANG DIKENDALIKAN OLEH WARGA ASING

5 Jun 2025

Jalan Murni 6, Taman Perindustrian Murni



OPERASI BERSEPADU PREMIS PERNIAGAAN YANG DIKENDALIKAN OLEH WARGA ASING DAN MENYEBABKAN KACAU GANGGU HALANGAN YANG DILETAKKAN DI PARKIR AWAM

13 Jun 2025

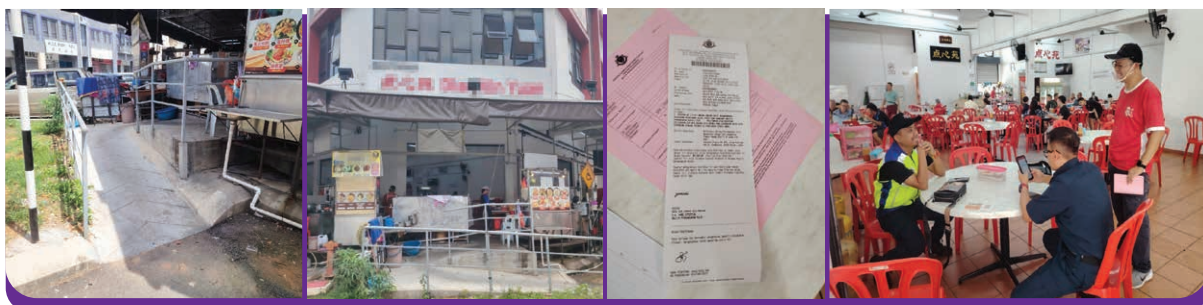
Jalan Pulai Emas 1/4, Taman Pulai Emas



OPERASI ADUAN SALAHGUNA LALUAN OKU DAN KAKI LIMA

29 April 2025

Jalan Kenanga, Bandar Indahpura



OPERASI BERSEPADU TERHADAP PREMIS PERNIAGAAN YANG BEROPERASI TANPA LESEN (PUSAT URUT)

10 Julai 2025

Jalan Merbau 3 & Jalan Kenari 21, Bandar Putra



OPERASI BERSEPADU TERHADAP PREMIS PERNIAGAAN YANG BEROPERASI TANPA LESEN (PUSAT SNOOKER)

16 Julai 2025

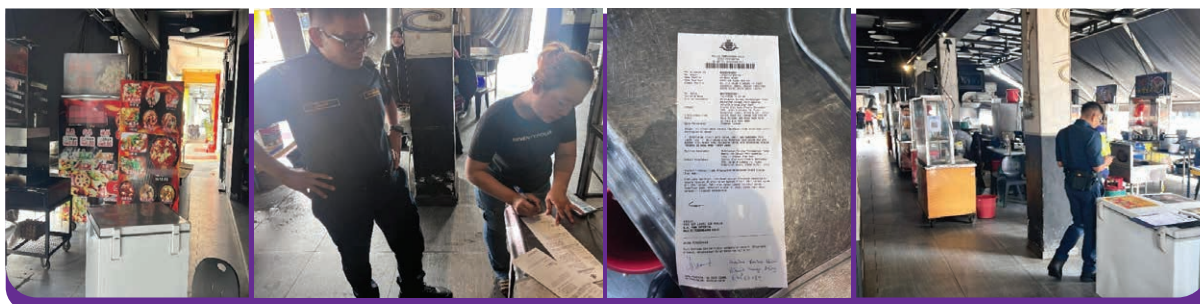
Jalan Kenari & Jalan Merbau, Bandar Putra



OPERASI BERSEPADU ADUAN AWAM BERKENAAN HALANGAN DI KAKI LIMA RESTORAN (KOPITIAM TIONG NAM PPH)

13 Mac 2025

Jalan Kiambang 14, Bandar Indahpura



PENJAJA, GERAI DAN PASAR AWAM TAHUN 2025

MAJLIS TOWN HALL BAZAR RAMADAN & BAZAR AIDILFITRI PERINGKAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI TAHUN 2025

25 Februari 2025

Dewan Raya Kulai, Kg. Melayu, Kulai







JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT



2025

PENGENALAN JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

VISI:

“Penyelarasan Mesyuarat yang Efisien, Penglibatan Komuniti yang Aktif, Pemerkasaan Golongan Rentan, dan Khidmat Majlis yang Profesional.”

MISI:

Secara umumnya adalah untuk **“MERANCANG, MENGURUS, MENGAWALSELIA DAN MENYAMPAIKAN PERKHIDMATAN DENGAN CEKAP DAN BERKESAN UNTUK MENINGKATKAN KUALITI HIDUP MASYARAKAT”**,

yang merangkumi program pembangunan, pengurusan bantuan, dan perkhidmatan kemasyarakatan yang telus dan cekap bagi memastikan kesejahteraan penduduk.

Jabatan Pembangunan Masyarakat Majlis Perbandaran Kulai, (JPMMPKu) berperanan sebagai jantung pelaksana pembangunan sosial dan kesejahteraan komuniti dalam kawasan pentadbiran MPKu. Jabatan ini berfungsi untuk mengurus tadbir urusan Ahli Majlis, menyelaras program komuniti dan kesukarelawan, melaksanakan inisiatif pembasmian kemiskinan bandar, serta menyediakan khidmat sokongan dan kemudahan majlis rasmi MPKu, iaitu dengan kelas sub unit;

- Tadbir Urus Mesyuarat & Pengurusan Ahli Majlis
- Pembangunan Sosial, Kesukarelawan & Program Komuniti
- Pembasmian Kemiskinan Bandar & Pembangunan Kesejahteraan
- Khidmat Majlis Rasmi & Urusan Am Jabatan

Secara keseluruhannya, JPMMPKu berfungsi sebagai jabatan penggerak sosial, tadbir urus dan kebajikan komuniti MPKu. Ia memainkan peranan penting dalam memastikan pelaksanaan dasar dan program pembangunan masyarakat berjalan lancar melalui pendekatan visi dan misi.

AKTIVITI TAHUN 2025

BIL	POGRAM	TARIKH PELAKSANAAN
1.	Program Tanggungjawab Sosial Korporat Sumbangan Sempena Tahun Baharu Cina bersama SWM Environment.	24.1.2025
2.	Majlis Malam Citra Gemilang 2025.	14.2.2025
3.	Program Back To School bersama Princeton Digital Group.	26.2.2025
4.	Program Ihya' Ramadan--.	28.2.2025
5.	Program MPKu Turun Bazar Ramadan.	11.3.2025
6.	Program Tadarus & Khatam Al-Quran Komuniti Wanita.	16.3.2025
7.	Anugerah Syawal MPKu 50 Penerima.	21.3.2025
8.	Majlis Tadarus & Khatam Al-Quran Peringkat MPKu Tahun 2025.	27.3.2025
9.	Majlis Syawal Dirai, Jasa Dihargai, Sambutan Hari Raya Aidilfitri MPKu.	15.4.2025
10.	Karnival TVET dan Kerjaya Kulai 2025.	3.5.2025
11.	Kejuaraan Silat Terbuka Kulai - Piala Maju Johor MPKu 2025.	31.5.2025 - 2.6.2025
12.	Program Ibadah Korban MPKu 1446H.	10.6.2025
13.	Pertandingan Nasyid Murid-Murid Sekolah Agama Kerajaan Johor Daerah Kulai Tahun 2025.	25.6.2025
14.	Jejak Wira Negara Daerah Kulai Tahun 2025.	21.8.2025
15.	MPKu X The Commune Road To Merdeka Sempena Semarak Hari Kebangsaan Tahun 2025.	23.8.2025
16.	Sambutan Hari Kebangsaan Peringkat Daerah Kulai 2025.	31.8.2025
17.	Program Jelajah Pendidikan / Orientasi Kenegaraan (Orientasi Karakter & Orientasi Kerjaya).	8.9.2025 - 9.9.2025
18.	Kulai Fiesta X Majestic Johor Festival.	8.10.2025 - 12.10.2025
19.	Majlis Sambutan Maulidur Rasul 1447H Peringkat MPKu.	5.12.2025
20.	Kejohanan Sepak Takraw Piala Yang Dipertua MPKu Tahun 2025.	13.12.2025

PROGRAM TANGGUNGJAWAB SOSIAL KORPORAT SUMBANGAN SEMPERA TAHUN BAHARU CINA BERSAMA SWM ENVIRONMENT



PROGRAM BACK TO SCHOOL BERSAMA PRINCETON DIGITAL GROUP



PROGRAM TADARUS & KHATAM AL-QURAN KOMUNITI WANITA



KARNIVAL TVET DAN KERJAYA KULAI 2025



KEJUARAAN SILAT TERBUKA KULAI - PIALA MAJU JOHOR MPKU 2025



PERTANDINGAN NASYID MURID-MURID SEKOLAH AGAMA KERAJAAN JOHOR DAERAH KULAI TAHUN 2025



JEJAK WIRA NEGARA DAERAH KULAI TAHUN 2025



MPKu X THE COMMUNE ROAD TO MERDEKA SEMPENA SEMARAK HARI KEBANGSAAN TAHUN 2025



PROGRAM JELAJAH PENDIDIKAN / ORIENTASI KENEGARAAN (ORIENTASI KARAKTER & ORIENTASI KERJAYA)



KULAI FIESTA X MAJESTIC JOHOR FESTIVAL



KEJOHANAN SEPAK TAKRAW PIALA YANG DIPERTUA MPK_u TAHUN 2025



ANUGERAH SYAWAL MPK_u TAHUN 2025



PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR

LAPORAN BAIK PULIH RUMAH DI BANDAR:

TAHUN	2022	2023	2024	2025
Jumlah Permohonan Diluluskan KPKT	3	5	5	68
Jumlah Perbelanjaan	39,250.00	74,925.00	96,115.00	1,331,730.50

LAPORAN BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR:

TAHUN	2022	2023	2024	2025
Jumlah Permohonan Diluluskan KPKT	-	-	-	1
Jumlah Perbelanjaan	-	-	-	82,412.00

LAPORAN KIOSK EKASIH:

TAHUN	2022	2023	2024	2025
Jumlah Peserta Kiosk eKasih	18	18	14	14

LAPORAN PROGRAM DAPUR KASIH @ KELUARGA ANGKAT MPKu:

TAHUN	2022	2023	2024	2025
Jumlah Peserta Kiosk eKasih	-	-	2	4
Jumlah Perbelanjaan	-	-	2,000.00	4,800.00

SENARAI KETUA ISI RUMAH (KIR) BAGI PROGRAM BAIK PULIH & BINA BAHARU RUMAH TAHUN 2025

BIL.	NAMA KETUA ISI RUMAH (KIR)	PROGRAM	FASA	BIL.	NAMA KETUA ISI RUMAH (KIR)	PROGRAM	FASA
1	Abd Latif bin Ahmad	Bina Baharu	1	27	Azman bin Gimin	Baik Pulih	1
2	Arbaah binti Ibrahim	Baik Pulih	1	28	Nor Asyikin binti Abd Talip	Baik Pulih	1
3	Iberhim bin Abdul	Baik Pulih	1	29	Dhanam A/P Arumugam	Baik Pulih	1
4	Krishnaveni A/P Subramaniam	Baik Pulih	1	30	Munusamy A/L Tandarajar	Baik Pulih	1
5	Mohamad Azlan bin Ja'afar	Baik Pulih	1	31	Amaluz Zaman bin Nordin	Baik Pulih	1
6	Mohd Fauzi bin Sabry	Baik Pulih	1	32	Rosmaliza binti Mohd Yusuff	Baik Pulih	1
7	Sarifah Farizah binti Saiyed Mohd	Baik Pulih	1	33	Syed Abu Bakar bin Syed Omar	Baik Pulih	1
8	Mohammad Rauf Tan bin Abdullah	Baik Pulih	1	34	Maniam A/L G.Subrayan	Baik Pulih	1
9	Darul Zaman bin Abdul Hamid	Baik Pulih	1	35	Tajudin bin Moosa	Baik Pulih	1
10	Hamzah bin Mohamed	Baik Pulih	1	36	Mirah binti Paiman	Baik Pulih	1
11	Teh Sopiya binti Khamis	Baik Pulih	1	37	Ng Tiong	Baik Pulih	1
12	Azizah binti Katiman	Baik Pulih	1	38	Loo Tau Wa	Baik Pulih	1
13	Sedeli bin Ali	Baik Pulih	1	39	Siam binti Sekak	Baik Pulih	1
14	Zainab binti Mohd Dom	Baik Pulih	1	40	Kamaruddin bin Sheth	Baik Pulih	1
15	Faizal bin Hassan	Baik Pulih	1	41	Liew Meng Keong	Baik Pulih	1
16	Md Sami'an bin Muhide	Baik Pulih	1	42	Alimin bin Daing Sigerak	Baik Pulih	1
17	Maznah binti Markon	Baik Pulih	1	43	Zainuddin bin Karim	Baik Pulih	1
18	Sulaiman bin Jaafar	Baik Pulih	1	44	Nur Khalilaazwa binti Aziz	Baik Pulih	1
19	Azman bin Rashdi	Baik Pulih	1	45	Maspupah binti Ishahak	Baik Pulih	1
20	Nagayan A/L Ramasamy	Baik Pulih	1	46	Chew Moi Chai	Baik Pulih	1
21	Muniandy A/L Munusamy	Baik Pulih	1	47	Mohammad Hairil bin Abdul Gani	Baik Pulih	1
22	Nooryuslina binti Yahya	Baik Pulih	1	48	Rizal bin Hasan	Baik Pulih	1
23	Mohamad Surihafizone bin Abdullah	Baik Pulih	1	49	Norisah binti Mahpop	Baik Pulih	1
24	Nora binti Mohamed Sukar	Baik Pulih	1	50	Zakaria bin Ahlan	Baik Pulih	1
25	Saniah binti Abdullah	Baik Pulih	1	51	Nurahmad Eric Chong bin Abdullah	Baik Pulih	1
26	Siti Haminah binti Samat	Baik Pulih	1	52	Khairulbadrusshah bin Ruslan	Baik Pulih	1



BIL.	NAMA KETUA ISI RUMAH (KIR)	PROGRAM	FASA
53	Ang Kim Seng	Baik Pulih	1
54	Aiazan binti Md Shafie	Baik Pulih	1
55	Mohd Nizam bin Abu	Baik Pulih	2
56	Lou Ah Chai	Baik Pulih	2
57	Sohada binti Mat Zain	Baik Pulih	2
58	Rashidi bin Amin	Baik Pulih	2
59	Mohd Hairulnizam bin Ismail	Baik Pulih	2
60	Masniah binti Samad	Baik Pulih	2
61	Samiel James Kingham A/L Dennis Kingham	Baik Pulih	2

BIL.	NAMA KETUA ISI RUMAH (KIR)	PROGRAM	FASA
62	Beje bin Marto	Baik Pulih	2
63	Liakkat Ali bin Abdul Razak	Baik Pulih	2
64	Noorkamisah binti Ya	Baik Pulih	2
65	Dayang Asmawati binti Bachok@Abdullah	Baik Pulih	2
66	Alos binti Samat	Baik Pulih	2
67	Foo Ah Kow @ Woo Kwai Choy	Baik Pulih	2
68	Francis A/L Anthony	Baik Pulih	2
69	Sapiah binti Yade @ Yadde	Baik Pulih	2

PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR



SEBELUM

SELEPAS



SEBELUM

SELEPAS



SEBELUM

SELEPAS

SENARAI PESERTA KIOSK EKASIH MPKu TAHUN 2025

BIL	NAMA PESERTA	KIOSK	JENIS KIOSK
1	Asnawati Binti Muhammad Nur	Taman Mas 1	Statik
2	Siti Noor Habibah Binti Ismail	Lorong Kita, Jalan Ismail	Statik
3	Mohd Ridzuan Bin Rasid	Temenggong 1	Statik
4	Saharizal Bin Ishak	Temenggong 2	Statik
5	Zulkifli Bin Alias	Taman Putri	Statik
6	Norian Bin Anon	SK Polis Kem	Statik
7	Mohd Jumali Bin Kosot	Taman Manis	Statik
8	Hairul Nizam Bin Tupani	Taman Sawit 1	Statik
9	Mohd Nor Bin Ali	Saleng 1	Statik
10	Azizah Binti Abu Bakar	Taman Mas 2	Statik
11	Choo Yuen Kiong	Saleng 2	Statik
12	Norhisham Bin Abd Kadir	Taman Manis 1	Beroda
13	Hussein Bin Ali	Taman Dawani	Beroda
14	Jumaat Bin Sahid	Taman Manis 2	Beroda

SENARAI KELUARGA ANGKAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI TAHUN 2025

BIL	NAMA KETUA ISI RUMAH (KIR)	KIOSK
1	Missrah Binti Jumbri	1
2	Hasabella Binti Mat Husin	1
3	Mohd Fairuz Bin Kamaludin	2
4	Nor'aini Binti Sabtu	2

PROGRAM DAPUR KASIH @ KELUARGA ANGKAT MPKu



PROGRAM GERAK TUMPU AHLI MAJLIS TAHUN 2025

1. ENCIK NOORISHAM BIN ISMAIL (ZON PULAI JAYA)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Majlis Berbuka Puasa Bersama Ahli Jawatankuasa Zon & Anak-Anak Tahfiz Serta Edaran Bubur Lambuk 1445 Hijrah	22.3.2025
2.	Program Marhaban Perdana & Sambutan Aidilfitri Jawatankuasa Penduduk Zon Pulau Jaya dan Taman Pulau Ria	25.4.2025
3.	Program Karnival Usahawan Kecil Komuniti Zon Pulau Jaya/ Ulu Choh 2.0 bertempat di Tapak Niaga Uptown Jalan Pulau Ria 2 Bandar Baru Kangkar Pulau	11.9.2025
4.	Pertandingan Futsal Piala Ahli Majlis Zon Pulau Jaya bertempat di Gelanggang Futsal Pulau Ria Bandar Baru Kangkar Pulau	29.11.2025

2. TUAN HAJI MOHD NOR BIN NARI (ZON TAMAN AMAN)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Semarak Subuh Johor Dun Senai & Sukaneka Impian Bahagia Anjuran Ahli Majlis Zon 2	9.2.2025
2.	Program Gotong Royong Penduduk dan KRT Kampung Sri Maju	23.2.2025
3.	Program Sambutan Ambang Kemerdekaan Taman Dawani Senai	30.8.2025
4.	Program Perpaduan Permuafakatan Penduduk Sempena Hari Kemerdekaan	31.8.2025
5.	Program Gotong Royong bersama penduduk Taman Aman bertempat di Gelanggang Futsal Taman Aman, Senai	21.9.2025

3. ENCIK WONG POW KYAN (ZON PEKAN SENAI)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Penyerahan Hamper Kepada Masyarakat India Untuk Menyambut Hari Thaipusam bertempat di Kampung Baru Senai & Taman Senai Utama	11.2.2025
2.	Program Sambutan Perayaan Tahun Baru Ciona Ahli Majlis Zon Pekan Senai bertempat di Kampung Baru Senai	16.2.2025
3.	Program Pertandingan Pickle Ball Anjuran Jawatankuasa Perhubungan Ahli Majlis MCA Majlis Perbandaran Kulai bertempat di 55 Gatheround Pickle Ball, Taman Desa Mas	30.11.2025

4. ENCIK AHMAD NIZAM BIN MOHAMAD (ZON TAMAN SENAI INDUSTRI)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Memasak Bubur Lambuk & Berbuka Puasa bertempat di Surau Al-Irshyad, Taman Seri Senai	15.3.2025
2.	Program Gotong Royong Perdana Taman Seri Senai	24.8.2025
3.	Program Sambutan Ambang Merdeka bersama Peniaga Medan Selera Perindu dan Pemandu Grab	30.8.2025
4.	Program Back To School dan Sumbangan Asnaf	28.12.2025
5.	Program Majlis Aspirasi JKZ & Doa Selamat di Masjid Al-Irshyad, Taman Seri Senai	28.12.2025
6.	Program Penyediaan Peralatan Sukan Bola Jaring untuk Kelab Sukan Bola Jaring Taman Seri Senai	29.12.2025

5. DATO' SIVA CHANDRAN A/L APPALASAMY (ZON SENAI AIRPORT CITY (SAC))

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Pengagihan Kurma kepada Peniaga Bazar Ramadan di Jalan Mahsuri 2, Taman Senai Baru	10.3.2025
2.	Program Gotong Royong JKZ Zon 5 bertempat di Taman Permainan Jalan Sempena, Senai/ Taman Mewah dan Jalan Malinja	11.10.2025
3.	Program Senamrobik JKZ Zon 5 bertempat di Taman Permainan Jalan Sempena, Senai	11.10.2025
4.	Program Hari Mesra Komuniti di Dewan Serbaguna Taman Senai Baru	12.10.2025

6. YH DATO' SRI HAJI ABU BAKAR BIN A. RASHID (ZON SEELONG)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Sembang Santai Ahli Majlis bersama Wakil penduduk dan penduduk Kampung Tawakal, Kampung Sinaran Baru dan Kampung Sri Aman	28.2.2025
2.	Program Masak Bubur Lambuk tahun 2025 di Gelanggang Berbumbung Taman Desa Idaman	13.3.2025
3.	Program Semarak Ramadhan dan Sembang Moreh Ahli Majlis bersama Penduduk Kampung Baru Sri Aman	22.3.2025
4.	Program Sambutan Raya Sekampung 2025 bertempat di Balai raya Kampung Sinaran Baru, Seelong	28.4.2025
5.	Program Ramah Mesra Ahli Majlis Zon Seelong bersama Masyarakat	10.5.2025
6.	Program Semarak Diambang Merdeka ke 68 di Gelanggang Berbumbung Taman Desa Idaman	30.8.2025
7.	Program Karnival Gempak Merdeka pada 30 Ogos 2025 bertempat di Padang Bola Sepak Kampung Sinaran Baru	30.8.2025
8.	Program Sambutan Maulidur Rasul Surau As-Sadiq Kg Baru Sri Aman	4.10.2025
9.	Program Sambutan Maulidur Rasul Surau Al-Ghulam Kampung Pemuda Jaya	22.11.2025
10.	Program Sambutan Maulidur Rasul bertempat di Dewan Serbaguna Kampung Tawakal	29.11.2025
11.	Program Kursus Teknik Pengkomposan bertempat di Kabin KRT Taman Desa Idaman dan UTM Skudai	30.11.2025
12.	Program Gotong Royong Madani (Kebunku Ceria) bertempat di Kabin KRT Taman Desa Idaman	7.12.2025

7. PUAN HAJAH NURUL NADIA BIN AB. AZIS (ZON HUTAN BANDAR PUTRA)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Saringan Kesihatan Penduduk Bandar Putra bertempat di Dewan Terbuka Jalan Nuri	20.1.2025
2.	Program Sembang Santai Masak Bubur Candil bertempat di Astaka Jalan Cengal Bandar Putra	23.3.2025
3.	Program Majlis Marhaban & Sambutan Hari Aidilfitri Pangsapuri Rakyat Jalan Cengal	19.4.2025
4.	Program Majlis Rumah Terbuka Riang Ria Aidilfitri Penduduk Jalan Bangau Tahun 2025 bertempat di Gelanggang Sepak Takraw Komuniti Bangau	3.5.2025
5.	Program Jalinan Mesra Aidilfitri Perjiranan CAMAR 2025 bertempat di Kawasan Alpinia, Celeste Venice, Astana	10.5.2025
6.	Program Citizen Science & Open Science For Planetary Health bertempat di Kg Besoi, Kulai	3.7.2025
7.	Program Majlis Sambutan Maulidur Rasul 2025 (Sambutan Hari Wanita) bertempat di Dewan Raya Bandar Putra, Kulai	8.11.2025

8. TUAN HAJI MOHD YAZIT BIN MOHD KHAIL (ZON BANDAR PUTRA)

IL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Majlis Perasmian Dan Serahan Perangkap Monyet Bagi Zon Bandar Putra	10.1.2025
2.	Program Gotong Royong di KRT Jalan Rajawali Bandar Putra	9.2.2025
3.	Program Keselamatan Jalan Raya dan Perkhidmatan Melatih, Menguji dan Mantau Liah Lesen Memandu Kelas B2(Tunggal)	22.2.2025
4.	Program Gotong Royong Cegah Aedes / Cegah Denggi bertempat di Dewan Berbumbung Jalan Cemara 5	23.2.2025
5.	Program Gotong Royong Perdana dan Saringan Kesihatan bertempat di Dewan Serbaguna Jalan Tekukur	23.2.2025
6.	Program Ihya Ramadhan Bubur Lambuk di KRT Jalan Ara	16.3.2025
7.	Program Sambutan Hari Raya Zon Bandar bertempat di Dewan Berbumbung Jalan Rajawali 5, Bandar Putra	27.4.2025
8.	Program Gotong Royong Perdana di Kejiranan Jalan Nuri Bandar Putra bertempat di Dewan Berbumbung Jalan Nuri 10	15.6.2025
9.	Program Misi Gempur Aedes Sempena Program Goro Mega 2.0 Zon Bandar Putra	15.6.2025
10.	Program Hari Cenderawasih bertempat di Perkarangan Taman Cenderawasih	21.6.2025
11.	Program Gotong Royong KRT Zon Jalan Cemara bertempat di Dewan Serbaguna Jalan Cemara	17.8.2025
12.	Program Gotong Royong di Rumah Terbakar di No 8247, Jalan Merak 14, Bandar Putra	29.8.2025
13.	Program Pembersihan Mega Seluruh Negara bertempat di Dewan Serbaguna Jalan Jati	27.9.2025
14.	Program Sambutan Maulidur Rasul Surau Al Munawarah Jalan Merbuk Bandar Putra	5.10.2025
15.	Program Sambutan Maulidur Rasul Surau Ibnu Sina, Jalan Merak	1.11.2025
16.	Program Gotong Royong KRT Zon Jalan Ara bertempat di Dewan Serbaguna Jalan Ara	9.11.2025
17.	Program Gotong Royong KRT Zon Jalan Kenari bertempat di Jalan Kenari 10 (Padang Awam)	22.11.2025
18.	Program Gotong Royong KRT Zon Jalan Cenderawasih bertempat di Jalan Nuri 5 (Taman Permainan)	22.11.2025



9. ENCIK LAW WEI SIONG (ZON SALENG)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Pertubuhan Kebajikan Vision Kulaijaya Bertempat Di Pusat Penjagaan Warga Emas Gong Ming Care Centre	-
2.	Program Perayaan Tahun Baru Cina bertempat di Kampung Baru Kelapa Sawit	25.1.2025
3.	Program Majlis Buka Puasa & Penyerahan Sumbangan bertempat di Nasi Sumatera 1, Lorong Perak 1, Kawasan Perindustrian Sri Kulai	17.3.2025
4.	Program Perayaan Kuih Bulan bertempat di Kelapa Sawit	1.10.2025
5.	Program Perayaan Kuih Bulan bertempat di Balai Raya Kampung Baru Saleng	4.10.2025

10. TUAN HAJI MOHAMAD HISHAMUDDIN BIN SAMURI (ZON TAMAN MUHIBBAH)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Sumbangan Barangan Sambutan Tahun Baru Cina bertempat di Pasar Malam, Taman Muhibbah, Saleng	30.1.2025
2.	Majlis Program Sambutan Maulid Nabi S.A.W bertempat di Balai Raya, Taman Muhibbah, Saleng	9.2.2025
3.	Program Bubur Lambuk Sempena Ramadhan 1446H bertempat di Bazar Ramadhan, Taman Saleng	9.3.2025
4.	Program Majlis Pasca Ibadat Qurban Aidiladha Tahun 1446H bertempat di Balai Raya Taman Muhibbah	9.6.2025
5.	Program Gotong Royong Perdana Madani di Sekolah Kebangsaan Taman Muhibbah	12.7.2025
6.	Program Pertandingan Sukan Futsal Persatuan Belia Saleng Sempena Sambutan Hari Kebangsaan Tahun 2025	30.8.2025
7.	Program Majlis Sambutan Maulidur Rasul Tahun 1447H/2025 bertempat di Surau Al-Ansar, Taman Pancasila, Saleng	25.10.2025
8.	Program Saringan Kesihatan PIDK Kospen dan Kebun Komuniti bertempat di Tadika Perpaduan Taman Pancasila	7.12.2025
9.	Program Gotong Royong Perdana Madani 2025 bertempat di Balairaya MPKu Taman Muhibbah, Saleng	21.12.2025

11. ENCIK LEONG ZHAN QUAN KENT (ZON KULAI BESAR)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Karnival Sambutan Tahun Baru Cina bertempat di Jalan Iris 7, Taman Iris Indahpura	17&19.1.2025
2.	Program Menyenamakkan Bulan Ramadhan bertempat di Aeon Indahpura	8.3.2025
3.	Program Sambutan Pesta Tanglung Tahun 2025 bertempat di Dewan Ji Guang	11.10.2025
4.	Program Hari Kecergasan bertempat di Indahpura Galeria	26.10.2025

12. ENCIK TAN KIAN MEAN (ZON BANDAR INDAHPUA)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Majlis Perayaan bersama Tahun Baru Cina bertempat di Aeon Mall Kulaijaya	19.1.2025
2.	Program Majlis Kebudayaan bersama Komuniti Indahpura Kulai Sempena Sambutan Al- Mubarak Ramadan Program Memasak Bubur Lambuk bertempat di Aeon Mall Kulaijaya	15.3.2025
3.	Program Karnival Kesihatan Sempena Hari Ibu bertempat di Aeon Mall Kulaijaya	11.5.2025
4.	Program Karnival Berbasikal Kulai 2025 bertempat di Kulai Cycling Park Indahpura	31.5.2025 - 1.6.2025
5.	Program Gotong Royong Perdana Komuniti Cakna Alam Terpelihara, Indahpura bertempat di Pagar Hijau Belakang Taman Cempaka dan Mobile 3R, Guard House Taman Diamond Indahpura	26.7.2025
6.	Program Majlis Sambutan Hari Kemerdekaan bersama Komuniti Indahpura Kulai pada 29&31 Ogos 2025 bertempat di SJKC Kulai, Townhouse Bandar Iris dan KRT Indahpura zon A Gelanggang Bola Keranjang Indahpura	29 & 31.8.205
7.	Program Gotong Royong Perdana PPK2KJ "Kensington 2, Indahpura pada bertempat di Pondok di Kawasan Lapang dalam Kensington 2	21.9.2025

13. TUAN HAJI JOHARI BIN SEMAN (ZON KULAI TIMUR)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Majlis Doa Selamat & Berkhatan Perdana bertempat di Surau Al- Makmur	17&18.1.2025
2.	Program Sambutan Rumah Terbuka Aidilfitri bertempat di 336, Jalan Makmur 10, Taman Makmur	12.4.2025
3.	Program Semarak Kemerdekaan 2025 bertempat di Dewan Terbuka, Taman Makmur	30.8.2025
4.	Program Maulidur Rasul bertempat di Surau Al-Makmur	11.10.2025

14. ENCIK DIN BIN MOHAMAD (ZON TAMAN ANJARIA)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Majlis Program Bubur Lambuk pada sepanjang minggu Ramadan 1446H bertempat di Masjid Jamek Nurussaadah Felda Taib,Andak, Surau Taman Anjaria, Surau Taman Mas, dan KRT Taman Desa	Sepanjang Ramadan
2.	Program Semarak Merdeka bertempat di Taman Anjaria dan KRT Taman Saga	30.8.2025
3.	Program Hari Malaysia bertempat di KRT Taman Desa seramai 70 Orang	16.9.2025
4.	Program Hari Bersama Komuniti Penduduk Taman Permata Impian	28.9.2025
5.	Program Sambutan Maulidur Rasul SAW bertempat di KRT Taman Saga	12.10.2025

15. PUAN TAN HWEE SEE (ZON BANDAR KULAI)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Kulai Charity Trail Run Zon Bandar Kulai bertempat di Kelapa Sawit	24.3.2025
2.	Program Health Carnival & Happy Mother's Day bertempat di Aeon Mall Kulai	11.5.2025
3.	Program Pesta Apa Khabar Orang Kulai 2.0 bertempat di Dataran Cahaya Kulai	2-6.7.2025
4.	Program Perayaan Zhong Yuan (Hantu) 2025 bertempat di Gelanggang Bola Keranjang Kampung Baru Kulai, Jalan Sultanah	4-6.9.2025
5.	Program Pesta Tanglung 2025 bertempat di No.156 Jalan Susur Kulai 3, 81000 Kulai	8.10.2025

16. TUAN HAJI NAZLEI BIN ABDUL RAZAK (ZON KAMPUNG MELAYU)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Karnival Cinta Rasul JKZ Zon Kg Melayu Tahun 2025 bertempat di Gelanggang Berbumbung Kg. Melayu Kulai	8.2.2025
2.	Program Saringan Pemeriksaan Kesihatan (KOSPEN) bertempat di Balairaya Jalan Matahari, Indahpura	22.2.2025
3.	Program Gotong Royong Memasak Bubur Lambuk JKZ Zon Kg Melayu bertempat di Dewan Terbuka Jalan Matahari, Indahpura	9.3.2025
4.	Program Pertandingan Nasyid bertempat di Dewan Raya Kampung Melayu Kulai	26.5.2025
5.	Program Sukan Bowling Penduduk Jalan Siantan Indahpura Sempena Bulan Kemerdekaan bertempat di Le Granduer Palm Resort	3.8.2025
6.	Program Mesyuarat Jawatankuasa Zon Kg Melayu serta perjumpaan bersama JPKK Kg Melayu Kulai dan Program Kempen Kibar Jalur Gemilang dan Pemasangan bendera tahun 2025	27.8.2025
7.	Program Sambutan Ambang Kemerdekaan ke 68 Tahun 2025 bertempat di Gelanggang Futsal Jalan Siantan, Indahpura	30.8.2025
8.	Program Sambutan Maulidur Rasul peringkat JKZ Zon Kg Melayu Tahun 2025 bertempat di Dewan Serbaguna Jalan Matahari	5.10.2025
9.	Program Santai Street Dakwah bertempat di Pasar Tani, Bandar Putra, Kulai	4.11.2025

17. ENCIK CHONG YEE CHIEN (ZON KULAI BARU)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Karnival Sambutan Tahun Baru Cina bertempat di Jalan Iris 7, Taman Iris Indahpura	17&19.1.2025
2.	Program Sambutan Aidilfitri bertempat di Taman Sentul	18.4.2025
3.	Program Kempen Kesihatan dan Derma Darah Ahli Zon Kulai Baru bertempat di Aeon Mall Indahpura, Kulai	3.8.2025
4.	Program Sambutan Pesta Tanglung 2025 bertempat di Jalan Kenangan 29/6 Indahpura	4.10.2025
5.	Program Pertandingan Bola Keranjang 3 On 3 Kanak-Kanak bertempat di Gelanggang Bola Keranjang Kg Baru Sengkang	26.10.2025
6.	Program Kempen Derma Darah & Suntikan Imunisasi Demam Campak Ahli Majlis Zon Kulai Baru bertempat di Aeon Mall Indahpura, Kulai	9.11.2025



18. ENCIK SHANMATHA KUMARAN A/L PONGAVANAM (ZON GEMILANG)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Karnival Pesta Makanan Kebudayaan Kulai Bertempat Di Dewanraya Kulai, Kampung Melayu, Kulai	4.1.2025
2.	Program Kejohanan Bola Sepak Tertutup Bawah 14 Bertempat Di Padang Bola Sepak Taman Putri	18.1.2025
3.	Program Gotong Royong bersama Komuniti bertempat di Jalan Sri Putri 8	25.1.2025
4.	Program Kejohanan Sepak Takraw Kulai bertempat Di Gelanggang Terbuka Berbumbung, Kg. Melayu bagi Zon Taman Putri	22.2.2025
5.	Program Pesta Ponggal 2025 bertempat di Dewan Terbuka Persatuan Penganut Dewi Sri Saraswathy Kulai, Johor	23.2.2025
6.	Program Hari Yoga bertempat di Dewan Serbaguna Taman Mewah, Kulai Johor	28.6.2025
7.	Program Hari Keusahawan 2025 bertempat di SJKT Ladang Kulai Oil Palm	27.7.2025
8.	Program Sambutan Semarak Merdeka bersama Senaman Yoga bertempat di SMK Kelapa Sawit	27.8.2025
9.	Program Semarak Hari Malaysia 2025 bertempat di Taman Eko Rimba, Gunung Pulai	16.9.2025
10.	Program Gotong Royong Kesihatan dan Kecergasan bertempat di Jalan Sri Putri 11/6, Taman Putri	19.10.2025
11.	Program Persiapan Kembali ke Sekolah 2026 Fasa 1 dan Fasa 2 bertempat di Hypermarket Kulai	20.12.2025

19. ENCIK MOHD FADIL BIN MISNAN (ZON TAMAN PUTRI)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Kejohanan Bola Sepak Tertutup Bawah 14 bertempat di Padang Bola Sepak Taman Putri	18.1.2025
2.	Program Gotong Royong bersama Komuniti bertempat di Jalan Sri Putri 8	25.1.2025
3.	Program Kejohanan Sepak Takraw Kulai bertempat di Gelanggang Terbuka Berbumbung, Kg. Melayu bagi Zon Taman Putri	22.2.2025
4.	Program Semarak Hari Malaysia 2025 bertempat di Taman Eko Rimba, Gunung Pulai	16.9.2025
5.	Program Gotong Royong Kesihatan dan Kecergasan bertempat di Jalan Sri Putri 11/6, Taman Putri	19.10.2025
6.	Program Persiapan Kembali ke Sekolah 2026 Fasa 1 dan Fasa 2 bertempat di Hypermarket Kulai	20.12.2025

20. PUAN SUHAIZAN BINTI SUKEMI (ZON LAGENDA PUTRA)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Tahlil & Kenduri Kampung bersempena Menyambut Ramadhan bertempat di Surau Ar-Rahman, Kg Baru Sengkang	21.2.2025
2.	Program Memasak Bubur Lambuk & Agihan Makanan Mangsa Banjir bertempat di Kg Baru Sengkang	23.3.2025
3.	Program Majlis Khatam Al Quran dan Penyampaian Sumbangan Hari Raya Tahun 2025 bertempat di Masjid Al-Hussain, Felda Inas	27.3.2025
4.	Program Majlis Iftar bersama Ahli Majlis Zon Taman Lagenda Putra bertempat di Taman Lagenda Putra	28.3.2025
5.	Program Hari Sukan Negara bertempat di Gelanggang Futsal Jalan Sena Indahpura	12.10.2025
6.	Program Majlis Tautan Doa Penutup Tahun Bersama Komuniti Taman Felda Inas dan Jemaah Masjid Al-Hussain Felda Inas bertempat di Masjid Al-Hussain Felda Inas	11.12.2025
7.	Program Hari Komuniti "Fun Bowl" bersama Ahli Majlis Zon 20 bertempat di Palm Bowl @Palm Resort Senai	20.12.2025

21. ENCIK SHAHARUDDIN BIN MD TAIB (ZON RUMAH AWAM)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Khatan Perdana Peringkat Kg Rahmat bertempat di Balairaya Kg Rahmat	19.1.2025
2.	Program Bubur Lambuk Peringkat Taman Impiana bertempat di Kawasan Lapang Taman Impiana	11.3.2025
3.	Program Bubur Lambuk Peringkat Rumah Awam bertempat di Balairaya Rumah Awam	19.3.2025
4.	Program Sumbangan Mangsa Banjir Kg Sri bertempat di Dewanraya Kg Sri Paya	21.3.2025
5.	Program Majlis Hari Raya Taman Impiana bertempat di Kawasan Terbuka Taman Impiana	2.4.2025
6.	Program Majlis Hari Raya Taman Impiana (Town House) bertempat di Kawasan Terbuka Taman Impiana	26.4.2025
7.	Program Sambutan Hari Merdeka bertempat di Taman Permainan Taman Impiana	30.8.2025
8.	Program Sambutan Hari Merdeka bertempat di Balairaya Kg Rahmat	30.8.2025
9.	Program Sambutan Hari Merdeka bertempat di Dewan Terbuka Rumah Awam	30.8.2025

22. ENCIK WOON JONE HAW (ZON KELAPA SAWIT)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Menyambut Hari Kebangsaan ke 68 bersama JPKK Kampung Baru Kelapa Sawit bertempat di Jalan Tebing Sungai Kelapa Sawit	30.8.2025
2.	Program Gotong Royong Zon Kelapa Sawit dan Kampung Baru Sedenak bertempat di Kawasan Kampung Baru Sedenak dan JPKK Kampung Baru Sedenak	18.10.2025

23. ENCIK AMIRUL IMAN BIN ANUAR (ZON TAMAN WAWASAN)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Bubur Lambuk JKZ Zon 23 bertempat di Dewan Terbuka Jalan Scientex 29, Taman Scientex Kelapa Sawit	16.3.2025
2.	Program Majlis Sambutan Hari Raya Aidilfitri bertempat di Dewan Terbuka Jalan Scientex 19, Taman Scientex Kelapa Sawit	19.4.2025
3.	Program Majlis Ramah Mesra Aidilfitri KRT Pine Residence bertempat di Dewan Terbuka Jalan Scientex 28, Taman Scientex Kelapa Sawit, Kulai	20.4.2025
4.	Program Gotong Royong bersama penduduk Taman Scientex berkenaan Wabak Denggi bertempat di Taman Scientex Kelapa Sawit, Kulai	31.5.2025
5.	Program Gegar 10,000 Langkah "Badan Cergas Minda Sihat" bertempat di Padang Futsal Taman Wawasan Kelapa Sawit, Kulai	31.5.2025
6.	Program Gotong Royong Perdana KRT Pine Residence Taman Scientex Kelapa Sawit Kulai dengan kerjasama Institut Latihan Kementerian Kesihatan Malaysia bertempat di Dewan Terbuka Jalan Scientex 28, Taman Scientex Kelapa Sawit	19.7.2025
7.	Program Gotong Royong Perdana Kampung Melayu Sedenak bertempat di Kampung Melayu Sedenak	26.10.2025
8.	Program Majlis Sambutan Maulidur Rasul, Masjid An-Najah, Taman Scientex Kelapa Sawit Tahun 2025	23.11.2025

24. ENCIK MUHAMMAD NUR HIDAYAT BIN SOEB (ZON BUKIT BATU)

BIL	NAMA PROGRAM	TARIKH
1.	Program Majlis Khatan Perdana bertempat di Kompleks Penghulu Mukim Sedenak	19.1.2025
2.	Program Gotong Royong Perdana Zon Bukit Batu Sempena Johor Bersih bertempat di Taman Murni Jaya	23.2.2025
3.	Program Semarak Merdeka Zon Bukit Batu Sempena Bulan Kemerdekaan bertempat di Felda Bukit Batu	16.8.2025
4.	Program Karnival Riuhan Anak Muda 2.0 Bukit Batu bertempat di Kompleks Penghulu Mukim Sedenak	2.11.2025
5.	Program Jalinan Mesra Zon Bukit Batu bersama Penduduk bertempat di Kg Desa Idaman, Bukit Batu	29.11.2025
6.	Program Riuhan Sekampung Felda Bukit Batu Ahli Majlis 24 bertempat di Felda Bukit Batu	10-12.12.2025

**LAPORAN KEWANGAN JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT MPKU****JUMLAH PERBELANJAAN MEMGIKUT TAHUN**

VOT	2024	2025
B29199 - Perkhidmatan-2 Yang Lain	RM 258,075.00	RM 267,598.00
B29416 - Perkhidmatan Sosial	RM 72,200.00	RM 208,855.00
B29420 - Gerak Tumpu	RM 349,606.60	RM 480,00.00
B29421 - Jawatankuasa Penduduk	RM 20,200.00	RM 10,800.00

PENGENALAN UNIT UNDANG-UNDANG

Memelihara Kepentingan Majlis Dan Memastikan Tindakan Majlis Dilaksanakan Berlandaskan Undang-Undang.

FUNGSI UTAMA UNIT UNDANG-UNDANG

Advisory

- Memberi Khidmat Nasihat Agar Semua Tindakan Yang Diambil Tidak Bercanggah Dengan Undang-Undang.

Semakan

- Memberi Khidmat Nasihat Agar Semua Tindakan Yang Diambil Tidak Bercanggah Dengan Undang-Undang.

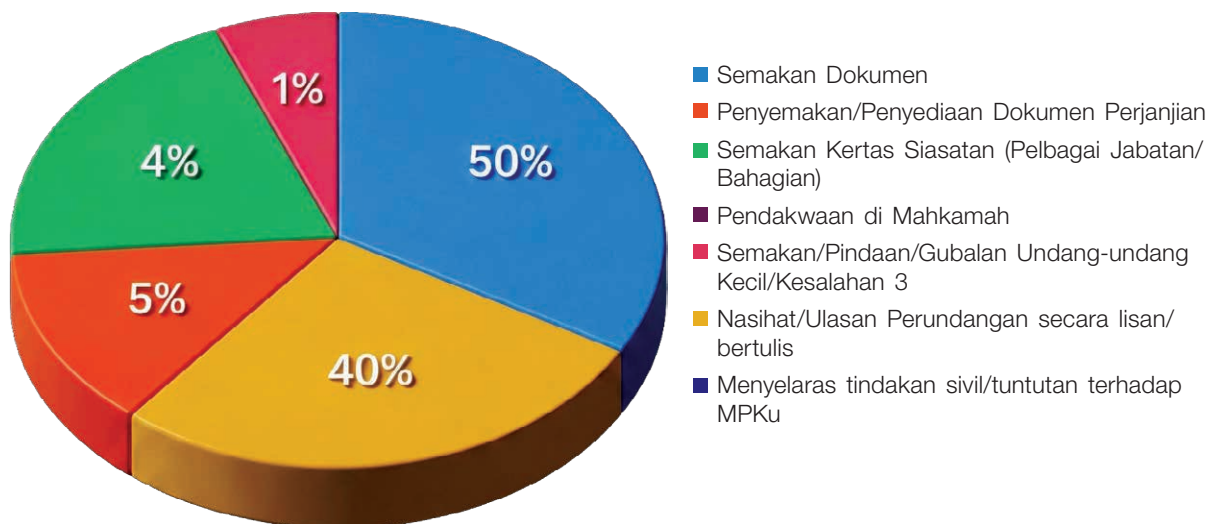
Gubalan

- Menyemak, Meminda Dan Menggubal Undang-Undang Kecil, Peraturan Dan Pekeliling Dalam.

Civil Dan Pendakwaan

- Menyelaras Kes Saman Sivil Oleh Pihak Ketiga
- Semakan Kertas Siasatan, Notis dan Waran
- Melaksanakan Pendakwaan Sivil Oleh Pihak Ketiga.

AKTIVITI UNIT UNDANG-UNDANG



SESI BENGKEL PENGUKUHAN PENGURUSAN KIC3 & PARKMAX@JOHOR KE GENTING INTERNATIONAL CONVENTION CENTRE

25 - 27 Jun 2025

Genting International Convention Centre



PROGRAM JOHOR BERSIH DAERAH KULAI MINGGU 55

10 November 2025 (Isnin)

Jalan Matahari 34/11 Indahpura



LAWATAN DELEGASI MAJLIS PERBANDARAN KULAI KE MAJLIS BANDARAYA IPOH PERKUKUH HUBUNGAN STRATEGIK ANTARA PBT

4 Disember 2025

Majlis Bandaraya Ipoh



BENGKEL PEMAHAMAN AKTA 171, AKTA 133 & UNDANG-UNDANG KECIL

29 - 31 Disember 2025

KSL Hotel & Resort Johor Bahru



PENGIKTIRAFAN SEPANJANG TAHUN

Program Jalan Angkat Johor Bersih Peringkat Daerah Kulai Bagi Tahun 2025 Di Dewan Bandar Putra, Kulai

15 Disember 2025 (Isnin)



PERANCANGAN TAHUN 2026

Bagi memperkukuh kecekapan dan keberkesanan pengurusan pendakwaan, Unit Undang-Undang merancang untuk menganjurkan Kursus Penyediaan Kertas Siasatan bagi Pendakwaan MPKu dan Kursus Pemahaman Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan perundangan yang diguna pakai sebanyak dua (2) kali setahun bagi tahun 2026. Inisiatif ini bertujuan untuk meningkatkan tahap kefahaman, kemahiran serta ketelitian pegawai dalam menyediakan kertas siasatan yang komprehensif, teratur dan menepati kehendak perundangan yang ditetapkan.

Penganjuran kursus ini juga diharapkan dapat memperkemaskan tatacara kerja, meminimumkan kesilapan teknikal serta memastikan setiap tindakan pendakwaan dilaksanakan secara profesional, berintegriti dan selaras dengan peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa. Melalui perancangan yang sistematik dan berfokus, Unit Undang-Undang komited untuk terus mempertingkatkan kualiti penyampaian perkhidmatan demi menjaga kepentingan organisasi serta kesejahteraan masyarakat.



UNIT AUDIT DALAM



2025

PENGENALAN UNIT AUDIT DALAM

**Menerapkan Perkhidmatan Pengauditan
Berteraskan Akauntabiliti, Integriti
Dan Bernilai Tinggi**

VISI:

*Untuk Menjadi Penyumbang Utama Ke Arah Kecemerlangan Pengurusan
Yang Cemerlang dan Peningkatan Akauntabiliti Serta
Perkhidmatan Majlis Perbandaran Kulai*

MISI:

*Melaksanakan Pengauditan Secara Profesional dan Bebas Mengemukakan Laporan
Yang Adil dan Saksama Ke Arah Meningkatkan Akauntabiliti Serta Merialisasikan
Visi dan Misi Majlis Perbandaran Kulai*

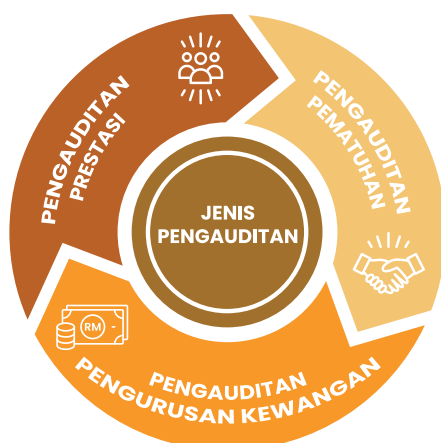
FUNGSI UNIT AUDIT DALAM

1. Mengkaji kebolehpercayaan dan keberkesanan system kewangan serta kawalan dalaman.
2. Mengkaji Aktiviti Organisasi Diuruskan Secara Berhemat, Cekap Dan Berkesan.
3. Mengkaji Tahap Pematuhan Kepada Segala Dasar, Undang-Undang, Peraturan Dan Arahan Yang Berkuatkuasa.
4. Melaporkan Kepada Yang Dipertua Hasil Pengauditan Dan Mengambil Tindakan Sususlan Terhadap Perkara Yang Dibangkitkan.
5. Menyediakan Rancangan Tahunan Audit Dalam Dan Diluluskan Oleh Yang Dipertua.
6. Membentangkan Laporan Audit Dalam Mesyuarat Jawatankuasa Audit.

SENARAI PENJAWATAN

BIL	KUMPULAN	KAKITANGAN
1.	PENGURUSAN DAN PROFESSIONAL • Juruaudit	1
2.	PENGURUSAN DAN PROFESSIONAL • Penolong Juruaudit • Pembantu Juruaudit • Pembantu Tadbir • Pembantu Tadbir Kewangan	2 1 1 1
JUMLAH		6

PRESTASI PENGAUDITAN MENGIKUT KRITERIA TAHUN 2025



PENCAPAIAN

AKTIVITI	PELAPORAN	PENAMBAHBAIKAN
Pengauditan Pengurusan dan Pentadbiran MPKu MS ISO 9001:2015	Mesyuarat Ketua Jabatan Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan	• Mengekalkan Sijil MS ISO 9001:2015 sehingga 24 April 2025. • Setiap Jabatan yang terlibat dalam Perkhidmatan Teras dapat melaksanakan tugas dengan lebih efisien dan sistematik berdasarkan Proses Kerja yang ditetapkan. • KPI Jabatan mencapai 98% dalam mematuhi Prosedur Kualiti yang ditentukan. • Mengurangkan bilangan aduan yang tidak dapat diselesaikan. • Dasar Kualiti yang ditetapkan dikenalpasti dan diperbaiki demi kepuasan pelanggan.
Laporan Pengauditan Pengurusan Penarafan Bintang Tandas Awam Milik Majlis Perbandaran Kulai	Jawatankuasa Bil 1/2025	• Memastikan semua tandas awam yang dimiliki MPKu direkodkan dan dijalankan Penarafan Bintang Tandas Awam. • Memastikan aktiviti Penarafan Bintang Tandas Awam dibuat mengikut Pekeliling yang dikeluarkan dan memberi impak positif kepada taraf Tandas Awam MPKu.
Pengauditan Pengurusan Kerja Lebih Masa	Jawatankuasa Bil 2/2025	• Menilai sama ada pengurusan tuntutan elaun kerja lebih masa telah dilaksanakan sebagaimana arahan, pekeliling perbendaharaan dan peraturan yang berkuatkuasa. • Memastikan rekod dan dokumentasi permohonan elaun kerja lebih masa adalah lengkap dan teratur. • Menilai keberkesanan hasil kerja lebih masa terhadap perkhidmatan yang disediakan. • Menentukan tugas-tugas yang memerlukan kerja lebih masa mengikut keutamaan.
Pengauditan Pengurusan Terimaan Hasil	Jawatankuasa Bil 2/2025	• Memastikan terimaan wang dikendalikan mengikut undang-undang dan peraturan serta diakaunkan dengan betul dan sempurna. • Memastikan aktiviti pengurusan terimaan diselenggarakan dengan betul dan di kemas kini. • Keselamatan wang dan instrumen lain adalah mencukupi semasa memungut, menyimpan dan memasukkannya ke dalam bank.
Pengauditan Pengurusan Tanah Rizab AwamMPKu (Kawasan Tanah Lapang Dan Lain-Lain)	Jawatankuasa Bil 3/2025	• Menilai prosedur pengurusan tanah rizab awam terutamanya kawasan lapang di MPKu ditadbir urus dengan baik bagi memastikan objektif penyediaan rizab awam untuk kesejahteraan orang awam tercapai; • Memastikan pemaju telah menyediakan luas tanah kawasan lapang yang mencukupi, sekurang-kurangnya 10% daripada luas kawasan pemajuan; • Memastikan tindakan pencegahan, pemantauan dan penguatkuasaan bagi melindungi tanah rizab awam dicerobohi tanpa kebenaran dilaksanakan.
Pengauditan Pemeriksaan Mengejut	Jawatankuasa Bil 4/2025	• Menilai pematuhan dan keberkesanan pelaksanaan prosedur serta kawalan dalaman dalam operasi harian sebenar tanpa persediaan awal. • Mengesan ketidakpatuhan, kelemahan dan risiko operasi lebih awal, termasuk pengesanan pelaksanaan tindakan pembetulan dan penambahbaikan. • Memberi jaminan kepada pihak pengurusan bahawa sistem, proses dan disiplin kerja dilaksanakan secara konsisten dan berintegriti.
Pengauditan Pengurusan Taman Permainan Kawasan Pentadbiran MPKu	Jawatankuasa Bil 4/2025	• Menilai keberkesanan perancangan dan pelaksanaan pengurusan taman permainan. • Menentukan tahap pematuhan piawaian keselamatan dan penyelenggaraan. • Menilai kecekapan pengurusan kewangan dan kawalan kontraktor. • Menilai tahap kepuasan komuniti terhadap kemudahan yang disediakan.
Pengauditan Pengurusan Lesen Perniagaan MPKu	Jawatankuasa Bil 4/2025	• Menilai pematuhan terhadap syarat lesen, undang-undang dan peraturan berkuat kuasa, termasuk tempoh sah laku dan skop lesen. • Mengesahkan pengurusan dan kawalan lesen dilaksanakan dengan berkesan, termasuk rekod, pembaharuan dan pemantauan status lesen. • Mengesan ketidakpatuhan, kelemahan dan risiko perundangan, bagi memastikan tindakan pembetulan dan pencegahan dapat dilaksanakan tepat pada masanya.

PROGRAM DAN AKTIVITI

1. Menyertai Taklimat Bersama Agensi Anti Dadah Kebangsaan Negeri Johor (AADK)
📅 16 Januari 2025 📍 Dewan Persidangan, Blok A, MPKu
2. Menghadiri Kursus Pemanduan Berhemah, Berintegriti Dan Asas Penyelenggaraan Kenderaan
📅 25 - 27 Februari 2025 📍 Dewan Persidangan, Blok A, MPKu
3. Menyertai Training of Trainers (TOT) Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan (SPB - PBT) Tahun 2025 Bagi Zon Selatan Dan Tengah
📅 15 - 16 April 2025 📍 Hotel Impiana Senai
4. Kursus Teknik Pengauditan Berkesan Oleh Akademi Audit Negara
📅 3 - 5 Jun 2025 📍 Akademi Audit Negara, Nilai, Negeri Sembilan
5. Melaksanakan Bengkel Pemantapan Pengauditan Juruaudit Kualiti Dalam MS ISO 9001:2015
📅 17 - 19 September 2025 📍 Raia Hotel & Convention Centre, Kuala Terengganu, Terengganu
6. Kursus Pengauditan Prestasi (Asas) Siri 2 Tahun 2025
📅 13 - 15 Oktober 2025 📍 Fraser Place, Puteri Harbour

MS ISO 9001:2015

BENGKEL JURUAUDIT KUALITI DALAM MS ISO 9001:2015





UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM



2025

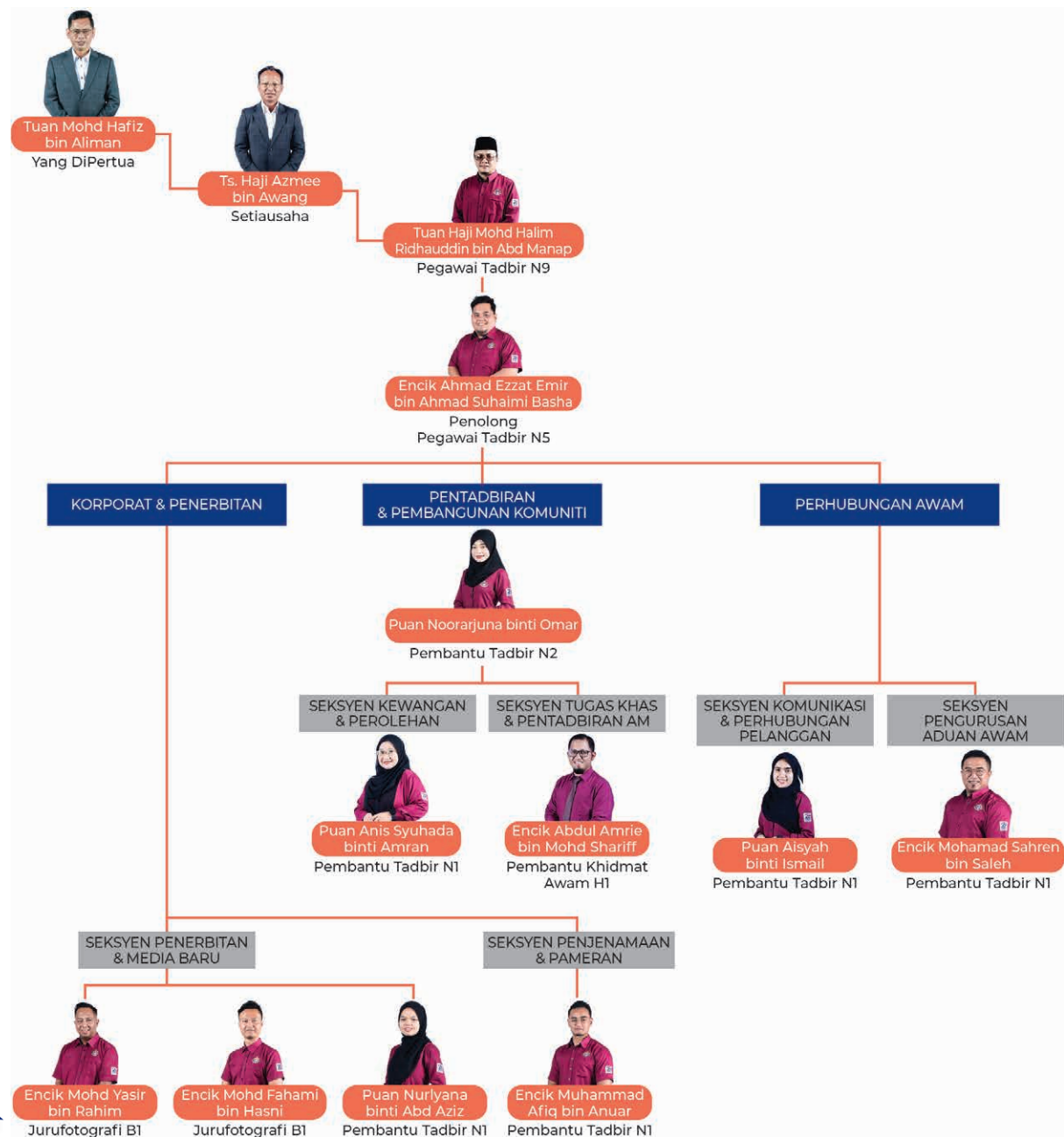
PENGENALAN UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM (UKPA)

Unit Korporat & Perhubungan Awam Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) berperanan sebagai penghubung strategik antara pihak Majlis dan masyarakat. Unit ini bertanggungjawab dalam pengurusan komunikasi korporat, hal ehwal protokol serta liputan media bagi semua program rasmi anjuran MPKu.

Selain itu, unit ini turut menyelaras pengurusan aduan awam, pelaksanaan program berorientasikan komuniti, inisiatif penjenamaan, penyediaan kandungan digital melalui platform media sosial, paparan LED dan penerbitan serta hebahan awam.

Kesemua usaha ini digerakkan ke arah memperkukuh imej korporat dan mempererat hubungan Majlis bersama pihak berkepentingan serta komuniti setempat.

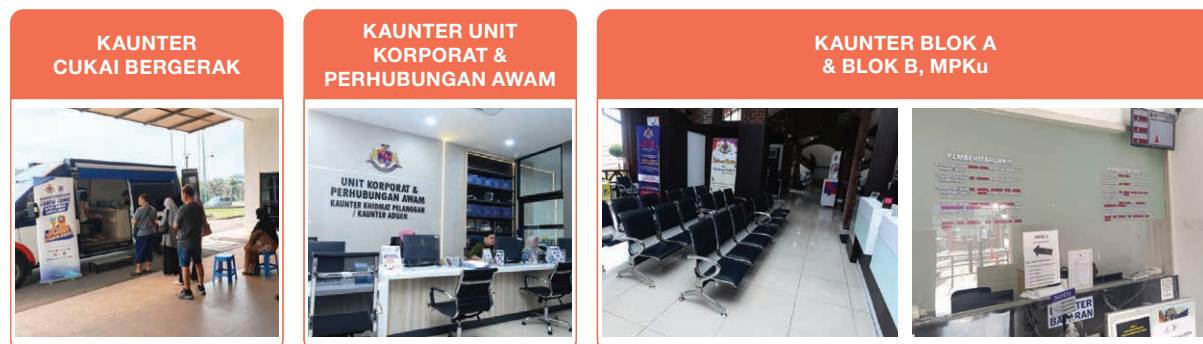
CARTA ORGANISASI



PERHUBUNGAN AWAM

PENGURUSAN KAUNTER PERKHIDMATAN BARISAN HADAPAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI

- MPKu memastikan perkhidmatan kaunter berjalan dengan cekap dan berkesan bagi memenuhi Piagam Pelanggan serta kualiti perkhidmatan yang diberikan.
- Fokus pada kemudahan untuk orang awam seperti papan tanda, sistem giliran dan tempat menunggu yang selesa.

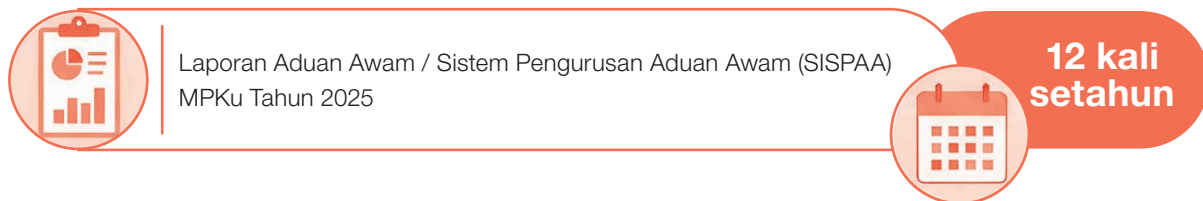


MEDIUM KOMUNIKASI & PERTANYAAN RASMI MPKu

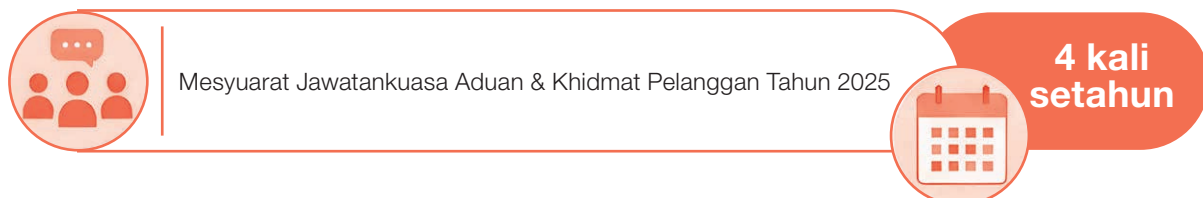


MESYUARAT UTAMA DALAM UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM

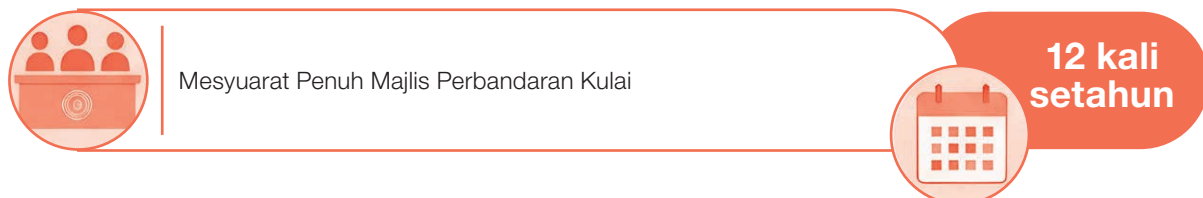
Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan & Perkara Am :



Suku Tahun :



Mesyuarat Penuh :



SEKSYEN PENGURUSAN ADUAN AWAM

STATUS TERKINI ADUAN JANUARI HINGGA DISEMBER 2025



PERBANDINGAN ADUAN AWAM BAGI TAHUN 2023 HINGGA 2025

BULAN	TAHUN				
	2023	2024	2025	(-/+)	%
Januari	243	273	253	-20	-7%
Februari	165	172	244	+72	+41%
Mac	235	189	252	+63	+33%
April	168	211	329	+118	+55%
Mei	186	280	412	+132	+47%
Jun	246	279	329	+50	+17%
Julai	178	284	331	+47	+16%
Ogos	178	288	348	+60	+20%
September	153	271	326	+55	+20%
Oktober	227	269	329	+60	+22%
November	210	253	267	+14	+5%
Disember	223	285	387	+102	+26%
JUMLAH KESELURUHAN	2,412	3,054	3,807	+753	+20%

SALURAN (SUMBER) ADUAN DITERIMA BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER BAGI TAHUN 2025

JABATAN	STAKE HOLDER (BPA)	BORANG LAMAN WEB	RESPONS RAKYAT	I-TEGUR	SURAT	E-MEL
Kejuruteraan	1927	908	45	23	9	21
Kewangan	0	2	0	0	0	0
Penilaian & Pengurusan Harta	0	25	0	1	1	0
Kesihatan Awam	13	763	25	17	5	23
Khidmat Pengurusan	0	4	0	0	0	0
Pembangunan	13	108	6	7	1	10
Pelesenan	0	62	2	0	0	2
Penguatkuasa	27	1,048	104	20	8	52
Landskap	8	527	16	11	6	16
Perancangan Bandar	0	1	0	0	0	1
Teknologi Maklumat	0	1	0	0	0	0
BPPK	0	0	0	0	0	0
Undang-Undang	0	0	0	0	0	0
OSC	0	1	0	0	0	0
JUMLAH	80	3,450	198	79	30	125

PENCAPAIAN ADUAN SISPAА MENGIKUT JABATAN MENCAPAI 100% SELESAI

JABATAN	STAKE HOLDER (BPA)	BORANG LAMAN WEB	RESPONS RAKYAT
Kejuruteraan	995	0	995
Kewangan	2	0	2
Penilaian & Pengurusan Harta	26	0	26
Kesihatan Awam	818	0	818
Khidmat Pengurusan	4	0	4
Pembangunan	134	0	134
Pelesenan	64	0	64
Penguatkuasa	1,199	0	1,199
Landskap	562	0	562
Perancangan Bandar	1	0	1
Teknologi Maklumat	1	0	1
BPPK	0	0	0
Undang-Undang	0	0	0
OSC	1	0	1
JUMLAH	3,807	0 (0%)	3,807 (100%)

PELAPORAN PRESTASI ADUAN

STATISTIK ADUAN AWAM JANUARI - DISEMBER 2025 MENGIKUT ZON AHLI MAJLIS



152
ADUAN

ZON TAMAN MUHIBBAH
Hj. Mohamad Hishamuddin Bin Samuri

- ZON 9**
1. Taman Saleng
 2. Taman Pancasila
 3. Taman Sutera
 4. Taman Mesra
 5. Taman Muhibbah
 6. Taman Perindustrian Muhibbah

530
ADUAN

ZON BANDAR PUTRA
Hj. Mohd Yazit Bin Mohd Khail

- ZON 10**
1. Jln. Merbau
 2. Jln. Jati
 3. Jln. Cemara
 4. Jln. Ara
 5. Jln. Merpati
 6. Jln. Merbuk
 7. Jln. Tiong
 8. Jln. Rajawali
 9. Jln. Tualang
 10. Jln. Kenari
 11. Jln. Nuri
 12. Jln. Cenderawasih
 13. Jln. Merak
 14. Jln. Pipit
 15. Jln. Tempua
 16. Jln. Undan
 17. Jln. Tekukur

62
ADUAN

ZON KULAI BESAR
En. Leong Zhan Quan Kent

- ZON 11**
1. Taman Teok
 2. Taman Meranti
 3. Taman Onn Holding
 4. Taman Kulai Besar
 5. Taman Tai Kheng
 6. Taman Seraya
 7. Jalan Iris
 8. Indahpura Iris Park

334
ADUAN

ZON BANDAR INDAHPURA
En. Tan Kian Mean

- ZON 12**
1. Kaw. Perindustrian SME
 2. Indahpura Industrial Park (Jln. Tanjung)
 3. Kaw. Perindustrian I-Park
 4. Jln. Kenanga
 5. Jln. Teratai
 6. Jln. Kemboja
 7. Jln. Cempaka
 8. Jln. Iris
 9. Jln. Melati
 10. Jln. Sena
 11. Jln. Seroja
 12. Jln. Kiambang
 13. JPO

67
ADUAN

ZON KULAI TIMUR
Hj. Johari Bin Seman

- ZON 13**
1. Taman Teok
 2. Taman Meranti
 3. Taman Onn Holding
 4. Taman Kulai Besar
 5. Taman Tai Kheng
 6. Taman Seraya
 7. Jalan Iris
 8. Indahpura Iris Park

154
ADUAN

ZON TAMAN ANJARIA
En. Din Bin Mohamad

- ZON 14**
1. Taman Desa Kulai
 2. Taman Mas
 3. Taman Mas 2
 4. Taman Mewah Kulai
 5. Taman Saga
 6. Taman Anjaria
 7. Taman Permata Impian
 8. Perpetual Memorial Park
 9. Nirwana Memorial Park
 10. Kawasan Tan Yoke Fong
 11. Jalan Kulai - Kota Tinggi

63
ADUAN

ZON KAMPUNG MELAYU
Hj. Nazlei Bin Abdul Razak

- ZON 15**
1. Rumah Pangsa Kulai
 2. Rumah Murah Kulai
 3. Kampung Melayu Kulai
 4. Rumah Pangsa Temenggong
 5. Jalan Siantan, Indahpura
 6. Jalan Matahari, Indahpura
 7. Rumah Pangsa Taman Putri
 8. Taman Putri (Fasa 4 & 6)

45
ADUAN

ZON BANDAR KULAI
Pn. Tan Hwee See

- ZON 16**
1. Kg. Baru Kulai
 2. Bandar Kulai
 3. Jalan Pejabat Kerajaan
 4. Dataran Cahaya Kulai
 5. Stesen Keretapi Malaysia Berhad (KTMB)
 6. Kulai Centre Point

134
ADUAN

ZON KULAI BARU
En. Chong Yee Chien

- ZON 17**
1. Taman Kota Kulai
 2. Taman Harmoni
 3. Taman Sri Kulai Baru 2
 4. Taman Sri Kulai Baru
 5. Taman Sentul
 6. Taman Sri Muhibbah
 7. Taman Seri Sentosa
 8. Taman Seri Sentosa 2
 9. Taman Kulai Indah

231
ADUAN

ZON GEMILANG
En. Shanmatha Kumaran A/L Pongavanam

- ZON 18**
1. Taman Gunung Pulai
 2. Taman Gemilang
 3. Taman Industri Kulai
 4. Taman Bersatu
 5. Taman Khet Long
 6. Taman Damai Kulai
 7. Taman Selatan
 8. Taman Timur
 9. Taman Kulai
 10. Taman Sungai Mas
 11. Taman Kulai Permai
 12. Taman Bukit Gemilang

246
ADUAN

ZON TAMAN PUTRI
En. Mohd Fadil Bin Misnan

- ZON 19**
1. Taman Putri Kulai
 2. Taman Permai Kulai
 3. Jalan Tol Kulai
 4. Sime Darby
 5. Kampung Sri Gunung Pulai

148
ADUAN

ZON LAGENDA PUTRA
Pn. Suhaizan Binti Sukemi

- ZON 20**
1. Kg. Baru Sengkang
 2. Kg. Melayu Sengkang
 3. Jln. Sengkang
 4. Kaw. Perusahaan Sri Kulai
 5. Pusat Perdagangan Dataran, Sengkang
 6. Taman Indah Jaya
 7. Taman Pertama
 8. Taman Nam Tak
 9. Taman Tropika
 10. Taman Legenda Putra
 11. Taman Scientex Kulai 2
 12. Taman Inas 2

0
ADUAN

ZON RUMAH AWAM
En. Shaharuddin Bin Md Taib

- ZON 21**
1. Kg. Rahmat
 2. Rumah Awam Kelapa Sawit
 3. Taman Perindustrian Sawit Baru
 4. Desa Perindustrian Kulai
 5. Desa Perindustrian Kulai 2
 6. Taman Impiana (Talam Hijau S/B)
 7. Taman Saujana Jaya (Glomac S/B)
 8. Kampung Sri Paya

279
ADUAN

ZON KELAPA SAWIT
En. Woon Jone Haw

- ZON 22**
1. Pekan dan Kampung Baru Kelapa Sawit
 2. Susur Kelapa Sawit
 3. Taman Sawit
 4. Taman Prisma
 5. Taman Sawit Indah
 6. Taman Sawit Ria
 7. Taman Palma
 8. Taman Sawit Jaya
 9. Taman Anggerik
 10. Pekan dan Kampung Baru Sedenak
 11. Kaw. Industri Kelapa Sawit

27
ADUAN

ZON TAMAN WAWASAN
En. Amirul Iman Bin Anuar

- ZON 23**
1. Taman Manis
 2. Taman Wawasan
 3. Taman Wedo
 4. Taman Sin Sawit
 5. Taman Scientex Kulai
 6. Taman Scientex Impian (Eroca Hill)
 7. Kg. Melayu Sedenak & Ladang Sedenak
 8. The Legends Golf Country Club

18
ADUAN

ZON BUKIT BATU
En. Muhammad Nur Hidayat Bin Soeb

- ZON 24**
1. Taman Ria Bukit Batu
 2. Rumah Murah Bukit Batu
 3. Pekan dan Kampung Baru Bukit Batu
 4. Kampung Desa Idaman
 5. Taman Perindustrian Sedenak
 6. Taman Gembira
 7. Taman Gembira 2
 8. Taman Majumas
 9. Taman Murni Jaya
 10. Kampung Jalan Masjid
 11. Kampung Desa Raya
 12. Kampung Sri Sempurna
 13. Jalan Layang-layang
 14. Sedenak Tech Park (SteP)
 15. Taman Ayer Bemban
 16. Pekan dan Kg Baru Ayer Bemban

MAJLIS PENYAMPAIAN SIJIL PENYELESAIAN ADUAN SISPAAT TAHUN 2025, MPKu

• 26 Februari 2026

• Dewan Persidangan Aras 1, MPKu



TOP 3 JABATAN TERBAIK



JELAJAH ADUAN MPKu (JAMPKu) SEPANJANG TAHUN 2025

01

ADUAN POKOK BESAR DI 426, JALAN SRI PUTRI 1/12, TAMAN PUTRI KULAI

ID TIKET	: PCB.973257 (17 September 2025)
TARIKH	: 2 Oktober 2025
SALURAN	: SISPAW Awam
STATUS KES	: Selesai
JABATAN	: Landskap



02

ADUAN TANAH MENDAP DI JALAN TERATAI, KAMPUNG MELAYU SEDENAK

ID TIKET	: MPKULAI.019146 (22 Oktober 2025)
TARIKH	: 23 Oktober 2025
SALURAN	: Ahli Majlis
STATUS KES	: Selesai
JABATAN	: Kejuruteraan



03

ADUAN LONGKANG PECAH DI JALAN AYU, TAMAN CANTIK, KULAI

ID TIKET	: MPKULAI.019156 (22 Oktober 2025)
TARIKH	: 23 Oktober 2025
SALURAN	: Ahli Majlis
STATUS KES	: Selesai
JABATAN	: Kejuruteraan



04

ADUAN TANAH MENDAP DI JALAN CERIA 11, BANDAR BARU KANGKAR PULAI

ID TIKET	: MPKULAI.018823 (30 September 2025)
TARIKH	: 5 November 2025
SALURAN	: SISPAW Awam
STATUS KES	: Selesai
JABATAN	: Kejuruteraan



05

ADUAN JALAN ROSAK DI NO, 3680 JALAN SRI PUTRI 11/2, TAMAN PUTRI KULAI

ID TIKET	: MPKULAI.019368 (10 November 2025)
TARIKH	: 20 November 2025
SALURAN	: SISPAW Awam
STATUS KES	: Selesai
JABATAN	: Kejuruteraan



06

ADUAN PAGAR ANTI-CLIMB ROSAK DI JALAN SCIENTEX JAYA 26/ TAMAN SCIENTEX SENAI

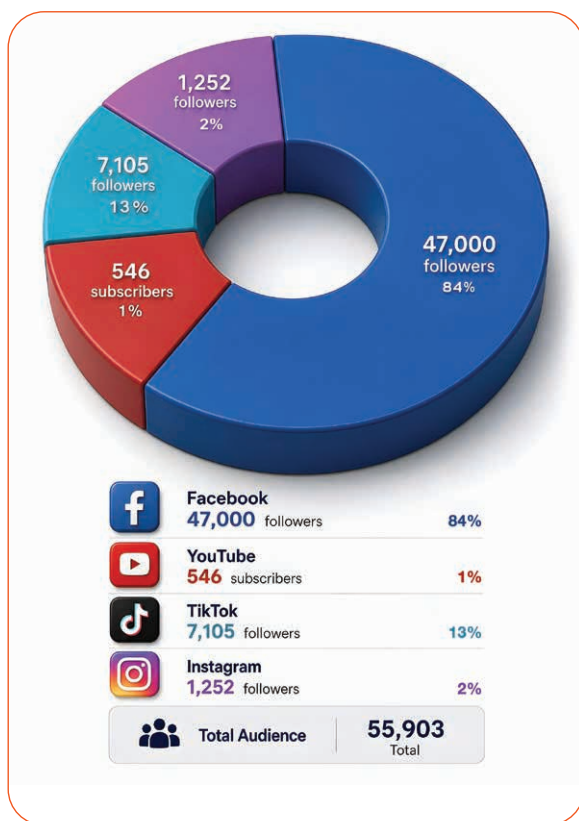
ID TIKET	: MPKULAI.016321 (18 April 2025)
TARIKH	: 13 November 2025
SALURAN	: Ahli Majlis
STATUS KES	: Selesai
JABATAN	: Kejuruteraan



PENGURUSAN MEDIA SOSIAL RASMI MPKu

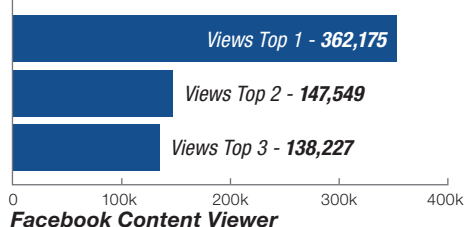
MEDIA SOSIAL RASMI MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Melalui carian di media sosial seperti Facebook, TikTok dan YouTube, Majlis Perbandaran Kulai dapat menyampaikan maklumat dengan lebih mudah kepada seluruh komuniti setempat, sekali gus memastikan informasi yang tepat sampai terus kepada masyarakat serta mengelakkan penyebaran berita tidak sahih.



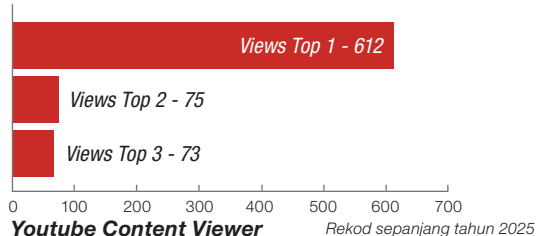
Majlis Perbandaran Kulai

Followers	Views Top 1	Views Top 2
47,000	362,175	147,549



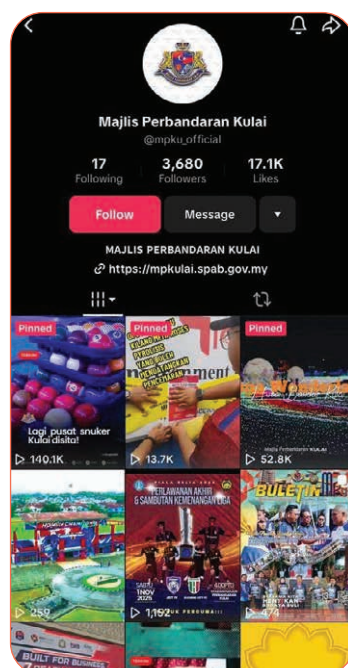
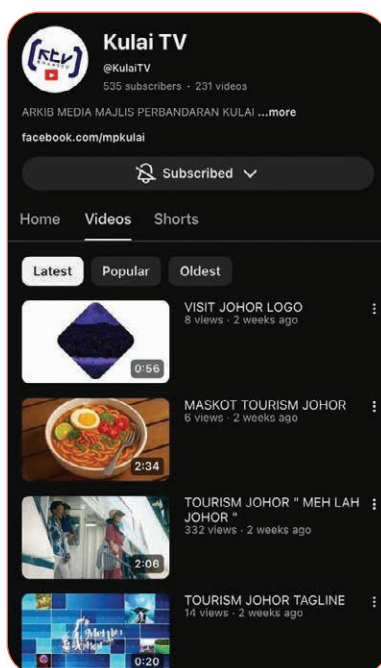
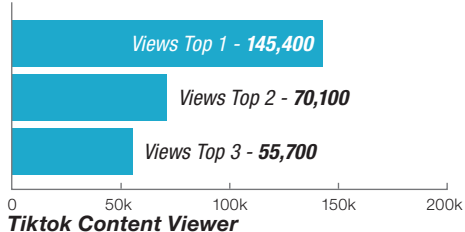
@KulaiTV

Subscribers	Video
546	231

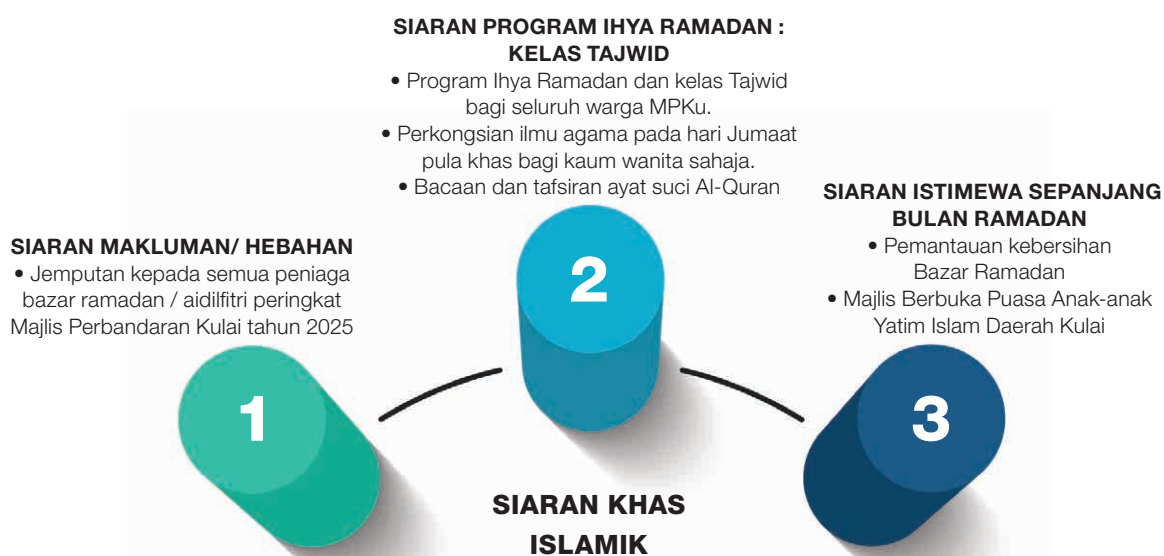


@mpku_official

Followers	Views Top 1	Views Top 2
7,105	145,400	70,100



JENIS SIARAN & PUBLISITI DALAM MEDIA SOSIAL BAGI TAHUN 2025



MEDIUM BAHAN BACAAN & CETAKAN KELUARAN MPKu BAGI TAHUN 2025

Bahan cetakan seperti surat khabar, buletin dan risalah kekal penting bagi Majlis Perbandaran Kulai kerana ia berperanan sebagai medium komunikasi rasmi yang berkesan kepada masyarakat. Justeru, bahan cetakan masih relevan dan penting sebagai pelengkap kepada media digital dalam memastikan penyampaian maklumat PBT lebih menyeluruh, berkesan dan inklusif.



RISALAH ADUAN MPKu



BULETIN MPKu

(4 kali keluaran setiap tahun)

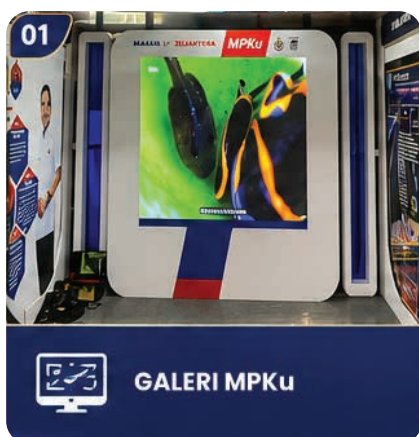
Karnival dan jambori berbasikal yang diadakan ini telah dirasmikan oleh



AKHBAR PERDANA MPKu

(2 kali keluaran setiap tahun)

MEDIUM SIARAN INFORMASI DIGITAL MPKu



TEKNOLOGI MODEN
Papanar LED berkualiti tinggi dan mesra pengguna

MAKLUMAT BERKESAN
Penyampaian maklumat yang jelas dan tepat

PERKHIDMATAN CEMERLANG
Menyokong urusan pelanggan yang lebih efisien

IMEJ KORPORAT TERBILANG
Memperkasa komunikasi dan penyampaian maklumat

BERSAMA MEMBINA
Bandar yang indah, bersih & sejahtera



PELAPORAN FACEBOOK MPK_u BAGI TAHUN 2025

Facebook menjadi platform utama bagi hebahan rasmi Majlis Perbandaran Kulai, manakala aplikasi lain seperti TikTok, Instagram dan YouTube berfungsi sebagai medium sokongan.

Kriteria Aduan:

Aduan di Facebook akan diterima seandainya terdapat kriteria yang jelas seperti perkara aduan, lokasi aduan dan gambar atau video (sekiranya ada).

Kriteria Maklum Balas:

i. Positif

Maklum Balas Bersifat Penghargaan, Membina, Teguran Dan Lain-lain Yang Berkaitan.

ii. Negatif

Maklum Balas Negatif, perkataan Tidak Baik dan Kesat terhadap Majlis Perbandaran Kulai.

iii. Pertanyaan

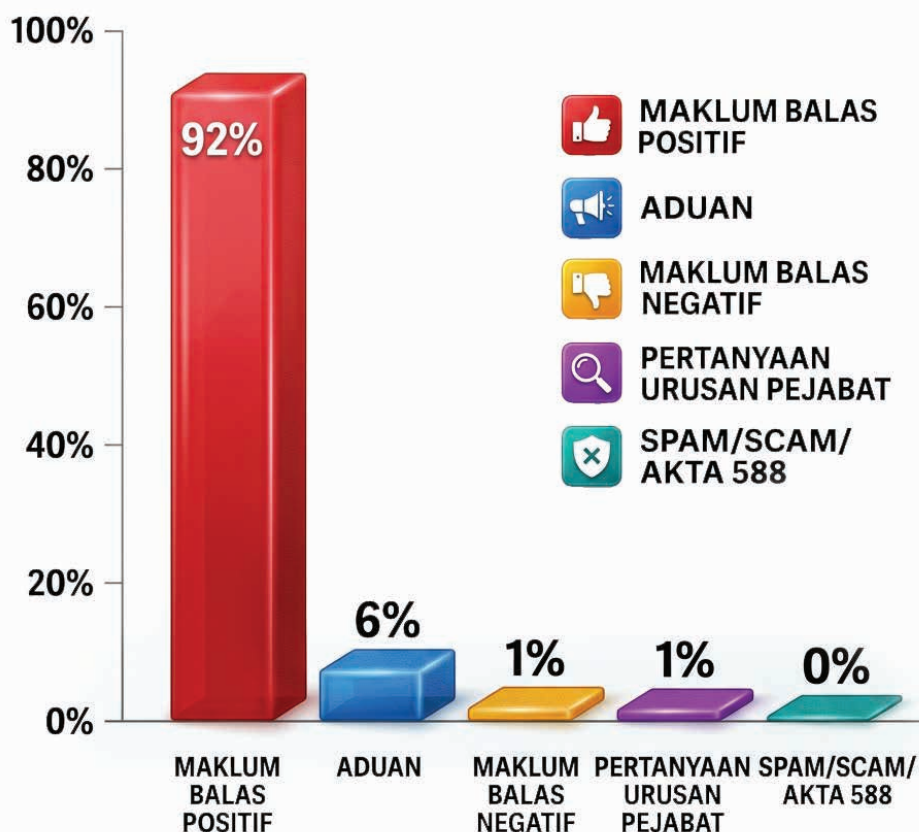
Melibatkan Pertanyaan Umum Berkenaan Hal Ehwal dan Operasi Jabatan di Majlis Perbandaran Kulai.

iv. Spam Akta 588

Melibatkan Maklumbalas bersifat Mengganggu, Berulang, Tuduhan, Kecaman, Ancaman, Perkauman, Tidak Berasas, Akaun Palsu, Sensitiviti dan Lain-lain Yang Berkaitan.

PERATUSAN PELAPORAN BAGI TAHUN 2025

PERKARA / BULAN	JUMLAH
Aduan	270
Maklum Balas Positif	3,549
Maklum Balas Negatif	25
Pertanyaan Urusan Pejabat	54
Spam/ Scam/ Akta 588	4
JUMLAH KESELURUHAN	3,802



PENJENAMAAN LOGO PELANCONGAN KULAI SEMPENA VISIT JOHOR 2026

Sempena Visit Johor 2026, Daerah Kulai kini memperkenalkan Logo Pelancongan Daerah Kulai sebagai simbol identiti baharu yang menonjolkan keunikan, keindahan serta daya tarikan pelancongan yang terdapat di daerah ini. Pemenang bagi pertandingan mereka logo pelancongan ini telah diumumkan semasa Majlis Perasmian Kulai Fiesta X Majestic Johor Festival yang berlangsung di Padang IOI Mall Kulai.



Tahniah kepada Encik Mohd Yasir Bin Rahim yang telah memenangi Pertandingan Rekabentuk Logo Pelancongan Daerah Kulai dengan konsep "Xplore Kulai".



GABUNGAN WARNA MERAH + BIRU

Merah dan biru merupakan warna rasmi bagi negeri Johor. Namun sedikit kreativiti diolah bagi logo untuk mendapatkan kontras visual yang kuat. Gradasi merah terang dan biru gelap mencipta keseimbangan antara semangat dan ketenangan. Warna ini mampu menarik perhatian sambil mengekalkan kesan profesional. Sesuai untuk jenama yang mahu tampil berani tetapi tetap serius dan dipercayai. Warna ini juga simbolik Kulai kepada daerah industri berteknologi, sumber kewangan yang stabil, kesihatan yang baik dan daerah yang menenangkan juga bahagia.

HURUF "X" MERAH

"X" merujuk kepada Kulai sebagai daerah ke-10 dalam negeri Johor. Direka dengan gradasi merah gelap ke terang, melambangkan semangat, keberanian sebagai sebuah daerah yang kecil berjiwa besar. Huruf X segera menarik perhatian dan sering dikaitkan dengan tanda lokasi ("X marks the spot") atau pengakhiran (extreme). Ini mencipta rasa keterujaan dalam pengembaraan.

"PLORE" KECIL (TULISAN TANGAN)

"Plore" adalah gabungan bersama huruf "X" yang menjadikan ringkasan kepada perkataan Teroka (Explore). Tulisan (Font) skrip jenis "Autography" dipilih bagi memberikan rasa kemesraan, peribadi, dan kebebasan pergerakan. Ia bertentangan dengan ketegasan huruf "X" sekaligus menekankan aspek jelajah atau meneroka secara lebih santai.

"KULAI"

Penggunaan tulisan (Font) jenis "Boomhauer" berblok sans-serif yang tebal, dengan gradian biru ke putih/biru muda melambangkan identiti lokasi dan kestabilan. Font tebal dan berstruktur adalah kuat dan mudah dibaca juga memberikan penekanan yang jelas kepada Kulai disamping kemodenan membawa mesej kepada daerah yang stabil.

GUNUNG

Ikon Gunung membawa maksud puncak Gunung Pulai yang terkenal di Kulai. Ia juga sebagai salah satu lokasi tarikan pelancong utama kepada yang gemar kepada pelancongan ekosistem semulajadi daerah Kulai. Melambangkan geografi tempatan/alam semula jadi. Ini menunjukkan bahawa aktiviti jelajah adalah berlatarkan alam semula jadi dan merujuk kepada mercu tanda geografi Kulai. Gunung secara universal melambangkan aktiviti luar (outdoor), mendaki (hiking), dan ekopelancongan terbaik yang harus diterokai.

KAPAL TERBANG

Ikon Kapal Terbang membawa maksud Lapangan Terbang Antarabangsa Senai merupakan satu-satunya pintu masuk udara pelancong ke negeri Johor. Ia menunjukkan bahawa Kulai adalah destinasi yang boleh dicapai oleh pelancong dari luar bandar, negeri, atau negara, bukan sekadar tempat lawatan domestik. Ikon pesawat yang bergerak dan dinamis: Pesawat yang kelihatan seperti sedang terbang melintasi logo (melalui perkataan "plore") memberikan rasa pergerakan dan dinamisisme kepada reka bentuk. Ia mengukuhkan perkataan "Explore" itu sendiri.







ANUGERAH DAN PENGIKTIRAFAN 2025

ALAM SEKITAR & KELESTARIAN



Sijil Bandar Rendah Karbon

📍 Zon Pusat Bandar Kulai-Indahpura

📅 Februari 2025

Sijil Bangunan Rendah Karbon

📍 Blok A (Kementerian Sumber Asli)

📅 Februari 2025

Pensijilan Provisional

📍 Pejabat MPKU Blok B

📅 Februari 2025

JUMLAH

9

TADBIR URUS CEKAP



Sijil Ketua Audit Negara

★ Penyata Kewangan 2024

📅 November 2025

Penghargaan Bandar Mampan

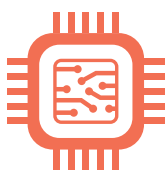
★ Kementerian Perumahan (KPKT)

📅 Disember 2025

8

PERINGKAT
KEBANGSAAN

BANDAR PINTAR & DIGITAL



Penghargaan OSC 3.0 Plus

★ Inisiatif Pelan Pemajuan (KPKT)

📅 Disember 2025

Merit Award Smart City Expo

★ Smart Cities Network (SCN)

📅 September 2025

Johor Smart City Award

★ Best Smart City Initiative

📅 September 2025

Sijil Penghargaan ASCN 8

★ Asean Smart City Network

📅 September 2025

1

PERINGKAT
NEGERI



Pengiktirafan Diamond
Pusat Bandar Kulai - Indahpura



Pengiktirafan Diamond
Menara Majlis Perbandaran Kulai (Blok A)

PRESTASI KUMPULAN INOVASI & KREATIF

KUMPULAN INOVASI & KREATIF

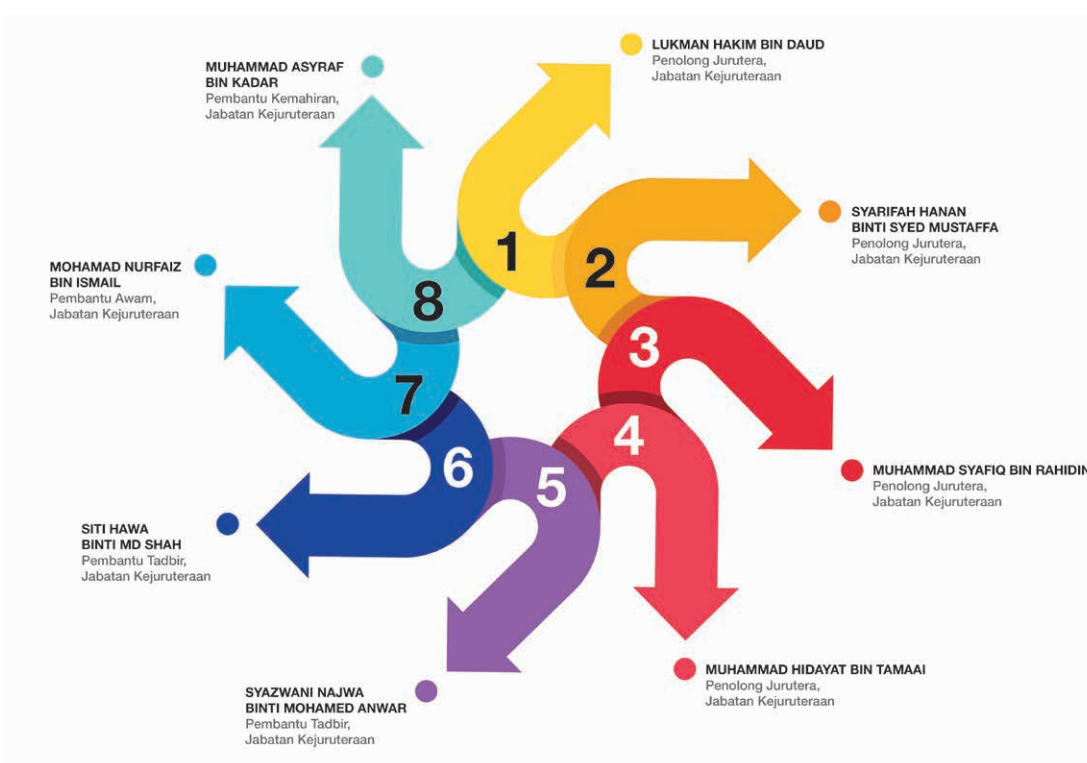
Urusetia KIK Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) telah menguruskan kursus dan latihan kepada peserta KIK MPKu seramai 20 peserta dikalangan warga jabatan-jabatan

Kursus ini dilaksanakan 1 kali pada tahun 2025 dan 1 kali sesi perbincangan bagi pemilihan tajuk. Bagi pelaksanaan persediaan kumpulan KIK MPKu, sesi pembentangan tajuk projek KIK oleh setiap kumpulan dia adakan pada 22 Januari 2025. Manakala sesi kursus pula diadakan pada 16 - 18 Julai 2025 di KSL Resort & Hotel, Johor Bahru.

REPRESENTASI BAGI PENCALONAN PROJEK INOVASI HORIZON BAHARU

INNOVATORS

Tajuk Dicapadangkan : i) Trans Smart Light ii) ProTrack iii) Multipower Mover



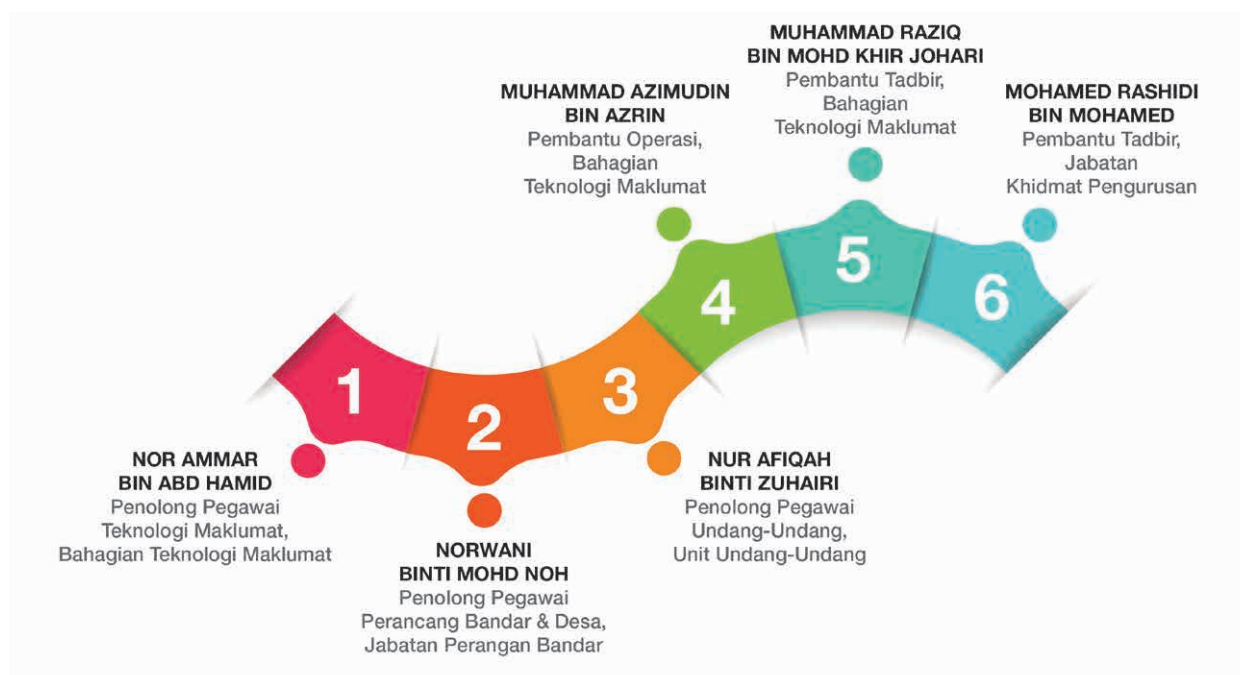
VT EXPERTS

Tajuk Dicapadangkan : i) Perangkap Minyak Mudah Alih ii) Pondok Pengawal Mudahalih Berkuasa Solar
iii) Sistem Penuaian Air Hujan di Bangunan Kerajaan



ICIS 2.0

Tajuk Dicadangkan : i) Smart Parking OKU ii) Reserve Smart Valet Parking iii) iScouter 2.0

**BENGKEL PEMBANGUNAN KUMPULAN INOVASI & KREATIF (KIK) HORIZON BAHARU BIL 4/2025**

Bengkel Pembangunan Kumpulan Inovasi & Kreatif (KIK) Horizon Baharu Bil. 4/2025 telah diadakan pada 16-17 Julai 2025, dan bertempat di KSL Resort Johor Bahru City Centre. Bengkel ini dianjurkan bagi memperkasa budaya inovasi dan kreativiti dalam kalangan warga kerja melalui pendekatan KIK yang lebih sistematik dan berimpak tinggi.

Sepanjang bengkel ini, para peserta telah didedahkan dengan pelbagai input penting merangkumi konsep terkini KIK Horizon Baharu, teknik mengenal pasti dan menganalisis masalah, penggunaan alat kualiti (quality tools), serta kaedah menjana idea inovatif dan kreatif secara berkesan. Selain itu, peserta turut diberi peluang untuk menjalankan latihan praktikal secara berkumpulan bagi mengukuhkan pemahaman terhadap teori yang disampaikan.

Objektif utama bengkel ini adalah untuk meningkatkan pengetahuan dan kemahiran peserta dalam pelaksanaan projek KIK, memupuk budaya kerja berpasukan yang lebih dinamik, serta menghasilkan penyelesaian kreatif terhadap isu-isu di tempat kerja. Melalui penyertaan dalam bengkel ini, diharapkan para peserta dapat mengaplikasikan ilmu yang diperoleh dalam usaha meningkatkan kualiti perkhidmatan dan produktiviti organisasi secara berterusan.





UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)



2025

LATARBELAKANG PENUBUHAN OSC

Mesyuarat Jemaah Menteri pada 21 Mac 2007 telah bersetuju supaya penubuhan Pusat Setempat di PBT adalah merupakan salah satu daripada inisiatif yang telah diputuskan di dalam Persidangan Mempertingkatkan Sistem Penyampaian Perkhidmatan Kerajaan yang dilancarkan oleh Y.A.B Perdana Menteri pada 13 April 2007.

Penubuhan Unit Pusat Setempat ini secara rasminya pada 13 Jun 2007 manakala bagi Negeri Johor, ianya telah dilaksanakan secara serentak pada 7 Jun 2007.

PUNCA KUASA PENUBUHAN OSC



MATLAMAT

Untuk mengurangkan karenah birokrasi dalam prosedur dan proses penyampaian perkhidmatan kerajaan di Pihak Berkuasa Tempatan.

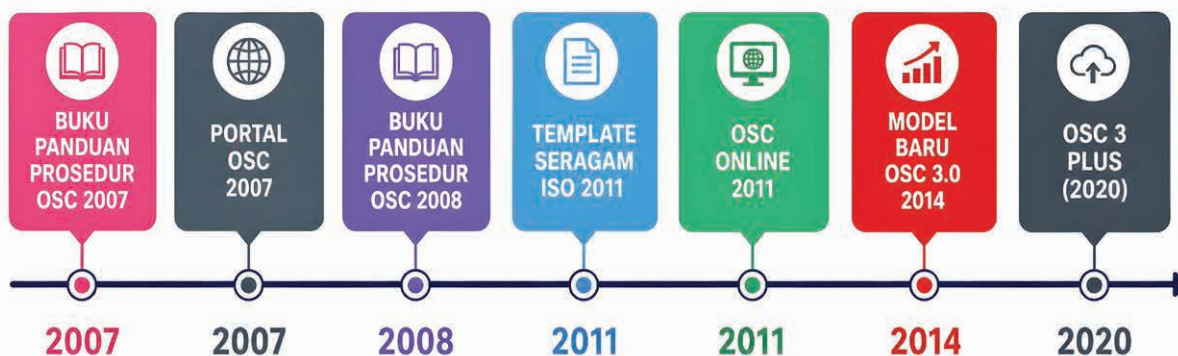
OBJEKTIF

- 1) Menyelaras dan memudah cara proses kelulusan permohonan pembangunan tanah, permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan, pelan kerja tanah, pelan jalan dan parit serta pelan-pelan lain yang berkaitan dengan cadangan pemajuan; dan
- 2) Menyeragamkan prosedur dan proses cadangan pemajuan dengan mengambil kira peruntukan-peruntukan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (KTN56), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 1).

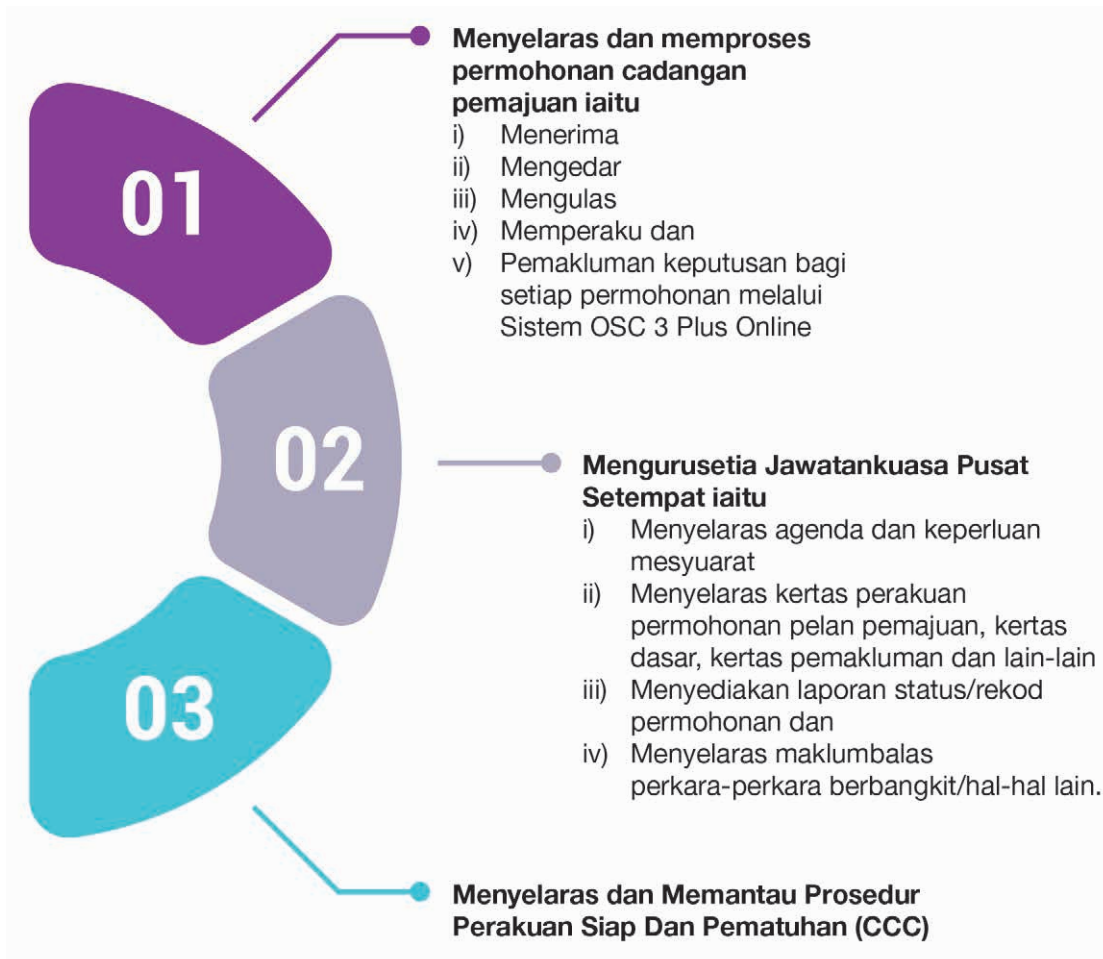
MODEL PELAKSANAAN OSC



(Pelaksanaan OSC Selepas 10 Tahun)



PERANAN UNIT PUSAT SETEMPAT MPKU



PIAGAM PELANGGAN

**“MEMBERIKAN PERKHIDMATAN YANG BERKUALITI KEPADA PELANGGAN
MELALUI PENGURUSAN KAUNTER DAN PENYELARASAN PELAN PEMBANGUNAN YANG CEKAP,
TELUS DAN EFISIEN”**

Dengan itu Kami Berjanji Untuk Memproses dan memastikan kelulusan semua Permohonan Cadangan Pemajuan yang lengkap diselesaikan mengikut tempoh piagam yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) :

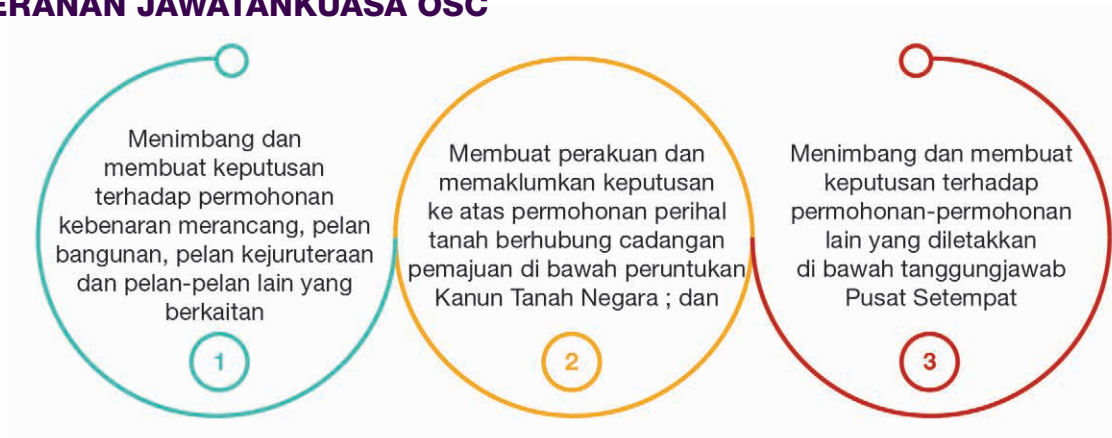
- Mengurus dan menyelaras edaran permohonan ke Agensi Teknikal dalam tempoh 2 hari.
- Menyelaras dan memantau ulasan yang diterima dari Agensi Teknikal dalam tempoh 14 hari
- Mengurusetikan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) 2 kali sebulan
- Mengeluarkan surat pemakluman keputusan kepada pemohon dalam tempoh 5 hari
- Mengemaskini rekod status permohonan melalui Portal OSC setiap kali dokumen diterima.
- Memberi layanan kaunter dengan berbudi bahasa

MESYUARAT JAWATANKUASA OSC

KEAHLIAN JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)

PENGERUSI	YANG DIPERTUA MAJLIS
Timbalan Pengerusi	Setiausaha
Setiausaha	Pegawai Perancang Bandar, Ketua Unit OSC
Ahli	PLANMalaysia
	Pentadbir Tanah Daerah
	Jabatan Kerja Raya
	Jabatan Pengairan dan Saliran
	Jabatan Alam Sekitar
	Syarikat Air Johor
	Tenaga Nasional Berhad
	Jabatan Bomba dan Penyelamat
	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)
	Pengurusan Sisa Pepejal & Pembersihan Awam
	Jabatan Mineral dan Geosains
	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)
	Perbadanan Kemajuan Perumahan Johor (PKPJ)
	Kesemua Unit Teknikal PBT (Perancang, Jurutera, Landskap, Bangunan, Undang-Undang, Kesihatan, Penilaian)
	4 Orang Ahli Majlis

PERANAN JAWATANKUASA OSC



JENIS PERMOHONAN YANG DITERIMA UNIT OSC MPK

- Perihal Tanah
- Permohonan Kebenaran Merancang (Km)
- Permohonan Pelan Kerjatanah, Jalan Dan Perparitan (Pj)
- Permohonan Pelan Bangunan (Pb)
- Senarai Semak Permohonan Nama Taman , Nama Jalan Dan Nama Bangunan (Tj/Nb/Nj)
- Permohonan Lanskap (Pl)
- Permohonan Lampu Jalan
- Permohonan Notifikasi Memulakan Kerja Binaan (P3)
- Permohonan Interim, Pemeriksaan Akhir Dan Deposit Ccc (P4,P5,P6)
- Permohonan Kebenaran Merancang Terhad (Kmt)
- Permohonan Permit Bangunan Sementara (Ps)

SENARAI UNDANG-UNDANG, PERATURAN DAN PUNCA KUASA

1. Keputusan Mesyuarat Jemaah Menteri (21 Mac 2007)
2. Keputusan Mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan ke 56 (23 Mac 2007)
3. Seksyen 110, 111, 112 dan 121 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
4. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan semua Undang-undang Kecil yang diperbuat mengikut peruntukan di bawah akta ini.
5. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984
6. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
7. Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)
8. Kanun Tanah Negara 1956 (Akta 56)
9. Manual OSC 3 Plus;
10. Perintah Am;
11. Arahan Perkhidmatan;
12. Arahan Perbendaharaan;
13. Pekeliling Perkhidmatan;
14. Surat Pekeliling Perkhidmatan;
15. Surat Pekeliling Perbendaharaan;
16. Pekeliling Am; dan
17. Surat Pekeliling Am.
18. Buku Panduan, Penambahbaikan Sistem Penyampaian Prosedur dan Proses Cadangan Pemajuan Serta Perlaksanaan Pusat Setempat (Edisi Kedua)
19. Buku Panduan, Pelaksanaan Kaedah Pengeluaran Perakuan Siap Dan Pemuatan Oleh Para Profesional
20. Panduan Permohonan Bagi Cadangan Pembangunan Melalui Urusetia Pusat Setempat (OSC) Pihak Berkuasa Tempatan Johor.

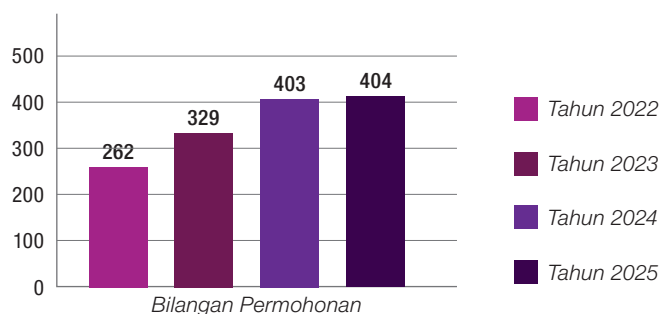
STATUS PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN MELALUI OSC MPK_u

BILANGAN DAN STATUS PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN MELALUI OSC MPKU

BILANGAN PERMOHONAN BAGI TAHUN 2025

JENIS PERMOHONAN	BIL. MOHON	PERMOHONAN DALAM PROSES	PERMOHONAN SELESAI * (A) = B + C
Kebenaran Merancang	170	0	170
Pelan Kejuruteraan	119	0	100
Pelan Bangunan	115	0	155
JUMLAH	404	0	404

PERBANDINGAN PERMOHONAN MENGIKUT TAHUN



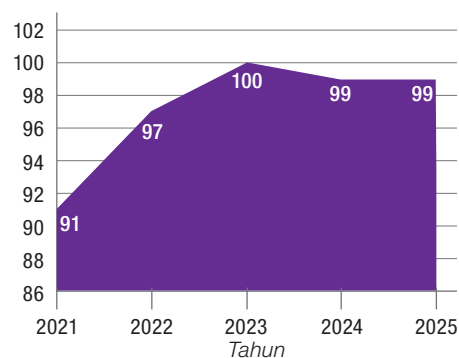
STATUS PERMOHONAN BAGI TAHUN 2025

Status keputusan permohonan bagi tahun 2025 adalah 100% diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat melibatkan sebanyak 404 permohonan.



Status keputusan permohonan bagi tahun 2025 adalah 100% diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat melibatkan sebanyak 404 permohonan.

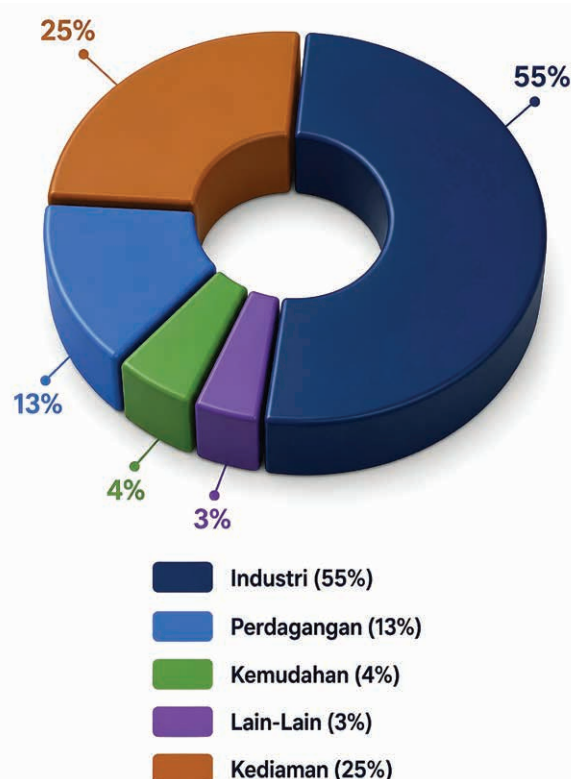
PENCAPAIAN PRESTASI PIAGAM MENGIKUT PORTAL OSC DARI TAHUN 2020 HINGGA 2025



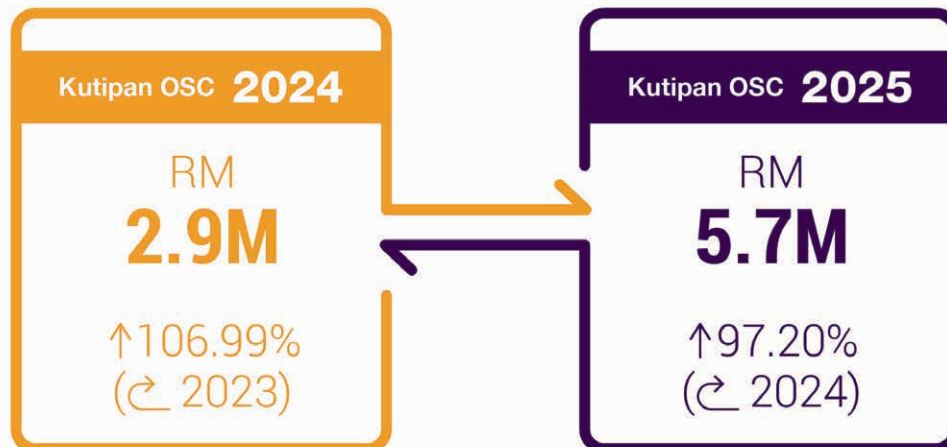
Urusetia OSC mensasarkan semua permohonan yang diproses hendaklah mencapai piagam melebihi 95% tahun.

TERIMAAN PENDEPOSITAN CCC SEPANJANG TAHUN 2025

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	JUMLAH FAIL
1.	Perumahan	17
2.	Perindustrian	37
3.	Perdagangan	9
4.	Kemudahan (Keretapi / Rumah Kelab/ Sekolah)	3
5.	Lain-lain (Asrama)	2
JUMLAH		68

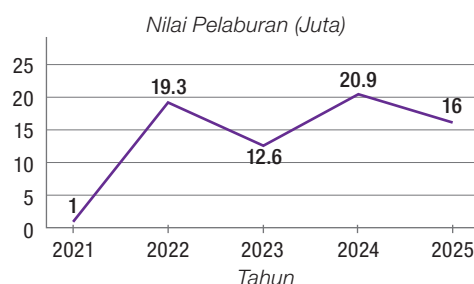


KUTIPAN HASIL OSC



BILANGAN TERIMAAN PERMOHONAN FAST LANE

TAHUN	TERIMAAN PERMOHONAN	NILAI PELABURAN
2021	5	1,037,000,000.00
2022	6	19,284,000,000.00
2023	8	12,699,000,000.00
2024	26	20,969,300,000.00
2025	26	16,045,710,368.76



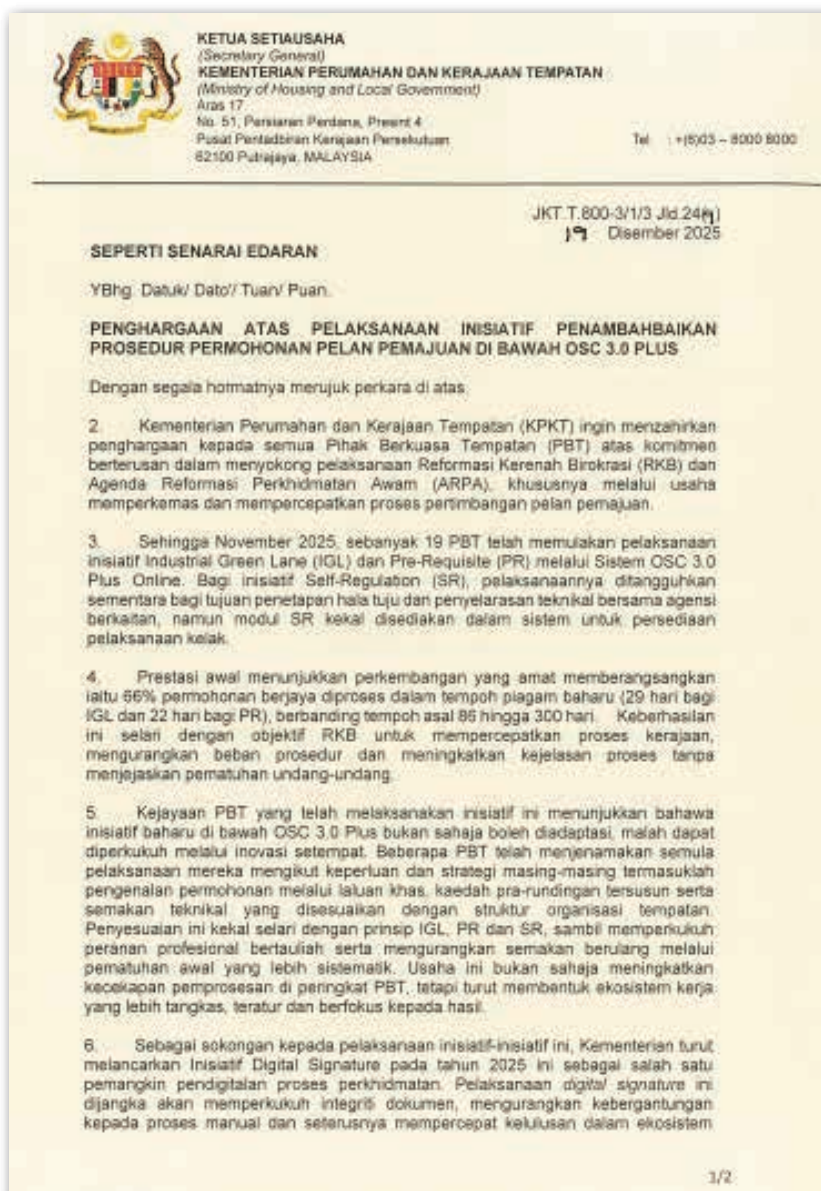
PENGHARGAAN ATAS PELAKSANAAN INISIATIF PENAMBAHBAIKAN PROSEDUR PERMOHONAN PELAN PEMAJUAN DI BAWAH OSC 3.0 PLUS

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah menzahirkan penghargaan kepada semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) atas komitmen berterusan dalam menyokong pelaksanaan Reformasi Kerenah Birokrasi (RKB) dan Agenda Reformasi Perkhidmatan Awam (ARPA), khususnya melalui usaha memperkemas dan mempercepatkan proses pertimbangan pelan pemaian.

Sehingga November 2025, sebanyak 19 PBT telah memulakan pelaksanaan inisiatif Industrial Green Lane (IGL) dan Pre-Requisite (PR) melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online. Bagi inisiatif Self-Regulation (SR), pelaksanaannya ditangguhkan sementara bagi tujuan penetapan hala tuju dan penyelarasan teknikal bersama agensi berkaitan, namun modul SR kekal disediakan dalam sistem untuk persediaan pelaksanaan kelak.

Pihak Berkuasa Tempatan Johor yang menerima penghargaan sebagaimana berikut :

1. Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
2. **Majlis Perbandaran Kulai**
3. Majlis Daerah Kota Tinggi
4. Majlis Daerah Simpang Renggam



AKTIVITI & PROGRAM OSC

MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT & TEKNIKAL PROJEK BRIF SEPANJANG TAHUN 2025



MESYUARAT PRA OSC SEPANJANG TAHUN 2025



LAWATAN TKP (PERANCANGAN) PLAN MALAYSIA & PBT OSC JOHOR

• 24 Januari 2025

• PLAN Malaysia Johor



KUNJUNGAN HORMAT LHDN KE UNIT PUSAT SETEMPAT, MPKu

• 19 Februari 2025

• Unit Pusat Setempat, MPKu



BENGKEL PENAMBAHBAIKAN TERHADAP PROSES DAN PROSEDUR MANUAL OSC 3.0 PLUS

• 29 April 2025

• Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah



LAWATAN MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM KE MPK_u – SESI PERKONGSIAN KULAI FAST LANE

• 29 Mei 2025

• Dewan Persidangan



KUNJUNG HORMAT UNIT OSC, MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM KE UNIT OSC, MPK_u – SESI PERKONGSIAN KULAI FAST LANE

• 29 Mei 2025

• Bilik Mesyuarat OSC



SEMINAR MALAYSIA PROPERTY DEVELOPMENT POCCESS 2025 (JOHOR EDITION)

• 24 & 25 Jun 2025

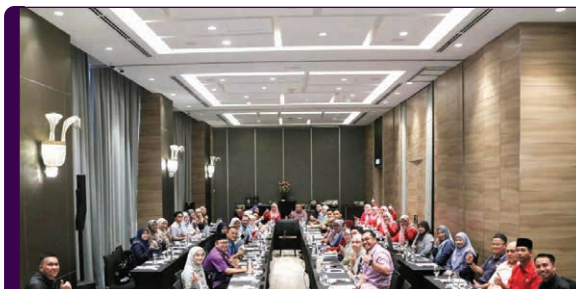
• Feruni Retail Store (FRS) Terbrau



MESYUARAT TEKNIKAL PBT/OSC DAN PLAN MALAYSIA JOHOR BIL. 01/2025

• 3 Julai 2025

• Hotel Sunway Bigbox



SIMPOSIUM PENILAIAN STRATEGIK SETAHUN AGENDA REFORMASI PERKHIDMATAN AWAM TAHUN 2025

• 12 September 2025

• JW Marriot Putrajaya



JOHOR SMART CITY FORUM (PEGAWAI OSC AS LIASION OFFICER)

• 22 September 2025

• Persada Johor



SESI TOWNHALL KETUA PENGARAH JABATAN KERAJAAN TEMPATAN BERSAMA PEGAWAI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN

• 27 Oktober 2025

• Everly Putrajaya Hotel



MESYUARAT TEKNIKAL PBT/OSC DAN PLAN MALAYSIA BIL. 02/2025

• 11 November 2025

• Holiday Villa Johor Bahru City Centre



MAJLIS APRESIASI PEMBEKAL DATA NEGERI JOHOR (NAPIC)

• 23 Oktober 2025

• Berjaya Waterfront Johor Bahru



KUNJUNG HORMAT KULIM HI TECH PARK KE UNIT OSC MPKu

• 18 November 2025

• Bilik Mesyuarat OSC



BENGKEL JOHOR SUPERLANE - KULAI FAST LANE 3.0 PLUS

• 16-20 Disember 2025

• Hotel Dorsett Kuala Lumpur



MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BIL 25/2025

• 16 Disember 2025

• Hotel Dorsett Kuala Lumpur



LAWATAN KUNJUNG HORMAT MPKU KE DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL)

• 19 Disember 2025

• Hotel Dorsett Kuala Lumpur





BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK



2025

BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK

OBJEKTIF

MISI

Mengawal Perbelanjaan Melalui Pelaksanaan Perolehan Yang Telus Dan Perkhidmatan Ukur Bahan Yang Efisien Dan Cemerlang

VISI

Memperkasa Proses Perolehan Yang Sistematis, Berkualiti Dan Berintegriti Ke Arah Mencapai Tadbir Urus Terbaik

OBJEKTIF

1. Menyeragamkan pelaksanaan pentadbiran kontrak dan segala bentuk perolehan jabatan-jabatan di MPKu berjalan dengan licin dan teratur.
2. Memastikan kos pembangunan dan perolehan adalah sepadan dengan nilai yang diperolehi bagi memenuhi ciri-ciri 'Public Accountability'.
3. Memastikan pengurusan kewangan projek selaras dengan peraturan dan pekiling semasa.
4. Menyediakan perkhidmatan profesional ukur bahan yang dinamik selaras dengan perkembangan teknologi.

CARTA FUNGSI

BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK

1. Menyediakan Perancangan Perolehan Tahunan MPKu.
2. Memantau proses perolehan MPKu agar selaras dan mematuhi peraturan serta prosedur yang telah ditetapkan.
3. Memberikan perkhidmatan kepakaran ukur bahan kepada Jabatan Pelaksana MPKu (pra kontrak).
4. Menguruskan pendaftaran kontraktor.
5. Menjadi urusetia bagi pelantikan dan mesyuarat bagi Jawatankuasa Pembuka, Penilaian dan Pihak Berkuasa Melulus bagi semua kaedah perolehan.
6. Menguruskan permohonan Pelarasan Harga Kontrak, Arahan Perubahan Kerja dan Pelanjutan Tempoh Kontrak.
7. Menjalankan lawatan sebelum, semasa dan selepas di tapak projek serta menjalankan ujian ketebalan premix (Coring Test).
8. Menguruskan proses perolehan berkaitan Tender kerja CIDB serta Bekalan Dan Perkhidmatan (KKM).

BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK

1. Menguruskan proses perolehan berkaitan Sebut Harga kerja CIDB serta Bekalan Dan Perkhidmatan (KKM).
2. Menguruskan proses perolehan berkaitan Sebut Harga B Bekalan Dan Perkhidmatan (KKM).
3. Menguruskan proses perolehan berkaitan Pengecualian Dari Tatacara Perolehan Kerajaan (Perolehan di bawah PK 7).
4. Menguruskan proses perolehan berkaitan Lantikan Perunding.
5. Menguruskan proses perolehan berkaitan Pelupusan Aset.
6. Menguruskan proses perolehan berkaitan Kerja Secara Undian kerja CIDB.
7. Menguruskan proses perolehan berkaitan Pengecualian Dari Tatacara Perolehan Kerajaan (Secara Rundingan Terus).

FUNGSI UTAMA

1. Memantau proses perolehan MPKu agar selaras dan mematuhi peraturan dan prosedur yang telah ditetapkan.
2. Memberikan perkhidmatan kepakaran Ukur Bahan kepada Jabatan Pelaksana MPKu (semasa pra-kontrak).
3. Menguruskan semua perolehan berkaitan Tender, Sebutharga, Kerja Undian, Pembelian Terus, Rundingan Terus dan Perunding.
4. Menjadi urusetia bagi Jawatankuasa Pembuka, Penilai dan Mesyuarat Jawatankuasa Sebut Harga dan Lembaga Perolehan Tender.
5. Menyediakan perancangan perolehan tahunan MPKu.
6. Menguruskan pendaftaran pembekal dan kontraktor.

SENARAI PERJAWATAN

BIL	KUMPULAN	KAKITANGAN
1.	Ketua Bahagian N	1
2.	Penolong Jurutera JA6	1
3.	Penolong Jurutera JA5	2
4.	Penolong Juruukur Bahan JA5	3
5.	Pembantu Tadbir N1	3
6.	Pembantu Operasi N1	1
JUMLAH		11

SENARAI NAMA PEGAWAI DAN JAWATAN

JAWATAN / GRED	NAMA KAKITANGAN
Pegawai Tadbir (N9)	1) Nur Azni Binti Abu Bakar
Penolong Jurutera (Ja6)	1) Azmirawani Binti Amir
Penolong Jurutera (Ja5)	1) Muhammad Afiq Hafizuddin Bin Ismail 2) Muhammad Adib Bin Salim
Penolong Juruukur Bahan (Ja5)	1) Nurul Amira Binti Mohd Fared 2) Nurulain Binti Zainal Arias 3) Muhamad Khairil Bin Sulaima
Pembantu Tadbir (N1)	1) Siti Aisyah Binti Sahlan 2) Nur Fadhilah Binti Md Nizam 3) Hamisya Binti Hashudin
Pembantu Operasi (H1)	1) Muhammad Farhan Bin Mahmooddin

TATACARA MELAKSANAKAN PEROLEHAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI

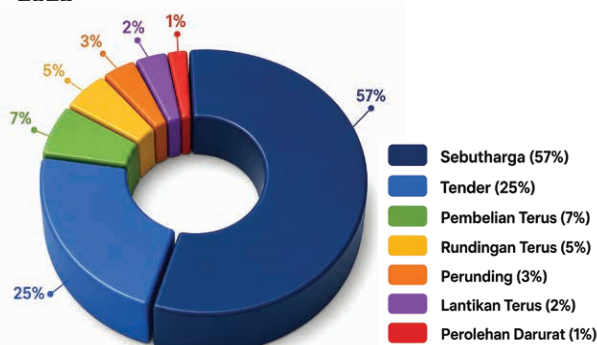


LAPORAN BAHAGIAN PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK

JUMLAH PENGELUARAN PEROLEHAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI PADA TAHUN 2025

JENIS PEROLEHAN	JUMLAH DI TAWARKAN
Tender	51
Sebuttharga	94
Lantikan Terus	3
Pembelian Terus	15
Kerja Undi	-
Rundingan Terus	11
Perunding	5
Perolehan Darurat	2
JUMLAH	181

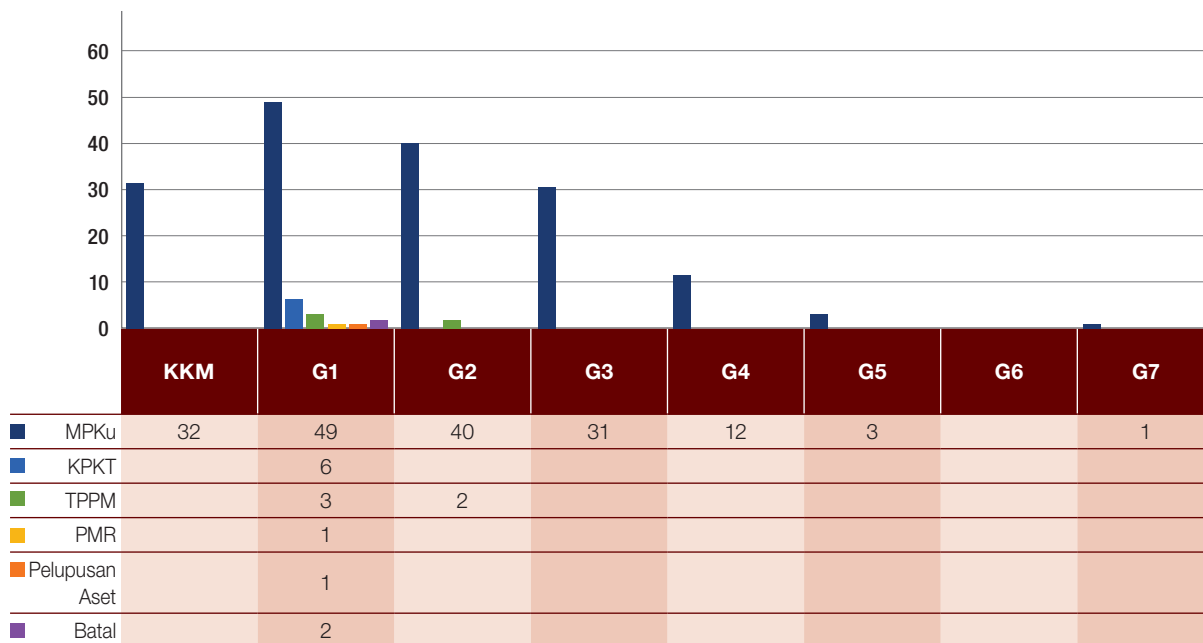
CARTA PAI JUMLAH PERATUSAN MENGIKUT JENIS PEROLEHAN DITAWARKAN PADA TAHUN 2025



JUMLAH PROJEK YANG TELAH DITAWARKAN MENGIKUT PERUNTUKAN PADA TAHUN 2025

PERUNTUKAN	MPKu	KPKT	TPPM	SUKT	PMR	KEM. EKONOMI	PELUPUSAN ASET	*KERJA BATAL	*BELUM DILANTIK	JUMLAH PROJEK
KKM										32
G1	49	6	3	-	1	-	1	2	-	62
G2	40						-	-	-	40
G3	31						-	-	-	31
G4	12						-	-	-	12
G5	3						-	-	-	3
G6							-	-	-	
G7	1						-	-	-	1
JUMLAH										181

CARTA BAR MENGIKUT JUMLAH PERUNTUKAN PADA TAHUN 2025



AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2025

PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 : KAUNTER BAGI PENDAFTARAN KONTRAKTOR & HARI JUALAN DOKUMEN TENDER & SEBUTHARGA



PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 – TUTUP TONG TENDER & SEBUTHARGA



PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 – JAWATANKUASA BUKA & PENILAIAN TENDER SERTA SEBUTHARGA



PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 : TAKLIMAT TENDER



PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 – LAWATAN TAPAK BANGUNAN BARU MPKu



PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 – LAWATAN TAPAK PEROLEHAN PROJEK DARURAT



PROSES PEROLEHAN SEPANJANG 2025 – SPRING CLEANING DOKUMEN TENDER & SEBUTHARGA





**BAHAGIAN PENERBITAN
UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM**

Majlis Perbandaran Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
81000 Kulai, Johor Darul Ta'zim



www.mpkulai.gov.my



[mpku_official](https://www.tiktok.com/mpku_official)



019-758 2828



Majlis Perbandaran Kulai



[mpkulai](https://www.instagram.com/mpkulai)



Kulai TV



mpku@johor.gov.my
aduan.mpkui@johor.gov.my



Untuk Penerbitan Digital